



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 204 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sivertsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		169 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	114 357	
Annen driftskostnad		314 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 027</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 627</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 624</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-76 899	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 724</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-182 724</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 724</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 724</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-182 724	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-182 724</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 397 806	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		125 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 523 706</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 523 706</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 250	
Andre kortsiktige fordringer		3 396	
Konsernfordringer	5	1 192 575	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 221</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 117	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 117</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 744 045</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	
Overkurs		2 493 879	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		772 466	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 326 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 326 345</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	67 769	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 769</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 769</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 903	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	319 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 931</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 699</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 744 045</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 204 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7  
0988 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sivertsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 925 204 455  
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		169 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		114 357	
Annen driftskostnad		314 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 027</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 627</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 624</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-76 899	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 724</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-182 724</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 724</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 724</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-182 724	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-182 724</b>	



Organisasjonsnr: 925 204 455  
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 397 806	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		125 900	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	2 523 706	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 523 706	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 250	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		3 396	
---------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer	5	1 192 575	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 199 221	
----------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 117	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		21 117	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		1 220 338	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 744 045	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	
--------------	---	--------	--

Overkurs		2 493 879	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		772 466	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		3 326 345	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	4	3 326 345	0
-----------------	---	-----------	---

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	67 769	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>67 769</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 769</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 903	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	319 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 931</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 699</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 744 045</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 204 455  
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	60.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elektro-Sivert Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Elektro-Sivert Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 204 455



## Resultatregnskap Elektro-Sivert Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	05.06.2020 - 31.12.2020
Leieinntekt		169 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>169 400</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	114 357
Annen driftskostnad		314 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 624
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-76 899
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-182 724</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-182 724</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs		-182 724
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-182 724</b>



**Balanse**  
**Elektro-Sivert Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 397 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		125 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 523 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 523 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		3 250
Andre kortsiktige fordringer		3 396
Konsernfordringer	5	1 192 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 744 045</b>



**Balanse**  
**Elektro-Sivert Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	60 000
Overkurs		2 493 879
Annen innskutt egenkapital		772 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 326 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 326 345</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	6	67 769
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		30 903
Konserngjeld	5	319 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 744 045</b>

Oslo, 11.06.2021  
Styret i Elektro-Sivert Eiendom AS

Nina Sivertsgård  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Elektro-Sivert Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Inntekt er opptjent når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av forskjeller mellom regskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Elektro-Sivert Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Det er ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styret.

#### Revisor

Selskapet har besluttet å unnlate revisjon iht. aksjeloven § 7-6.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og fast tekn. installasjon	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01 (Overdratt ved fusjon)	626 550	4 345 371	58 500	0	5 030 421
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	84 250	84 250
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	626 550	4 345 371	58 500	84 250	5 114 671
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 476 608	0	0	2 476 608
Årets avskrivning	0	97 507	0	16 850	114 357
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>626 550</b>	<b>1 771 256</b>	<b>58 500</b>	<b>67 400</b>	<b>2 523 706</b>
Avskrives lineært med	Avskrives ikke	2% / 10%	Avskrives ikke	20%	

Eiendommen består av Nedre Rommen 7 i Oslo (seksjon 5 og 6).



## Noter til regnskapet 2020

### Elektro-Sivert Eiendom AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektro-Sivert Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elektro-Sivert Invest AS	1 000	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom eierskap i Elektro-Sivert Invest AS:

Navn	Verv	Ordinære	Eier- og stemmeandel
Nina Sivertsgård	styreleder	498	49,8
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>498</b>	<b>49,8</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Elektro-Sivert Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital og omorganisering

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0	0
Stiftelse 05.06.20	30 000				30 000
Stiftelse- og omorganiseringskostnader	0	0	-128 320	0	-128 320
Konvertering gjeld	30 000	4 495 449			4 525 449
EK-effekt oppstrømsalg av aksjer	0	0	599 988	0	599 988
Fusjon mor datter	0	-1 818 845	0	0	-1 818 845
Årets resultat	0	-182 724	0	0	-182 724
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	300 798	0	300 798
<b>Pr. 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>2 493 879</b>	<b>772 466</b>	<b>0</b>	<b>3 326 345</b>

#### Omorganisering

Selskapet er nystiftet i 2020 med navn Elektro-Sivert Invest AS, og har gjennomført en mor datter fusjon med Elektro Sivert Eiendom AS (org. nr. 823 714 432). Etter dette skiftet selskapet navn til Elektro-Sivert Eiendom AS.

Fusjon som beskrevet over er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet proformainformasjon.

#### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern

	2020
Kundefordringer	0
Andre fordringer	806 937
Konsernbidrag	385 638
<b>Sum fordringer på konsern</b>	<b>1 192 575</b>
Leverandørgjeld	0
Annen gjeld	319 028
Utbytte/konsernbidrag	0
<b>Sum gjeld til konsern</b>	<b>319 028</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Elektro-Sivert Eiendom AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-67 769
Endring i utsatt skatt fra fisjon	-22 000
Differanse utsatt skatt ved fisjon	12 870
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-76 899</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-259 624
Permanente forskjeller	-122 650
Endring i midlertidige forskjeller	-308 041
Endring i midlertidige forskjeller fra fisjon	319 790
Mottatt konsernbidrag	385 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-84 840
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	308 041	0	-308 041
<b>Sum</b>	<b>308 041</b>	<b>0</b>	<b>-308 041</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>308 041</b>	<b>0</b>	<b>-308 041</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>67 769</b>	<b>0</b>	<b>-67 769</b>