



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 980 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARUCEL URBAN DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 802	
Sum kostnader		108 802	
Driftsresultat		-108 802	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	7 332 459	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 905 594	
Annen renteinntekt		1 891	
Annen finansinntekt		13 183 580	
Sum finansinntekter		25 423 524	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 457 316	
Sum finanskostnader		1 457 316	
Netto finans		23 966 208	
Ordinært resultat før skattekostnad		23 857 407	0
Skattekostnad på resultat	4	2 348 242	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 509 165	0
Årsresultat		21 509 165	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 509 165	
Totalresultat		21 509 165	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 325 584	
Avsatt til annen egenkapital		13 183 581	
Sum overføringer og disponeringer	5	21 509 165	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	531 778 670	
Lån til foretak i samme konsern	2	345 915 493	
Sum finansielle anleggsmidler		877 694 163	
Sum anleggsmidler		877 694 163	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 339 859	
Sum fordringer		7 339 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 276	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 276	
Sum omløpsmidler		7 410 135	0
SUM EIENDELER		885 104 298	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	
Overkurs	5	596 510 357	
Sum innskutt egenkapital		596 610 357	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	115 253 982	
Sum opptjent egenkapital		115 253 982	
Sum egenkapital		711 864 339	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	72 156 045	
Sum annen langsiktig gjeld		72 156 045	
Sum langsiktig gjeld		72 156 045	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 609	
Kortsiktig konserngjeld	2	101 042 547	
Annen kortsiktig gjeld		22 758	
Sum kortsiktig gjeld		101 083 914	
Sum gjeld		173 239 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 104 298	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446977

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 980 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARUCEL URBAN DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 928 980 111
CARUCEL URBAN DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 802	
Sum kostnader		108 802	
Driftsresultat		-108 802	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	7 332 459	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 905 594	
Annen renteinntekt		1 891	
Annen finansinntekt		13 183 580	
Sum finansinntekter		25 423 524	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 457 316	
Sum finanskostnader		1 457 316	
Netto finans		23 966 208	
Ordinært resultat før skattekostnad		23 857 407	0
Skattekostnad på resultat	4	2 348 242	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 509 165	0
Årsresultat		21 509 165	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 509 165	
Totalresultat		21 509 165	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 325 584	
Avsatt til annen egenkapital		13 183 581	
Sum overføringer og disponeringer	5	21 509 165	



Organisasjonsnr: 928 980 111
CARUCEL URBAN DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 531 778 670

Lån til foretak i samme
konsern 2 345 915 493

Sum finansielle
anleggsmidler 877 694 163

Sum anleggsmidler 877 694 163

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 7 339 859

Sum fordringer 7 339 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 70 276

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 276

Sum omløpsmidler 7 410 135

0

SUM EIENDELER 885 104 298

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000

Overkurs 5 596 510 357

Sum innskutt egenkapital 596 610 357

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 115 253 982

Sum opptjent egenkapital 115 253 982

Sum egenkapital 711 864 339

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	72 156 045	
Sum annen langsiktig gjeld		72 156 045	
Sum langsiktig gjeld		72 156 045	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 609	
Kortsiktig konserngjeld	2	101 042 547	
Annen kortsiktig gjeld		22 758	
Sum kortsiktig gjeld		101 083 914	
Sum gjeld		173 239 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 104 298	0



Organisasjonsnr: 928 980 111
CARUCEL URBAN DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carucel Urban Development AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carucel Urban Development AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEPK2-4XQWB-ZFMEL-0Z5LO-YOF7Q-TO3ZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEPK2-4XQWB-ZFMEL-0Z5LO-YOF7Q-TO3ZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Carucel Urban Development AS

Penneo document key: 8E0NY-NQYIQ-5M7GH-EG3ZB-QV1B8-0LGC3



Resultatregnskap
Carucel Urban Development AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	22.02.2022 - 31.12.2022
Annen driftskostnad	1	108 802
Sum driftskostnader		108 802
Driftsresultat		-108 802
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	7 332 459
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 905 594
Annen renteinntekt		1 891
Annen finansinntekt		13 183 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 457 316
Resultat av finansposter		23 966 208
Resultat før skattekostnad		23 857 407
Skattekostnad på resultat	4	2 348 242
Årsresultat		21 509 165
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		8 325 584
Avsatt til annen egenkapital		13 183 581
Sum overføringer	5	21 509 165

Penneo document key: 8E0NY-NQVYQ-5M7GH-EG3ZB-QV1B8-0LCC3



Balanse

Carucel Urban Development AS

Eiendeler	Note	2022
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3, 6	531 778 670
Lån til foretak i samme konsern	2	345 915 493
Sum finansielle anleggsmidler		877 694 163
Sum anleggsmidler		877 694 163
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	7 339 859
Sum fordringer		7 339 859
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 276
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70 276
Sum omløpsmidler		7 410 135
Sum eiendeler		885 104 298

