



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 879 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Arne Thorsen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 392 000
Sum inntekter		1 596 000	1 392 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 400	328 400
Annen driftskostnad		101 847	89 818
Sum kostnader		430 247	418 218
Driftsresultat		1 165 753	973 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Sum finansinntekter			152
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans			129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 753	973 911
Skattekostnad på ordinært resultat		256 466	214 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 287	759 645
Årsresultat		909 287	759 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 287	759 645
Totalresultat		909 287	759 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			759 645
Overført fra annen egenkapital		-690 713	
Sum overføringer og disponeringer		909 287	759 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 085 500	1 063 192
Sum immaterielle eiendeler		1 085 500	1 063 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 781 130	2 109 530
Sum varige driftsmidler		1 781 130	2 109 530
Sum anleggsmidler		2 866 630	3 172 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	5 978 203	4 882 203
Sum fordringer		5 978 203	4 882 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 636	100 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 636	100 976
Sum omløpsmidler		6 242 839	4 983 179
SUM EIENDELER		9 109 469	8 155 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	4 968 081	5 658 794
Sum opptjent egenkapital		4 968 081	5 658 794
Sum egenkapital		5 068 081	5 758 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		278 774	234 493
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 162 614	2 162 614
Sum kortsiktig gjeld		4 041 388	2 397 107
Sum gjeld		4 041 388	2 397 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 109 469	8 155 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278608

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 879 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Arne Thorsen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 939 879 706
Arne Thorsen Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 392 000
Sum inntekter		1 596 000	1 392 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 400	328 400
Annen driftskostnad		101 847	89 818
Sum kostnader		430 247	418 218
Driftsresultat		1 165 753	973 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Sum finansinntekter			152
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans			129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 753	973 911
Skattekostnad på ordinært resultat		256 466	214 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 287	759 645
Årsresultat		909 287	759 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 287	759 645
Totalresultat		909 287	759 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			759 645
Overført fra annen egenkapital		-690 713	
Sum overføringer og disponeringer		909 287	759 645



Organisasjonsnr: 939 879 706
Arne Thorsen Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 085 500	1 063 192
Sum immaterielle eiendeler		1 085 500	1 063 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 781 130	2 109 530
Sum varige driftsmidler		1 781 130	2 109 530

Sum anleggsmidler		2 866 630	3 172 722
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 3	5 978 203	4 882 203
Sum fordringer		5 978 203	4 882 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 636	100 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 636	100 976

Sum omløpsmidler		6 242 839	4 983 179
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 109 469	8 155 901
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 968 081	5 658 794
Sum opptjent egenkapital		4 968 081	5 658 794

Sum egenkapital		5 068 081	5 758 794
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		278 774	234 493
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 162 614	2 162 614
Sum kortsiktig gjeld		4 041 388	2 397 107
Sum gjeld		4 041 388	2 397 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 109 469	8 155 901



Organisasjonsnr: 939 879 706
Arne Thorsen Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arne Thorsen Eiendom A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arne Thorsen Eiendom A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEEZV-70ZPK-STIE4-CHD25-57D1N-H5NZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 09:18:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEEZV-70ZPK-STIE4-CHD25-57D1N-H5NZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Arne Thorsen Eiendom A/S



Resultatregnskap

Arne Thorsen Eiendom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 392 000
Sum driftsinntekter		1 596 000	1 392 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 400	328 400
Annen driftskostnad		101 847	89 818
Sum driftskostnader		430 247	418 218
Driftsresultat		1 165 753	973 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	152
Annen rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		0	129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 753	973 911
Skattekostnad på ordinært resultat		256 466	214 266
Ordinært resultat		909 287	759 645
Årsresultat		909 287	759 645
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	759 645
Overført fra annen egenkapital		690 713	0
Sum overføringer		909 287	759 645



Balanse Arne Thorsen Eiendom A/S

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		1 085 500	1 063 192
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 085 500</u>	<u>1 063 192</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 781 130	2 109 530
Sum varige driftsmidler		<u>1 781 130</u>	<u>2 109 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 866 630</u>	<u>3 172 722</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	5 978 203	4 882 203
Sum fordringer		<u>5 978 203</u>	<u>4 882 203</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 636	100 976
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>264 636</u>	<u>100 976</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 242 839</u>	<u>4 983 179</u>
Sum eiendeler		<u>9 109 469</u>	<u>8 155 901</u>

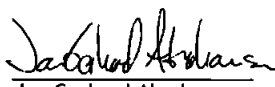


Balanse
Arne Thorsen Eiendom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 968 081	5 658 794
Sum opptjent egenkapital		4 968 081	5 658 794
Sum egenkapital		5 068 081	5 758 794
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		278 774	234 493
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 162 614	2 162 614
Sum kortsiktig gjeld		4 041 388	2 397 107
Sum gjeld		4 041 388	2 397 107
Sum egenkapital og gjeld		9 109 469	8 155 901

Skien, 07.04.2022
Styret i Arne Thorsen Eiendom A/S


Magne Erling Inge Arvik
styreleder


Jan Gerhard Abrahamsen
styremedlem


Heidi Arvik
styremedlem


Mona Arvik Lillefjære
styremedlem


Linda Arvik Andreassen
styremedlem


Yngve Lillefjære
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	19 119 532	1 267 230	20 386 762
+ Tilgang kjøpt anleggsmidler	0	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	19 119 532	1 267 230	20 386 762
Akkumulerte avskrivninger	-18 277 232	0	-18 277 232
Bokført verdi pr 31.12.2021	842 300	1 267 230	1 781 130
Årets ordinære avskrivninger	328 400	0	328 400



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 781 130	2 109 530
Fordringer	5 978 203	4 882 203
Sum	7 759 333	6 991 733

Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Pantstillelsene gjelder også for lån som Arne Thorsen Transport AS og Arne Thorsen Spedisjon AS har i DNB da selskapene er gjensidig forpliktet til å dekke ethvert krav som DNB har mot selskapene. Totale panteheftelser eiendommer er kr 22 600 000.

Note 3 Godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet skylder Arne Thorsen Holding AS kr 2 162 614 per årskiftet. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har en leietaker, Arne Thorsen Spedisjon AS, som har rett til fremleie. Selskapet har tilgodehavende på leietaker med kr 5 978 203. Posten inngår i andre fordringer.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne Thorsen Eiendom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Thorsen Holding AS	50	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Solidaritetserklæring

Selskapet har ved avtale forpliktet seg til å stå solidarisk ansvarlig for oppfylging av de betalingsforpliktelser som måtte følge vedrørende kjøp Arne Thorsen Spedisjon AS foretar fra AS Norske Shell. Avtalen er ikke tinglyst.