



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 582 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØNSETHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eikremsvingen 4 6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 172 336	1 153 609
Annen driftsinntekt	1	839 860	881 780
Sum inntekter		2 012 196	2 035 389
Kostnader			
Varekostnad		129 412	32 933
Lønnskostnad	2	347 180	523 115
Avskrivning på driftsmidler	3	6 642	6 642
Annen driftskostnad		3 290 025	3 611 484
Sum kostnader		3 773 258	4 174 174
Driftsresultat		-1 761 062	-2 138 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på andre investeringer	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 283 064	1 184 689
Annen renteinntekt		50 601	6 514
Annen finansinntekt		1 459 022	1 694 654
Reversering av nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Sum finansinntekter		2 792 687	2 885 856
Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi	4	-311 220	428 750
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		863 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-51 489
Annen rentekostnad		76 724	130 589
Annen finanskostnad			100 406
Sum finanskostnader		-234 497	1 471 589
Netto finans		3 027 184	1 414 267
Resultat før skattekostnad		1 266 122	-724 518
Skattekostnad på resultat	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		1 266 122	-724 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 266 122	-724 518
Totalresultat		1 266 122	-724 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7	700 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital	7	566 122	
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra overkurs	7		-1 824 518
Sum overføringer og disponeringer		1 266 122	-724 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygniger og annen fast eiendom	3		3 047 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 690	21 432
Sum varige driftsmidler		14 690	3 068 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 217 763	48 217 763
Lån til foretak i samme konsern	5	23 750 000	24 375 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 256 000	4 256 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 100 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 049 402	1 549 402
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		78 373 165	79 598 165
Sum anleggsmidler		78 387 855	82 667 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 851	281 979
Andre kortsiktige fordringer		1 187 694	929 010
Sum fordringer		1 355 545	1 210 989
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 730 776	9 883 444
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		10 730 776	9 883 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 365 196	947 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 196	947 273
Sum omløpsmidler		13 451 516	12 041 705
SUM EIENDELER		91 839 372	94 708 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	90 439 789	90 439 789
Sum innskutt egenkapital		90 939 789	90 939 789

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	566 122	
Sum opptjent egenkapital		566 122	

Sum egenkapital		91 505 911	90 939 789
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		2 080 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld			2 080 500

Sum langsiktig gjeld		0	2 080 500
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		284 502	482 767
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		17 136	20 509
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld		31 823	1 185 201
Sum kortsiktig gjeld		333 461	1 688 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		333 461	3 768 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 839 372	94 708 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432882

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNSETHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 990 582 750
LØNSETHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 172 336	1 153 609
Annen driftsinntekt	1	839 860	881 780
Sum inntekter		2 012 196	2 035 389
Kostnader			
Varekostnad		129 412	32 933
Lønnskostnad	2	347 180	523 115
Avskrivning på driftsmidler	3	6 642	6 642
Annen driftskostnad		3 290 025	3 611 484
Sum kostnader		3 773 258	4 174 174
Driftsresultat		-1 761 062	-2 138 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på andre investeringer	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 283 064	1 184 689
Annen renteinntekt		50 601	6 514
Annen finansinntekt		1 459 022	1 694 654
Reversering av nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Sum finansinntekter		2 792 687	2 885 856
Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi	4	-311 220	428 750
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		863 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-51 489
Annen rentekostnad		76 724	130 589
Annen finanskostnad			100 406
Sum finanskostnader		-234 497	1 471 589
Netto finans		3 027 184	1 414 267
Resultat før skattekostnad		1 266 122	-724 518
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		1 266 122	-724 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 266 122	-724 518



Totalresultat		1 266 122	-724 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7	700 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital	7	566 122	
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra overkurs	7		-1 824 518
Sum overføringer og disponeringer		1 266 122	-724 518



Organisasjonsnr: 990 582 750
LØNSETHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygniger og annen fast eiendom			
	3		3 047 464
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	14 690	21 432
Sum varige driftsmidler		14 690	3 068 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	48 217 763	48 217 763
Lån til foretak i samme konsern			
	5	23 750 000	24 375 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	4 256 000	4 256 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	1 100 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	1 049 402	1 549 402
Andre fordringer			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler		78 373 165	79 598 165
Sum anleggsmidler		78 387 855	82 667 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		167 851	281 979
Andre kortsiktige fordringer			
		1 187 694	929 010
Sum fordringer		1 355 545	1 210 989
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	10 730 776	9 883 444
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Sum investeringer		10 730 776	9 883 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 365 196	947 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 196	947 273



