



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 012 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS
Forretningsadresse: c/o Karstein Sund
6098 NERLANDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 161 502
Sum inntekter			1 161 502
Kostnader			
Varekostnad			961 502
Annen driftskostnad	2	44 669	32 020
Sum kostnader		44 669	993 522
Driftsresultat		-44 669	167 980
Annen rentekostnad		60 103	60 769
Sum finanskostnader		60 103	60 769
Netto finans		-60 103	-60 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 772	107 211
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 032	23 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 740	83 625
Årsresultat	6	-81 740	83 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 740	83 625
Totalresultat		-81 740	83 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			83 625
Overført fra annen egenkapital		-81 740	
Sum overføringer og disponeringer	6	-81 740	83 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent inntekt	3, 4	1 336 437	1 268 312
Andre kortsiktige fordringer		11 330	
Sum fordringer		1 347 767	1 268 312
Sum omløpsmidler		1 347 767	1 268 312
SUM EIENDELER		1 347 767	1 268 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 562	571 302
Sum opptjent egenkapital		489 562	571 302
Sum egenkapital	6	589 562	671 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 298	44 000
Sum avsetninger for forpliktelser		32 298	44 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 298	44 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	725 907	541 680
Betalbar skatt			11 330
Sum kortsiktig gjeld		725 907	553 010
Sum gjeld		758 205	597 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 767	1 268 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590602

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 012 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS
Forretningsadresse: c/o Karstein Sund
6098 NERLANDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 012 351
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 161 502
Sum inntekter			1 161 502
Kostnader			
Varekostnad			961 502
Annen driftskostnad	2	44 669	32 020
Sum kostnader		44 669	993 522
Driftsresultat		-44 669	167 980
Annen rentekostnad		60 103	60 769
Sum finanskostnader		60 103	60 769
Netto finans		-60 103	-60 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 772	107 211
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 032	23 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 740	83 625
Årsresultat	6	-81 740	83 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 740	83 625
Totalresultat		-81 740	83 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			83 625
Overført fra annen egenkapital		-81 740	
Sum overføringer og disponeringer	6	-81 740	83 625



Organisasjonsnr: 988 012 351
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Opptjent inntekt 3, 4 1 336 437 1 268 312

Andre kortsiktige
fordringer 11 330

Sum fordringer 1 347 767 1 268 312

Sum omløpsmidler 1 347 767 1 268 312

SUM EIENDELER 1 347 767 1 268 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 489 562 571 302

Sum opptjent egenkapital 489 562 571 302

Sum egenkapital 6 589 562 671 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 32 298 44 000

Sum avsetninger for
forpliktelser 32 298 44 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 32 298 44 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 725 907 541 680

Betalbar skatt 11 330

Sum kortsiktig gjeld 725 907 553 010



Sum gjeld	758 205	597 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 347 767	1 268 312



Organisasjonsnr: 988 012 351
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 012 351



Resultatregnskap

Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 161 502
Sum driftsinntekter		0	1 161 502
Varekostnad		0	961 502
Annen driftskostnad	2	44 669	32 020
Sum driftskostnader		44 669	993 522
Driftsresultat		-44 669	167 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 103	60 769
Resultat av finansposter		-60 103	-60 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 772	107 211
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 032	23 586
Årsresultat	6	-81 740	83 625
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	83 625
Overført fra annen egenkapital		81 740	0
Sum overføringer	6	-81 740	83 625



Balanse

Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Opptjent inntekt	3, 4	1 336 437	1 268 312
Andre kortsiktige fordringer		11 330	0
Sum fordringer		<u>1 347 767</u>	<u>1 268 312</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 347 767</u>	<u>1 268 312</u>
Sum eiendeler		<u>1 347 767</u>	<u>1 268 312</u>



Balanse

Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		489 562	571 302
Sum opptjent egenkapital		<u>489 562</u>	<u>571 302</u>
Sum egenkapital	6	<u>589 562</u>	<u>671 302</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	32 298	44 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 298</u>	<u>44 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	725 907	541 680
Betalbar skatt		0	11 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>725 907</u>	<u>553 010</u>
Sum gjeld		<u>758 205</u>	<u>597 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 347 767</u>	<u>1 268 312</u>

Nerlandsøy, den
Styret i Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Karstein Sund
Styrets leder

Terje Gjelseth
Styremedlem

Oluf Teige
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Gjeldende poster vil være blant de som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 375
Andre tjenester	3 750
Sum honorar til revisor	18 125

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

Andel av resultatet inntektsføres i takt med prosjektenes fullførelsesgrad. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpt varekostnad i forhold til totalt estimert vareforbruk.

Påløpte prosjekt gjelder opparbeiding av byggefelt på Nerlandsøy. Prosjekt med netto utført, ikke fakturert inntekt er oppført som fordring. Prosjekt hvor forskudd fra kunder overstiger opptjent inntekt, blir oppført som gjeld.

Opptjente inntekter er klassifisert som driftsinntekter i resultatregnskapet.

lgangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2020	2019
Opptjente inntekter	1 336 437	1 268 312
Opptjente ikke fakturerte inntekter	1 336 437	1 268 312

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Kassakreditt	725 907	541 680
Sum	725 907	541 680

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Opptjent inntekt av tilvirkningskontrakter	1 336 437	1 268 312
Sum	1 336 437	1 268 312

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 274 093.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 330	11 330
Endring i utsatt skatt	-11 702	12 256
Skattekostnad ordinært resultat	-23 032	23 586
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-104 772	107 211
Permanente forskjeller	82	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 711
Skattepliktig inntekt	-104 690	51 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 330
Skatt på tilbakeført underskudd	-11 330	0
Sum betalbar skatt i balansen	-11 330	11 330

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	200 000	200 000	0
Sum	200 000	200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 190	0	53 190
Grunnlag for utsatt skatt	146 810	200 000	53 190
Utsatt skatt (22 %)	32 298	44 000	11 702

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	571 302	671 302
Årets resultat		-81 740	-81 740
Pr 31.12	100 000	489 562	589 562



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalsund & Teige Byggefelt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karstein Sund	36 000	36,0	36,0
Jorid Høydalsvik	24 000	24,0	24,0
Oluf Teige	17 000	17,0	17,0
Terje Gjølseth	13 000	13,0	13,0
Paul Teige	10 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karstein Sund	Styrets leder	36 000
Oluf Teige	Styremedlem	17 000
Terje Gjølseth	Styremedlem	13 000
Totalt antall aksjer		66 000



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvalsund & Teige Byggefelt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 20. april 2021
BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor