



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 495 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wigumgården
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		688
Annen driftskostnad	1	356 367	282 194
Sum kostnader		356 367	282 882
Driftsresultat		-356 367	-282 882
Annen rentekostnad		73 914	
Sum finanskostnader		73 914	
Netto finans		-73 914	
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 282	-282 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 282	-282 882
Årsresultat		-430 282	-282 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 282	-282 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-430 282	-282 882
Sum overføringer og disponeringer		-430 282	-282 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		874	874
Sum fordringer		874	874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	104
Sum omløpsmidler		875	978
SUM EIENDELER		875	978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 570 000	2 570 000
Sum innskutt egenkapital		2 570 000	2 570 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 704 361	6 274 079
Sum opptjent egenkapital		-6 704 361	-6 274 079
Sum egenkapital		-4 134 361	-3 704 079
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426 202	1 247 923
Skyldig offentlige avgifter			100 415
Annen kortsiktig gjeld	5	2 709 035	2 356 720
Sum kortsiktig gjeld		4 135 236	3 705 057
Sum gjeld		4 135 236	3 705 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875	978



**Årsregnskap 2019
for
Falken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 874495212

Utarbeidet av:

Accountor AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Torggata 5

0181 OSLO

Organisasjonsnr. 981947843



Falken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	688
Annen driftskostnad	1	356 367	282 194
Sum driftskostnader		356 367	282 882
DRIFTSRESULTAT		-356 367	-282 882
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 914	0
Sum finanskostnader		73 914	0
NETTO FINANSPOSTER		-73 914	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-430 282	-282 882
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-430 282	-282 882
ÅRSRESULTAT		-430 282	-282 882
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-430 282	-282 882
SUM OVERFØRINGER		-430 282	-282 882



Falken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		874	874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	104
Sum omløpsmidler	875	978	
SUM EIENDELER	875	978	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 570 000	2 570 000
Sum innskutt egenkapital	2 570 000	2 570 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 704 361	-6 274 079
Sum opptjent egenkapital	-6 704 361	-6 274 079	
Sum egenkapital	-4 134 361	-3 704 079	
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426 202	1 247 923
Skyldig offentlige avgifter		0	100 415
Annen kortsiktig gjeld	5	2 709 035	2 356 720
Sum kortsiktig gjeld	4 135 236	3 705 057	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	875	978	

Hommelvik, 24.08.2020

Per Jarle Wigum
Daglig leder/styremedlem
signAage Wigum
styreleder
signJohan Lutdal
styremedlem
sign



Falken Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til tap på kundefordringer gjøres etter individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke en slik ordning.

Endring av regnskapsprinsipp

Det foreligger ingen prinsippendringer eller feil i tidligere årsregnskap og korrigerende av slike feil. Heller ingen omklassifiseringer er foretatt.

Note 1 - Ansatte, lønn og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	688
Totalt	0	688

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon (inkl. mva)	6 250	8 750
Andre tjenester	0	0



Falken Eiendom AS

Noter 2019**Note 2 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-430 282
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	260 780
= Inntekt	-169 501

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	768 059	851 543
+ Utestående fordringer	-74 000	-74 000
+ Gevinst- og tapskonto	709 186	886 482
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 934 311	2 764 810
= Grunnlag utsatt skatt	-1 531 067	-1 100 785
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 531 067	1 100 785
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 531 067	1 100 786
Ikke bokført utsatt skattefordel	336 834	242 173

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2 570 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 2 570 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er pr. 31.12.19 eiet av:

Aksjonærens navn:

Per Jarle Wigum
Aage Wigum
Gudmund Larsen
Willy Larsen

Antall aksjer:

1 252 Daglig leder/styremedlem
1 252 Styreleder
33
33



Falken Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 570 000	-6 274 079	-3 704 079
Anvendt til årsresultat	0	-430 282	-430 282
Pr 31.12.	2 570 000	-6 704 361	-4 134 361

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Foreløpig er det ingen avklaring i prosessen med hensyn til endelig oppgjør fra kjøper side.

Imidlertid er det fra Kommunens side blitt gitt signal som er svært positive med hensyn til arealutnyttelse mv noe som kan gi prosjektet en betydelig forbedret økonomi. Styret har derfor besluttet å avvende situasjonen som forventes å bli avklart i løpet av september/oktober 2020.

Selskapet er ikke påvirket av den pågående corona-epidemien.

Forøvrig har det ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 4 134 361. Det viser til ovennevnte vedrørende manglende oppgjør fra kjøper av eiendommen. Styret bekrefter at fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Gjeld eiere

I annen kortsiktig gjeld er inkludert gjeld til eiere med kr 2 192 535,-. Det er ikke foretatt renteberegning av mellomværende i regnskapsåret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Falken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Falken Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 430 282,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til selskapets negative egenkapital og opplysninger i note 4 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av prosess med hensyn til oppgjør ved salg av eiendom. Disse forhold medfører at vi mener det foreligger usikkerhet rundt selskapets evne til fortsatt drift. Dette har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbertninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge

TRONDHEIM, 28.09.2020
Elde Revisjon AS



Harry Eids
Registrert revisor