



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 094 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 535	57 050
Annen driftskostnad	2	407 175	403 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 710</b>	<b>460 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 710</b>	<b>-460 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8,10	3 802 054	4 717 499
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	334 569	407 584
Annen renteinntekt		963	52 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 137 586</b>	<b>5 177 361</b>
Annen rentekostnad	6	3 873 908	3 633 640
Annen finanskostnad	9	425 200	298 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 299 108</b>	<b>3 932 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 522</b>	<b>1 245 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 233</b>	<b>785 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-133 592	-507 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-473 641</b>	<b>1 292 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 641</b>	<b>1 292 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-473 641</b>	<b>1 292 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	6 700 000	
Udekket tap	4	-473 641	1 292 290
Overføringer fra overkurs	4	-6 700 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 641</b>	<b>1 292 290</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		161 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>161 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	187 261 710	188 873 172
Lån til foretak i samme konsern	9		17 419 875
Andre langsiktige fordringer	9	1 222 333	1 647 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 484 043</b>	<b>207 940 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 484 043</b>	<b>208 101 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 888	26 811
Konsernfordringer	8	14 332 407	6 979 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 358 295</b>	<b>7 006 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 796 061	881 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 796 061</b>	<b>881 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 154 356</b>	<b>7 887 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 638 399</b>	<b>215 989 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 650 000	4 650 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4	81 650 000	88 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 300 000</b>	<b>93 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 216 351	1 742 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 216 351</b>	<b>-1 742 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 083 649</b>	<b>91 257 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	103 256	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 256</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	114 000 000	117 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 000 000</b>	<b>117 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 103 256</b>	<b>117 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 101	3 483
Utbytte	4	6 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		733 393	1 128 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 451 494</b>	<b>7 731 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 554 750</b>	<b>124 731 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 638 399</b>	<b>215 989 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 094 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 094 082  
TEVLINGVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 535	57 050
Annen driftskostnad	2	407 175	403 121
Sum kostnader		445 710	460 171
<b>Driftsresultat</b>		-445 710	-460 171
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8,10	3 802 054	4 717 499
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	334 569	407 584
Annen renteinntekt		963	52 278
Sum finansinntekter		4 137 586	5 177 361
Annen rentekostnad	6	3 873 908	3 633 640
Annen finanskostnad	9	425 200	298 467
Sum finanskostnader		4 299 108	3 932 107
<b>Netto finans</b>		-161 522	1 245 254
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-607 233	785 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-133 592	-507 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-473 641	1 292 290
<b>Årsresultat</b>		-473 641	1 292 290
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-473 641	1 292 290
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	6 700 000	
Udekket tap	4	-473 641	1 292 290
Overføringer fra overkurs	4	-6 700 000	
Sum overføringer og disponeringer		-473 641	1 292 290



Organisasjonsnr: 822 094 082  
TEVLINGVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		161 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>161 257</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	187 261 710	188 873 172
Lån til foretak i samme konsern	9		17 419 875
Andre langsiktige fordringer	9	1 222 333	1 647 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 484 043</b>	<b>207 940 580</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 484 043</b>	<b>208 101 837</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 888	26 811
Konsernfordringer	8	14 332 407	6 979 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 358 295</b>	<b>7 006 225</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 796 061	881 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 796 061</b>	<b>881 080</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 154 356</b>	<b>7 887 305</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 638 399</b>	<b>215 989 142</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	4 650 000	4 650 000
Overkurs	4	81 650 000	88 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 300 000</b>	<b>93 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 216 351	1 742 710
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 216 351	-1 742 710
Sum egenkapital		84 083 649	91 257 290
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	103 256	
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 256	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	114 000 000	117 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	117 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 103 256	117 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 101	3 483
Utbytte	4	6 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		733 393	1 128 369
Sum kortsiktig gjeld		7 451 494	7 731 852
Sum gjeld		121 554 750	124 731 852
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 638 399</b>	<b>215 989 142</b>



Organisasjonsnr: 822 094 082  
TEVLINGVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	930000.00	5.00	4650000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Audley	186000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Elvely Holding AS	97300.00	10.50%	Ordinære aksjer
Emy Capital AS	51150.00	5.50%	Ordinære aksjer
AS Meritum	51150.00	5.50%	Ordinære aksjer
Kalle Invest AS	50000.00	5.40%	Ordinære aksjer
MP Invest 30 AS	46500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kristian Falnes AS	37200.00	4.00%	Ordinære aksjer
HKT Invest AS	37200.00	4.00%	Ordinære aksjer
Lunde Holding Invest AS	27900.00	3.00%	Ordinære aksjer
SMV Invest AS	23250.00	2.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	930000.00	65.40%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tevlingveien 23 Invest AS	100.00%	100.00%	66176279.00	3802054.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tevlingveien Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tevlingveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: Y1NVP-FE4E3-DDAAC-25ZD5-GB0EJ-0364D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 17:22:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y1NVP-FE4E3-DDAAO-25ZD5-GB0EJ-0364D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Tevlingveien Invest AS**

**Foretaksnr. 822094082**

Penneo Dokumentnøkkel: 11ZJB-071Z-KZ044-UXH73-K3HC8-H13TA



Tevlingveien Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	22.01 - 31.12.19
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 535	57 050
Annen driftskostnad	2	407 175	403 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 710</b>	<b>460 171</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(445 710)</b>	<b>(460 171)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8,10	3 802 054	4 717 499
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	334 569	407 584
Annen renteinntekt		963	52 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 137 586</b>	<b>5 177 361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	3 873 908	3 633 640
Annen finanskostnad	9	425 200	298 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 299 108</b>	<b>3 932 107</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(161 522)</b>	<b>1 245 254</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(607 233)</b>	<b>785 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(133 592)	(507 207)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(473 641)</b>	<b>1 292 290</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(473 641)</b>	<b>1 292 290</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	6 700 000	0
Overføringer fra overkurs	4	(6 700 000)	0
Frempføring av udekket tap	4	(473 641)	1 292 290
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(473 641)</b>	<b>1 292 290</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11.ZJB-071.Z-KZ044-UXH73-K3HC8-H3TA



Tevlingveien Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	161 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>161 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	187 261 710	188 873 172
Lån til foretak i samme konsern	9	0	17 419 875
Andre langsiktige fordringer	9	1 222 333	1 647 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 484 043</b>	<b>207 940 580</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>188 484 043</b>	<b>208 101 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	14 332 407	6 979 414
Andre kortsiktige fordringer		25 888	26 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 358 295</b>	<b>7 006 225</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 796 061	881 080
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 154 356</b>	<b>7 887 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 638 399</b>	<b>215 989 142</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11.ZJB-071.Z-KZ044-UXH73-K3HC8-H3TA



## Tevlingveien Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 650 000	4 650 000
Overkurs	4	81 650 000	88 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 300 000</b>	<b>93 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 216 351)	(1 742 710)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 216 351)</b>	<b>(1 742 710)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 083 649</b>	<b>91 257 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	103 256	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 256</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	114 000 000	117 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 000 000</b>	<b>117 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>114 103 256</b>	<b>117 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 101	3 483
Utbytte	4	6 700 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		733 393	1 128 369
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 451 494</b>	<b>7 731 852</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>121 554 750</b>	<b>124 731 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 638 399</b>	<b>215 989 142</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11.ZJB-071.Z-KZ044-UXH73-K3HC8-H3TA

Oslo / - 2021

Olav Solberg  
StyrelederGerhard Holm  
StyremedlemMagnus Egil Strand  
Styremedlem



Tevlingveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppjenningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til deknning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har fått utbetalt kr. 35 000,- styrehonorar i 2020. Dette ble kostnadsført som årsoppgjørdisposisjon 31.12.2019. Det er avsatt styrehonorar med kr. 35 000,- og arbeidsgiveravgift med kr. 4 935,- for 2020 for utbetaling i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	29 800	10 000
Annen bistand	0	0
Sum	29 800	10 000

Penneo Dokumentnøkkel: 11.ZJB-071.Z-KZ044-UXH73-K3HC8-H13TA



Tevlingveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Aksjekapital og aksjonerinformasjon

Aksjekapitalen består av 930 000 aksjer à kr. 5,- totalt kr. 4 650 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier aksjer i Tevlingveien 23 Invest AS.