Sum omløpsmidler		13 451 516	12 041 705
SUM EIENDELER		91 839 372	94 708 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	90 439 789	90 439 789
Sum innskutt egenkapital		90 939 789	90 939 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	566 122	
Sum opptjent egenkapital		566 122	
Sum egenkapital		91 505 911	90 939 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		2 080 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld			2 080 500
Sum langsiktig gjeld		0	2 080 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 502	482 767
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		17 136	20 509
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld		31 823	1 185 201
Sum kortsiktig gjeld		333 461	1 688 477
Sum gjeld		333 461	3 768 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 839 372	94 708 766



Organisasjonsnr: 990 582 750
LØNSETHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Lønsethagen Eiendom AS

Org.nr.:990 582 750



Lønsethagen Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	1 172 336	1 153 609
Annen driftsinntekt	1	839 860	881 780
Sum driftsinntekter		2 012 196	2 035 389
Varekostnad		129 412	32 933
Lønnskostnad	2	347 180	523 115
Avskrivning på driftsmidler	3	6 642	6 642
Annen driftskostnad		3 290 025	3 611 484
Sum driftskostnader		3 773 258	4 174 174
Driftsresultat		-1 761 062	-2 138 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 283 064	1 184 689
Annen renteinntekt		50 601	6 514
Annen finansinntekt		1 459 022	1 694 654
Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi	4	311 220	-428 750
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	863 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-51 489
Annen rentekostnad		76 724	130 589
Annen finanskostnad		0	100 406
Resultat av finansposter		3 027 184	1 414 267
Resultat før skattekostnad		1 266 122	-724 518
Årsresultat		1 266 122	-724 518
Anvendelse			
Tilleggsutbytte	7	700 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital	7	566 122	0
Overført fra overkurs	7	0	-1 824 518
Sum anvendelse		1 266 122	-724 518



Lønsethagen Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 047 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 690	21 432
Sum varige driftsmidler		14 690	3 068 895
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	48 217 763	48 217 763
Lån til foretak i samme konsern	5	23 750 000	24 375 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 256 000	4 256 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 100 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 049 402	1 549 402
Sum finansielle anleggsmidler		78 373 165	79 598 165
Sum anleggsmidler		78 387 855	82 667 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 851	281 979
Andre kortsiktige fordringer		1 187 694	929 010
Sum fordringer		1 355 545	1 210 989
Markedsbaserte aksjer	4	10 730 776	9 883 444
Sum investeringer		10 730 776	9 883 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 365 196	947 273
Sum omløpsmidler		13 451 516	12 041 705
Sum eiendeler		91 839 372	94 708 766



Lønsethagen Eiendom AS

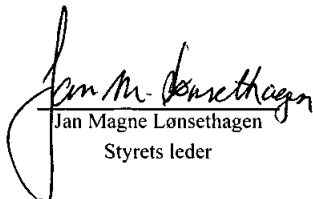
Årsregnskap 2024

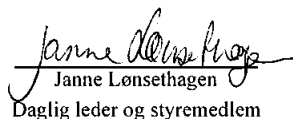
Balanse

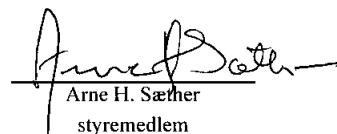
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	90 439 789	90 439 789
Sum innskutt egenkapital		90 939 789	90 939 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	566 122	0
Sum egenkapital		91 505 911	90 939 789
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 080 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 080 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 502	482 767
Skyldige offentlige avgifter		17 136	20 509
Annen kortsiktig gjeld		31 823	1 185 201
Sum kortsiktig gjeld		333 461	1 688 477
Sum gjeld		333 461	3 768 977
Sum egenkapital og gjeld		91 839 372	94 708 766

Molde, 03.04.2025

Styret i Lønsethagen Eiendom AS


Jan Magne Lønsethagen
Styrets leder


Janne Lønsethagen
Daglig leder og styremedlem


Arne H. Sæther
styremedlem



Lønsethagen Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per årsslutt. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner.

Konsern

Konsernet omfatter morselskapet og de selskaper Lønsethagen Eiendom AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av aksjene gjennom året, og gjelder Gammelseierlia 4 AS og Eikremsvingen 4 AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i samsvar med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Selskapets inntekter består av tjenester som inntektsføres i samme periode som de er påløpt. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Dersom virkelig verdi av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Finansielle eiendeler - investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringen pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Beregningen er foretatt i henhold til NRS for resultatskatt.

