



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 015 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSET INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 142 585	259 351
Sum inntekter		1 142 585	259 351
Kostnader			
Varekostnad		655 500	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 900	13 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 800	
Annen driftskostnad	4	3 323 082	108 992
Sum kostnader		4 140 282	122 292
Driftsresultat		-2 997 696	137 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	7
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		741	7
Annen rentekostnad		265	
Sum finanskostnader		265	
Netto finans		476	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 997 220	137 066
Skattekostnad på resultat	5	-8 074	30 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 989 146	106 911
Årsresultat	6	-2 989 146	106 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 989 146	106 911
Totalresultat		-2 989 146	106 911
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-2 882 235	
Avsatt til annen egenkapital			106 911
Overført fra annen egenkapital		-106 911	
Sum overføringer og disponeringer		-2 989 146	106 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	325 000	486 700
Sum varige driftsmidler		325 000	486 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		475 000	486 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 126
Andre kortsiktige fordringer		163 623	400 213
Sum fordringer		163 623	505 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 697	253 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 697	253 837
Sum omløpsmidler		1 212 320	759 176
SUM EIENDELER		1 687 320	1 245 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		374 430	374 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			106 911
Udekket tap		2 882 235	
Sum opptjent egenkapital		-2 882 235	106 911
Sum egenkapital	6	-2 387 805	601 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		8 074
Sum avsetninger for forpliktelser			8 074
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 539 831	505 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 539 831	505 570
Sum langsiktig gjeld		2 539 831	513 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 294	105 089
Betalbar skatt	5		22 081
Skyldig offentlige avgifter			3 721
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 535 294	130 891
Sum gjeld		4 075 125	644 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 687 320	1 245 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645308

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 015 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSET INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 930 015 857
DALSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 142 585	259 351
Sum inntekter		1 142 585	259 351
Kostnader			
Varekostnad		655 500	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 900	13 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 800	
Annen driftskostnad	4	3 323 082	108 992
Sum kostnader		4 140 282	122 292
Driftsresultat		-2 997 696	137 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	7
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		741	7
Annen rentekostnad		265	
Sum finanskostnader		265	
Netto finans		476	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 997 220	137 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 074	30 155
Årsresultat	6	-2 989 146	106 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 989 146	106 911
Totalresultat		-2 989 146	106 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 882 235	
Avsatt til annen egenkapital			106 911
Overført fra annen egenkapital		-106 911	



Sum overføringer og
disponeringer

-2 989 146

106 911



Organisasjonsnr: 930 015 857
DALSET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	325 000	486 700
Sum varige driftsmidler		325 000	486 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		475 000	486 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 126
Andre kortsiktige fordringer		163 623	400 213
Sum fordringer		163 623	505 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 048 697	253 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 697	253 837
Sum omløpsmidler		1 212 320	759 176
SUM EIENDELER		1 687 320	1 245 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		374 430	374 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			106 911
Udekket tap		2 882 235	
Sum opptjent egenkapital		-2 882 235	106 911
Sum egenkapital	6	-2 387 805	601 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		8 074
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 074
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 539 831	505 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 539 831	505 570
Sum langsiktig gjeld		2 539 831	513 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 294	105 089
Betalbar skatt	5		22 081
Skyldig offentlige avgifter			3 721
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 535 294	130 891
Sum gjeld		4 075 125	644 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 687 320	1 245 876



Organisasjonsnr: 930 015 857
DALSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dalsæt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 015 857



Protokoll fra styremøte i Dalsæt Invest AS

Sted: Oslo

Dato: 27.06.2024

KL: 16:30-17:00

TILSTEDE VAR:

Jon Petter Sætre styreleder

Geir Tormod Holte styremedlem

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP

Forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. FORSLAG TIL DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret diskuterte forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen følgende anvendelse av årets underskudd:

Fra annen egenkapital	-106 911
<u>Til udekket tap</u>	<u>-2 882 235</u>
Sum	-2 989 146

4. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 27.06.2024, kl. 17:00-17:30 i Oslo for å behandle styrets forslag.