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:  
Styremedlem Gerhard Holm, KA-VI-GE AS  
Styremedlem Magnus Egil Strand, Emy Capital AS

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
AS Andley	186 000	20,0 %
Elvedy Holding AS	97 300	10,0 %
Emy Capital AS	51 150	5,5 %
AS Meritum	51 150	5,5 %
Kalle Invest AS	50 000	5,4 %
MP Invest 30 AS	46 500	5,0 %
Kristian Falnes AS	27 900	3,0 %
Heffco AS	27 900	3,0 %
T Kolstad Eiendom AS	27 900	3,0 %
Lunde Holding Invest AS	27 900	3,0 %
SMV Invest AS	23 250	2,5 %
Retiro AS	23 250	2,5 %
Sun-Chris Holding AS	23 000	2,5 %
Høvik Finans AS	18 600	2,0 %
MIL Invest AS	18 600	2,0 %
Opra Eiendom AS	18 600	2,0 %
HKT Invest AS	18 600	2,0 %
Skrindo Holding AS	18 600	2,0 %
TOG Invest AS	13 950	1,5 %
Johannes Benestad AS	13 950	1,5 %
The Falck Invest AS	13 950	1,5 %
AS Termet	13 950	1,5 %
Joh Rasmussen & Racine AS	13 950	1,5 %
Redhouse Invest AS	13 950	1,5 %
Hena Invest AS	13 950	1,5 %
HZN Invest AS	13 950	1,5 %
GSL Invest AS	13 950	1,5 %
Norhed AS	13 950	1,5 %
Svein Tore Moe	10 000	1,1 %
Carl Torger Rugeberg	10 000	1,1 %
Bjørn Pedersen Vekst AS	9 300	1,0 %
KA-VI-GE AS	5 000	1,0 %
<b>Sum</b>	<b>930 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 650 000	88 350 000	-1 742 710	91 257 290
Årets resultat	0	0	-473 641	-473 641
Avsatt utbytte	0	-6 700 000	0	-6 700 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 650 000</b>	<b>81 650 000</b>	<b>-2 216 350</b>	<b>84 083 649</b>

### Note 5 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	-607 233	785 083
Permanente forskjeller	-3 802 054	-3 090 570
Mottatt/avsatt konsernbidrag	5 611 621	6 289 999
Endring i midlertidige forskjeller	425 200	-1 647 534
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>1 627 534</b>	<b>-2 380 520</b>

  

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-398 105	-345 950
Betalbar skatt konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	264 513	-161 257
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>-133 592</b>	<b>-507 207</b>

  

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	-398 105	0
Skatt av konsernbidrag	398 105	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Fordringer	1 222 333	1 847 533	425 200
Sum midlertidige forskjeller	1 222 333	1 647 533	425 200
Fremført underskudd	-752 986	-2 380 520	-1 627 534
<b>Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>469 347</b>	<b>-732 987</b>	<b>-1 202 334</b>

  

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2020	2019	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	103 256	-161 257	-264 513

  

Årets resultatførte endring i utsatt skatt/skattefordel	2020	2019	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt/skattefordel			-264 513

  

Mottatt konsernbidrag	2020	2019
Ernto konsernbidrag	5 611 621	6 289 999
Mottatt konsernbidrag - sk.pl inntekt	3 802 054	4 717 499
Mottatt konsernbidrag - ført mot aksjer i datter	1 809 567	1 226 550
Skatt av KB ført mot aksje i datter	398 105	345 950

Penneo Dokumentnøkkel: 11.ZJB-0711.Z-KZ044-UXH73-K3HC8-H3TA



Tevlingveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til finansinstitusjon	114 000 000	117 000 000
Sum	114 000 000	117 000 000

Det er tatt 1. prioritets pant pålydende kr. 300 000 000 i Tevlingveien 23, gnr. 116, bnr. 145 i Oslo kommune.  
Det er tatt 1. prioritets pant pålydende kr. 999 999 999 i 100% av aksjene i Tevlingveien 23 Invest AS org.nr 988412406.  
Hjemmelhaver og reel eier av eiendommen er Tevlingveien 23 Invest AS org.nr. 988412406.