Nærstående parter

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer, medlemmer i selskapets- og datterselskapenes styre og ledende ansatte.



Lønsethagen Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	269 745	427 529
Arbeidsgiveravgift	39 275	61 398
Pensjonskostnader	8 799	8 320
Andre ytelser	29 361	25 869
Sum	347 180	523 115

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Daglig leder er lønnet i et annet selskap, men selskapet er belastet en andel av kostnaden knyttet til dette.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.
For 2024 inngår det 1 person i denne ordningen.

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 047 464	587 366	3 634 830
Avgang driftsmidler	-3 047 464	-100	-3 047 564
Anskaffelseskost 31.12	0	587 266	587 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-572 577	-572 577
Balanseført verdi pr 31.12	0	14 690	14 690

Årets avskrivninger 0 6 642 6 642

Økonomisk levetid 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær



Lønsethagen Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 4 Aksjer og andeler

Datterselskap	Eikremsvingen 4 AS	Gammelseterlia 4 AS
Forretningskontor	Molde	Molde
Eierandel	100%	100%
Andel av stemmebrettiget kapital	100%	100%
Bokført verdi	20 340 000	27 877 763
Egenkapital per 31.12	4 195 616	7 850 317
Årsresultat per 31.12	578 354	-807 805

Tilknyttet selskap	Lergrovik Næringsbygg AS	Bedriftsveien 11 AS
Forretningskontor	Molde	Molde
Eierandel	40 %	50 %
Bokført verdi	0	4 256 000
Egenkapital per 31.12	552 681	11 227 630*
Årsresultat 31.12	-1 326 308	798 655*

* Årsregnskap for 2024 er ikke avlagt, og bokførte tall er derfor 2023.

Anleggsaksjer	Antall aksjer (eierandel)	Kostpris	Balanseført verdi
Molde Næring Invest AS	37 500 (25%)	37 500	37 500
Sentrumsbyen Molde AS	1 010 (6,68 %)	1 011 900	1 011 900
Sum		1 049 400	1 049 400

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	Kostpris	Virkelig verdi 31.12.24	Resultatført verdiendring 2024
Børsnoterte aksjer	8 938 079	10 730 776	-311 220
Sum	8 938 079	10 730 776	-311 220

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	23 750 000	24 375 000
Lån til tilknyttede selskap	1 100 000	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 080 000	725 357
Sum	25 930 000	26 300 357

Fordringene forfaller om mer enn ett år. Inntektsførte renter på fordringene er 1 283 064 i 2024.



Lønsethagen Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 266 122	-724 518
Permanente forskjeller	-1 686 037	-330 664
Endring i midlertidige forskjeller	-61 689	-13 372
Skattepliktig inntekt	-481 605	-1 068 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 690	-46 999	-61 689
Sum	14 690	-46 999	-61 689
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 194 465	-4 712 861	481 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 179 775	4 759 860	-419 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lønsethagen Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	90 439 789	0	90 939 789
Årets resultat			1 266 122	1 266 122
Tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Egenkapital pr 31.12.2024	500 000	90 439 789	566 122	91 505 911

Aksjekapitalen er på kr 500 000, fordelt på 500 aksjer.
Alle aksjene er pålydende kr 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
JML AS	125	25 %
HLH AS	125	25 %
Aslaug AS	125	25 %
INLO AS	125	25 %
Totalt antall aksjer	500	100 %

Aksjer eid av styret og daglig leder

Jan Magne Lønsethagen eier alle A-aksjene i JML Holding AS, og eier dermed 1 % av selskapet samt har 100 % av stemmeandelen.

Janne Lønsethagen eier 49,5 % av aksjene i JML Holding AS.

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 741.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 080 500
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 080 500
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	1 624 000



KPMG AS
Grandtjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lønsethagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønsethagen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trendheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: UJPO6-NANSIN-XZAIM-CWET1R-03WJF-YFL9E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 3. april 2025

KPMG AS

Petter B. Varhaugvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJPO6-NANSN-XZAIM-CWETIR-03WJF-YFL9E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Varhaugvik, Petter Blikås

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-817985

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 11:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJPO6-NANSN-XZAIM-CWE1R-03WJF-YFL9E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.