Penneo document key: 8E0NY-NQVYQ-5M7GH-EG3ZB-QV1B8-0LCC3



Balanse

Carucel Urban Development AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	100 000
Overkurs	5	596 510 357
Sum innskutt egenkapital		596 610 357
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	115 253 982
Sum opptjent egenkapital		115 253 982
Sum egenkapital		711 864 339
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	2	72 156 045
Sum annen langsiktig gjeld		72 156 045
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		18 609
Kortsiktig konserngjeld	2	101 042 547
Annen kortsiktig gjeld		22 758
Sum kortsiktig gjeld		101 083 914
Sum gjeld		173 239 959
Sum egenkapital og gjeld		885 104 298

Oslo
Styret i Carucel Urban Development AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Penneo document key: 8E0NY-NQVYQ-5M7GH-EG3ZB-QV1B8-0LCC3



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.02.2022.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: 8E0NY-NQVYQ-5M7GH-EG3ZB-QV1B8-0LCC3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Lån til foretak samme konsern	345 915 493
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	7 400
Tilgode konsernbidrag	7 332 459
Sum	353 255 352
Gjeld	
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	72 156 045
Avgitt konsernbidrag	101 042 547
Sum	173 198 592

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo document key: 8E0NY-NQVYQ-5M7GH-EG3ZB-QV1B8-0LCC3



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi
Tennisveien 23 Leilighet II AS	Oslo	100 %	15 087 984
Nordregate 18 AS	Oslo	100 %	1 730 519
Ullevålsveien 88a AS	Oslo	100 %	135 788
Tennisveien 23 Leilighet I AS	Oslo	100 %	16 508 012
Ullevålsveien 82b AS	Oslo	100 %	205 190
Parkveien 6 AS	Oslo	100 %	32 427 162
Niels Juelsgate 33 AS	Oslo	100 %	6 300 590
Gaia Tomteselskap AS	Oslo	100 %	25 007 415
Heggelibakken 2 AS	Oslo	75 %	6 875 145
Haslumhuset Holding AS	Oslo	100 %	28 094 408
Karlstadsgaten 11 AS	Oslo	100 %	14 624 775
Lufthavnveien 17 Leknes AS	Oslo	100 %	5 527 081
Helgesens Gate 50 AS	Oslo	100 %	15 197 161
Hyggeligbakken AS	Oslo	100 %	8 836 550
Dalsbergstien 2 AS	Oslo	100 %	11 638 244
Carucel Urban Sub AS	Oslo	100 %	60 000
Deichmannsgate 6 AS	Oslo	100 %	14 840 181
Sørenga Leilighet I AS	Oslo	100 %	9 465 886
Bogstadveien Invest AS	Oslo	100 %	146 518 899
Ekebergveien 235 AS	Oslo	100 %	38 561 052
Frogner Plass AS	Oslo	100 %	63 319 109
Søta 11 AS	Oslo	25 %	16 500 000
Home Eiendom ANS	Oslo	90 %	54 317 519
Sum			531 778 670

Carucel Urban Development AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Penneo document key: 8E0MY-NQYQ-5M7GH-FG3ZB-QV1B8-0LCC3



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 348 242	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 348 242	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 857 407	0
Permanente forskjeller	-13 183 580	0
Avgitt konsernbidrag	-10 673 826	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	735 101	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 348 242	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 613 141	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse 22.02.2022	30 000			30 000
Kapitalforhøyelse	70 000	596 510 357		596 580 357
Kontinuitetsdifferanse		0	102 070 401	102 070 401
Avgitt konsernbidrag			-8 325 584	-8 325 584
Årets resultat			21 509 165	21 509 165
Pr 31.12	100 000	596 510 357	115 253 982	711 864 339

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskapet Carucel Eiendom AS har pantelån i Danske Bank på NOK 424 086 628. Som sikkerhet for lånet er det stilt sikkerhet i selskapets aksjer i datterselskap. Videre har datterselskap sine eiendommer blitt stilt som sikkerhet for dette lånet.

Balanseført verdi av aksjer stilt som sikkerhet i lån	2022
Aksjer i datterselskap	263 090 581
Totalt	263 090 581



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Carucel Urban Development AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo

Penneo document key: 8E0NY-NQYIQ-5M7GH-EG3ZB-QV1B8-0LCC3



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: 8E0NY-NQVYQ-5M7GH-EG3ZB-QV1B8-0LGC3

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>