



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.4 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	37 643	
Sum kostnader		37 643	
Driftsresultat		-37 643	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 643	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 643	0
Årsresultat	10	-37 643	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 643	
Totalresultat		-37 643	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 453	
Overført fra annen egenkapital		-5 190	
Sum overføringer og disponeringer		-37 643	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	133 380	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Sum varige driftsmidler	5, 8	133 380	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		133 380	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	6	1 369 458	
Sum varer		1 369 458	
Fordringer			
Kundefordringer		326	
Sum fordringer		326	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633	
Sum omløpsmidler		1 370 417	0
SUM EIENDELER		1 503 797	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		14 474	
Sum innskutt egenkapital		44 474	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		32 453	
Sum opptjent egenkapital		-32 453	
Sum egenkapital	9, 10	12 021	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	937 201	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	531 752	
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 953	
Sum langsiktig gjeld		1 468 953	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	22 823	
Sum kortsiktig gjeld		22 823	
Sum gjeld		1 491 776	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 797	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580964

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.4 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 547
FISKUMPARKEN B2.4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	37 643	
Sum kostnader		37 643	
Driftsresultat		-37 643	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 643	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 643	0
Årsresultat	10	-37 643	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 643	
Totalresultat		-37 643	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 453	
Overført fra annen egenkapital		-5 190	
Sum overføringer og disponeringer		-37 643	



Organisasjonsnr: 926 161 547
FISKUMPARKEN B2.4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 8	133 380	
--------------	------	---------	--

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	5, 8	133 380	
--------------------------------	-------------	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		133 380	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse	6	1 369 458	
------------------------	---	-----------	--

Sum varer		1 369 458	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Kundefordringer		326	
-----------------	--	-----	--

Sum fordringer		326	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		633	
----------------------------------	--	-----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633	
--	--	------------	--

Sum omløpsmidler		1 370 417	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 503 797	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		14 474	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		44 474	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		32 453	
Sum opptjent egenkapital		-32 453	
Sum egenkapital	9, 10	12 021	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	937 201	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	531 752	
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 953	
Sum langsiktig gjeld		1 468 953	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	22 823	
Sum kortsiktig gjeld		22 823	
Sum gjeld		1 491 776	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 797	0



Organisasjonsnr: 926 161 547
FISKUMPARKEN B2.4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Fiskumparken B2.4 AS

926 161 547

VESTAKSEN EIENDOM

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	37 643	0
Sum driftskostnader		37 643	0
Driftsresultat		-37 643	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 643	0
Ordinært resultat		-37 643	0
Årsresultat	10	-37 643	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 453	0
Overført fra annen egenkapital		5 190	0
Sum overføringer		-37 643	0

Fiskumparken B2.4 AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fiskumparken B2.4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	133 380	0
Sum varige driftsmidler	5, 8	133 380	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		133 380	0
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	1 369 458	0
Sum omløpsmidler		1 369 458	0
Kundefordringer		326	0
Sum fordringer		326	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633	0
Sum omløpsmidler		1 370 417	0
Sum eiendeler		1 503 797	0

Fiskumparken B2.4 AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fiskumparken B2.4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Overkurs		14 474	0
Sum innskutt egenkapital		44 474	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-32 453	0
Sum opptjent egenkapital		-32 453	0
Sum egenkapital	9, 10	12 021	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	937 201	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	531 752	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 953	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	22 823	0
Sum kortsiktig gjeld		22 823	0
Sum gjeld		1 491 776	0
Sum egenkapital og gjeld		1 503 797	0

Drammen, 13.04.2021
Styret i Fiskumparken B2.4 AS

Sindre Juel Berg
styreleder/daglig leder

Helene Mork
styremedlem

Anders Henjum Høstmælingen
styremedlem

Fiskumparken B2.4 AS

Side 4

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken. Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

	2020	2019
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	31 826	0
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	34 529	0
Renter fra morselskap	22 823	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 som er ført mot utbyggingsprosjektet i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 643	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 470	0
Skattepliktig inntekt	-81 113	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	43 470	0	-43 470
Sum	43 470	0	-43 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 113	0	81 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 643	0	-37 643
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	133 380	133 380
= Anskaffelseskost 31.12.20	133 380	133 380
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	133 380	133 380

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Anlegg under utførelse

	Eksterne tjenester	Interne tjenester	Rentekostnad	Sum
Prosjektverdi 01.01.	0	0	0	0
Årets endring	1 257 244	68 743	43 470	1 369 458
Prosjektverdi 31.12.	1 257 244	68 743	43 470	1 369 458

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er behandlet som varelager i årsregnskapet da prosjektet er ment for videresalg.

Alle prosjekteringskostnadene er fisjonert inn i 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	531 752	0
Sum	531 752	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	937 201	0
Sum	937 201	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	133 380	0
Anlegg under utførelse	1 368 363	0
Sum	1 501 743	0

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap, begrenset oppad til 27 000 000.

Lånet står i Fiskumparken AS sitt navn, men er overført til underliggende tomteselskaper i 2020. Pantsatte eiendeler ligger fordelt i disse heleide datterselskaper.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2020 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Fisjon	30 000	0	14 474	5 190	49 664
Årets resultat	0	0	0	-37 643	-37 643
Pr 31.12.2020	30 000	0	14 474	-32 453	12 021

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 11 Covid - 19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Dokumentet er elektronisk signert



Fiskumparken B2...

Name
Høstmælingen, Anders H

Date
2021-04-13

Identification

 **Høstmælingen, Anders H**

Name
Mork, Helene

Date
2021-04-13


Identification

 **Mork, Helene**

Name
Berg, Sindre Juel

Date
2021-04-13

Identification

 **Berg, Sindre Juel**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))