Lånet har en løpetid på 4 år og 1 mnd og nedbetales med kvartalsvise terminer.

## Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern:

Kortsiktige fordring	14 332 407
Langsiktige fordring	0
Kortsiktige gjeld	0
Langsiktige gjeld	0
	<u>14 332 407</u>

Mellomværende er definert som kortsiktig.

## Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Tevlingveien 23 Invest AS i 2019 er det bokført omkostninger i tilflytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 720 000,- i 2019 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 1 226 000,- i 2019 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet.

## Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Konsernbidrag
Tevlingveien 23 Invest AS	100 %	31.12. 66 176 279	3 802 054	5 611 621

## Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avlegging av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3266470

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 18:44:03Z



### Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018994

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-04-14 11:27:05Z



### Magnus Egil Strand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2518102

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-14 15:25:49Z



Penneo Dokumentnr: 11-ZIB-071-LZ-KZ044-UXH73-K3HC8-H13TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tevlingveien Invest AS

## Noter 2020

**Note 1 - Annen driftskostnad**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

**Note 3 - Annen driftskostnad**

**Note 4 - Annen driftskostnad**

**Note 5 - Annen driftskostnad**

**Note 6 - Annen driftskostnad**

**Note 7 - Annen driftskostnad**

**Note 8 - Annen driftskostnad**

**Note 9 - Annen driftskostnad**

Noter for Tevlingveien Invest AS

Organisasjonsnr. 822094082



Tevlingveien Invest AS

## Noter 2020

**Note 10 - Annen driftskostnad**

**Note 11 - Annen driftskostnad**

Noter for Tevlingveien Invest AS

Organisasjonsnr. 822094082



## Tevlingveien Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	22.01 - 31.12.19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 535	57 050
Annen driftskostnad	2	407 175	403 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 710</b>	<b>460 171</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(445 710)</b>	<b>(460 171)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8,10	3 802 054	4 717 499
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	334 569	407 584
Annen renteinntekt		963	52 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 137 586</b>	<b>5 177 361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	3 873 908	3 633 640
Annen finanskostnad	9	425 200	298 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 299 108</b>	<b>3 932 107</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(161 522)</b>	<b>1 245 254</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(607 233)</b>	<b>785 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(133 592)	(507 207)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(473 641)</b>	<b>1 292 290</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(473 641)</b>	<b>1 292 290</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	6 700 000	0
Overføringer fra overkurs	4	(6 700 000)	0
Fremføring av udekket tap	4	(473 641)	1 292 290
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(473 641)</b>	<b>1 292 290</b>



Tevlingveien Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	161 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>161 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	187 261 710	188 873 172
Lån til foretak i samme konsern	9	0	17 419 875
Andre langsiktige fordringer	9	1 222 333	1 647 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 484 043</b>	<b>207 940 580</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>188 484 043</b>	<b>208 101 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	14 332 407	6 979 414
Andre kortsiktige fordringer		25 888	26 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 358 295</b>	<b>7 006 225</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 796 061	881 080
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 154 356</b>	<b>7 887 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 638 399</b>	<b>215 989 142</b>



## Tevlingveien Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 650 000	4 650 000
Overkurs	4	81 650 000	88 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 300 000</b>	<b>93 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 216 351)	(1 742 710)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 216 351)</b>	<b>(1 742 710)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 083 649</b>	<b>91 257 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	103 256	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 256</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	114 000 000	117 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 000 000</b>	<b>117 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>114 103 256</b>	<b>117 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 101	3 483
Utbytte	4	6 700 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		733 393	1 128 369
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 451 494</b>	<b>7 731 852</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>121 554 750</b>	<b>124 731 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 638 399</b>	<b>215 989 142</b>

Oslo / - 2021

Olav Solberg  
StyrelederGerhard Holm  
StyremedlemMagnus Egil Strand  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Tevlingveien Invest AS**

**Foretaksnr. 822094082**