6. EVENTUELT

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 27.06.2024
Styret i Dalsæt Invest AS

Jon Petter Sætre
styreleder

Geir Tormod Holte
styremedlem



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Dalsæt Invest AS

Sted: Oslo
Dato: 27.06.2024
Kl.: 17:00-17:30

TILSTEDE VAR:

Dalsæt Elendom AS v/Jon Petter Sætre som representerer 154 aksjer og stemmer.
Ing. G Holte AS v/Geir Tormod Holte som representerer 465 aksjer og stemmer.
Skruer Holding AS v/Erling Sætre som representerer 315 aksjer og stemmer.
Joppe Invest AS v/Jon Petter Sætre som representerer 111 aksjer og stemmer.
Dalsæt Elendom AS v/Marit Sætre som representerer 155 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjer representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER

Geir Tormod Holte ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.
Jon Petter Sætre ble valgt til med undertegne protokollen

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN OG DAGSORDENEN

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.
Det ble godkjent at styremøte og generalforsamling avholdes på samme dag. Møtet ble erklært lovlig satt.

3. GODKJENNELSE AV STYRETS FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisjonsberetning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Fra annen egenkapital	-106 911
<u>Til udekket tap</u>	<u>-2 882 235</u>
Sum	-2 989 146

OSLO,
27.06.2024

Geir Tormod Holte

Møteleder

Jon Petter Sætre

Medundertegner



RESULTATREGNSKAP

DALSÆT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	19.09.2022-31.12.2022
Salgsinntekt		1 142 585	259 351
Sum driftsinntekter		1 142 585	259 351
Varekostnad		655 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendele		38 900	13 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 800	0
Annen driftskostnad	4	3 323 082	108 992
Sum driftskostnader		4 140 282	122 292
Driftsresultat		-2 997 696	137 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		713	7
Annen finansinntekt		28	0
Annen rentekostnad		265	0
Resultat av finansposter		476	7
Resultat før skattekostnad		-2 997 220	137 066
Skattekostnad på resultat	5	-8 074	30 155
Resultat		-2 989 146	106 911
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-2 989 146	106 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	106 911
Overført til udekket tap		2 882 235	0
Overført fra annen egenkapital		106 911	0
Sum overføringer		-2 989 146	106 911



BALANSE

DALSÆT INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	19.09.2022-31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	325 000	486 700
Sum varige driftsmidler		325 000	486 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		475 000	486 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	105 126
Andre kortsiktige fordringer		163 623	400 213
Sum fordringer		163 623	505 340
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 697	253 837
Sum omløpsmidler		1 212 320	759 176
Sum eiendeler		1 687 320	1 245 876



BALANSE

DALSÆT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	19.09.2022-31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		374 430	374 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	106 911
Udekket tap		-2 882 235	0
Sum opptjent egenkapital		-2 882 235	106 911
Sum egenkapital	6	-2 387 805	601 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	8 074
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 074
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 539 831	505 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 539 831	505 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 294	105 089
Betalbar skatt	5	0	22 081
Skyldig offentlige avgifter		0	3 721
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 535 294	130 891
Sum gjeld		4 075 125	644 535
Sum egenkapital og gjeld		1 687 320	1 245 876

Oslo, 27.06.2024
Styret i Dalsæt Invest AS

Jon Petter Sætre
styreleder

Geir Tormod Holte
styremedlem



Noter for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet skal avvikles i 2024 og dette regnskapet er satt opp under forutsetning for avvikling.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dalsæt Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i regnskapsåret 2023 ikke hatt ansatte

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, brakkerigg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	500 000	500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Samlet avskrivning 31.12.	52 200	52 200
Nedskrivning	122 800	122 800
Bokført verdi 31.12	325 000	325 000



Årets avskrivninger	38 900	38 900
Avskrivningssatser	8 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2023	2023
Sum	0	0
	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2023	2023
Foretak i samme konsern	0	-2 539 831
Sum	0	-2 539 831

Godtgjørelse til nærstående parter ekskl. mva

Dalsæt Eiendom AS	507 277
Ing. G. Holte AS	8 177
Totalt	515 454

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 081
Endring i utsatt skattefordel	-8 074	8 074
Skattekostnad ordinært resultat	-8 074	30 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 997 220	137 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 643 700	-36 700
Skattepliktig inntekt	-1 353 520	100 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 081
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-107 000	36 700	143 700
Avsetninger mv	-1 500 000	0	1 500 000



Sum	-1 607 000	36 700	1 643 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 353 520	0	1 353 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 960 520	0	-2 960 520
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	36 700	36 700
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	8 074	8 074

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	374 430	0	106 911	601 341
Årets resultat			-2 882 235	-106 911	-2 989 146
Pr 31.12.2023	120 000	374 430	-2 882 235	0	-2 387 805

Selskapet er stiftet 19.09.2022 med tingsinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALSAET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ing. G Holte AS	465	38,8	38,8
Skrue Holding AS	315	26,3	26,3
Maia Invest AS	155	12,9	12,9
Dalsæt Elendom AS	154	12,8	12,8
Joppe Invest AS	111	9,3	9,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Dalsæt Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Dalsæt Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 2 989 146**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bjølseth
Norwegian BankID


Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 16:35:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Geir Tormod Høte
2024-06-28

 BankID Signing
Jon Petter Sætre
2024-06-28

Årsregnskap 2023

Dalsæt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 015 857



BankID Signing
Geir Tormod Høte
2024-06-28

BankID Signing
Jon Petter Sætre
2024-06-28

RESULTATREGNSKAP

DALSÆT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	19.09.2022-31.12.2022
Salgsinntekt		1 142 585	259 351
Sum driftsinntekter		1 142 585	259 351
Varekostnad		655 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 900	13 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 800	0
Annen driftskostnad	4	3 323 082	108 992
Sum driftskostnader		4 140 282	122 292
Driftsresultat		-2 997 696	137 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		713	7
Annen finansinntekt		28	0
Annen rentekostnad		265	0
Resultat av finansposter		476	7
Resultat før skattekostnad		-2 997 220	137 066
Skattekostnad på resultat	5	-8 074	30 155
Resultat		-2 989 146	106 911
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-2 989 146	106 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	106 911
Overført til udekket tap		2 882 235	0
Overført fra annen egenkapital		106 911	0
Sum overføringer		-2 989 146	106 911



BALANSE			
DALSÆT INVEST AS			
EIENDELER	Note	2023	19.09.2022-31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	325 000	486 700
Sum varige driftsmidler		325 000	486 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		475 000	486 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	105 126
Andre kortsiktige fordringer		163 623	400 213
Sum fordringer		163 623	505 340
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 697	253 837
Sum omløpsmidler		1 212 320	759 176
Sum eiendeler		1 687 320	1 245 876



BankID Signing
Geir Tormod Holte
2024-06-28

BankID Signing
Jon Petter Sætre
2024-06-28

BALANSE

DALSÆT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	19.09.2022-31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		374 430	374 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	106 911
Udekket tap		-2 882 235	0
Sum opptjent egenkapital		-2 882 235	106 911
Sum egenkapital	6	-2 387 805	601 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	8 074
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 074
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 539 831	505 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 539 831	505 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 294	105 089
Betalbar skatt	5	0	22 081
Skyldig offentlige avgifter		0	3 721
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 535 294	130 891
Sum gjeld		4 075 125	644 535
Sum egenkapital og gjeld		1 687 320	1 245 876

Oslo, 27.06.2024
Styret i Dalsæt Invest AS

Jon Petter Sætre
styreleder

Geir Tormod Holte
styremedlem



Noter for 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet skal avvikles i 2024 og dette regnskapet er satt opp under forutsetning for avvikling.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dalsæt Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i regnskapsåret 2023 ikke hatt ansatte

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløvsøre, brakkerigg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	500 000	500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Samlet avskrivning 31.12.	52 200	52 200
Nedskrivning	122 800	122 800
Bokført verdi 31.12	325 000	325 000



Årets avskrivninger	38 900	38 900	
Avskrivningssatser	8 %		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2023	2023
Sum	0	0

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2023	2023
Foretak i samme konsern	0	-2 539 831
Sum	0	-2 539 831

Godtgjørelse til nærstående parter ekskl. mva

Dalsæt Eiendom AS	507 277
Ing. G. Holte AS	8 177
Totalt	515 454

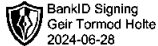

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 081
Endring i utsatt skattefordel	-8 074	8 074
Skattekostnad ordinært resultat	-8 074	30 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 997 220	137 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 643 700	-36 700
Skattepliktig inntekt	-1 353 520	100 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 081
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-107 000	36 700	143 700
Avsetninger mv	-1 500 000	0	1 500 000



Sum	-1 607 000	36 700	
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 353 520	0	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 960 520	0	-2 960 520
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	36 700	36 700
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	8 074	8 074

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	374 430	0	106 911	601 341
Årets resultat			-2 882 235	-106 911	-2 989 146
Pr 31.12.2023	120 000	374 430	-2 882 235	0	-2 387 805

Selskapet er stiftet 19.09.2022 med tingsinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALSAET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ing. G Holte AS	465	38,8	38,8
Skrue Holding AS	315	26,3	26,3
Maia Invest AS	155	12,9	12,9
Dalsæt Elendom AS	154	12,8	12,8
Joppe Invest AS	111	9,3	9,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0