



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 991 567
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	46 751	
Annen driftsinntekt	2	50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 751</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 825</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 926</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 926</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 926</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	85 926	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 926</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 566	
Sum fordringer		15 566	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 615	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 615	
Sum omløpsmidler		96 181	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 181</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	85 926	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 926</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 926</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 255	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 255</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 255</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 181</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665267

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 991 567  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 929 991 567  
DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	46 751	
Annen driftsinntekt	2	50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 751</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 825</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 926</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 926</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 926</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	85 926	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 926</b>	



Organisasjonsnr: 929 991 567  
DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 566	
Sum fordringer		15 566	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 615	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 615	
Sum omløpsmidler		96 181	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 181</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	85 926	
Sum opptjent egenkapital		85 926	



Sum egenkapital	85 926	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 255	
Sum kortsiktig gjeld	10 255	0
Sum gjeld	10 255	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 181	0



Organisasjonsnr: 929 991 567  
DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

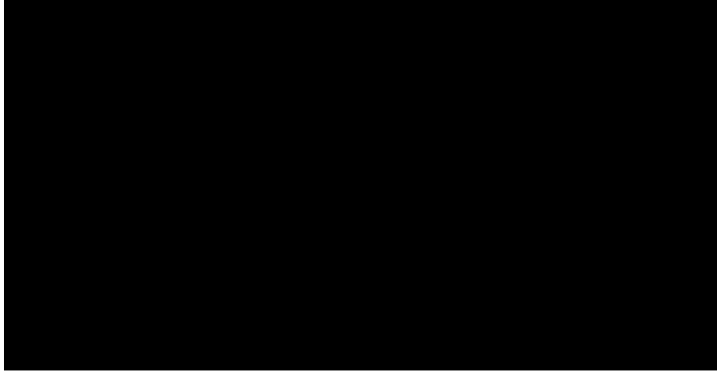
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Dalsveien 157 A-E boligsameie inviterer alle eiere til årsmøte 18/4-23 kl 1800 hos styreleder Stine Jensen.**

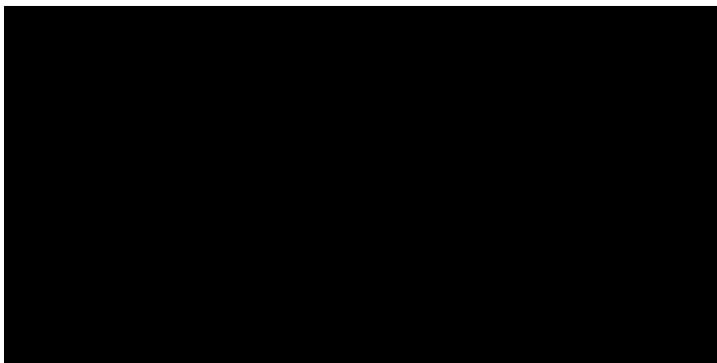
Velkommen! Presentasjon av representant fra regnskapsfører for boligsameie.

Agenda;

- 1; Godkjenning av innkalling og sakliste.
- 2; Valg av møteleder.
- 3; Valg av referent.
- 4; Godkjenning av årsmelding 2022.
- 5; Godkjenning av regnskap 2022.
- 6; Budsjett 2023
- 7; Innkomne saker.

Andre saker kan meldes til styreleder Stine Jensen på mail [stineejensen@hotmail.com](mailto:stineejensen@hotmail.com) senest 15 mars.

Det blir servering av kaffe og bollerJ





**Dalveien 157 A-E Boligsameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Dalveien 157 A-E Boligsameie org.nr. 929991567



## Resultatregnskap 2022

Dalveien 157 A-E Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	46 751	0	125 673	149 040
Annen driftsinntekt	2	50 000	0	63 367	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 751</b>	<b>0</b>	<b>189 040</b>	<b>149 040</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	3 423	3 423
Kontingenter		10 825	0	81 290	78 940
Rep og vedlikehold		0	0	21 000	21 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 825</b>	<b>0</b>	<b>105 713</b>	<b>103 363</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>85 926</b>	<b>0</b>	<b>83 327</b>	<b>45 677</b>
<b>Finansielle poster</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>85 926</b>	<b>0</b>	<b>83 327</b>	<b>45 677</b>
Overført til annen egenkapital	5	85 926	0	18 417	0
<b>Sum disponering</b>		<b>85 926</b>	<b>0</b>	<b>18 417</b>	<b>0</b>



## Balanse 31.12.2022

Dalveien 157 A-E Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		10 255	0
Andre fordringer		5 311	0
Sum fordringer		15 566	0
Bankinnskudd, kasse o.l.		80 615	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 181</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 181</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2022 for Dalveien 157 A-E Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Dalveien 157 A-E Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Arnen egenkapital	5	85 926	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 926</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 255	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 255</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 255</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 181</b>	<b>0</b>

Dalveien 157 A-E Boligsameie

Stine Elise Jensen  
Styrets leder

Ole Kristian Sandtangen  
Styremedlem

Anniken Cecilie Kilde  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Dalveien 157 A-E Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	36 477	0	115 000	115 000
Kabel-TV/Bredbånd	1 859	0	990	5 940
Vedlikeholdsfond	6 915	0	3 683	22 100
Ventilasjon	1 500	0	0	0
Ventilasjonsfilter	0	0	1 000	6 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>46 751</b>	<b>0</b>	<b>125 673</b>	<b>149 040</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Oppstartskapital	50 000	0	63 367	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>63 367</b>	<b>0</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	423	423
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 423</b>	<b>3 423</b>

Sameiet er nytt i 2022, og det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	26 000	26 000
Forretningsførsel	6 250	0	0	0
Vedlikeholdsplan	0	0	6 000	6 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>



**Note 5 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	85 926	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>85 926</b>	<b>0</b>
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>85 926</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>85 926</b>	<b>0</b>

**Note 6 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>B. Endringer arbeidskapital:</b>		
Årets resultat	85 926	0
<b>B. Årets endring i arbeidskapital</b>	<b>85 926</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>85 926</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	96 181	0
- Kortsiktig gjeld	10 255	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>85 926</b>	<b>0</b>



## 5034 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Kilde, Anniken Cecilie** 2023-04-24

Identifikasjon

 Kilde, Anniken Cecilie

Navn Dato  
**Rekve, Stine Elise** 2023-04-14

Identifikasjon

 Rekve, Stine Elise

Navn Dato  
**Sandtangen, Ole Kristian** 2023-04-21

Identifikasjon

 Sandtangen, Ole Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))