



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fredheimveien 17A  
1087 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		290 500	219 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 500</b>	<b>219 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Andre driftskostnader	1	190 646	171 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 646</b>	<b>171 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 854</b>	<b>48 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 162	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad			45
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162</b>	<b>128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 016</b>	<b>48 364</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 100	10 650
<b>Årsresultat</b>		<b>78 916</b>	<b>37 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 916</b>	<b>37 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 916</b>	<b>37 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 916	37 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 916</b>	<b>37 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	2	5 667 411	5 667 411
Transportmidler	2		
Maskiner, inventar o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 411</b>	<b>5 667 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 667 411</b>	<b>5 667 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	
Andre kortsiktige fordringer		42 387	18 429
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>71 387</b>	<b>18 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	683 188	617 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>683 188</b>	<b>617 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 575</b>	<b>636 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 421 986</b>	<b>6 303 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 426 877	1 347 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 877</b>	<b>1 347 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 526 877</b>	<b>4 447 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 860 210	1 823 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 210</b>	<b>1 823 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 210</b>	<b>1 823 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 474
Betalbar skatt	3	22 100	10 650
Forskudd fra kunder		10 500	10 500
Annen kortsiktig gjeld		2 299	2 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 899</b>	<b>31 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>1 895 109</b>	<b>1 855 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 421 986</b>	<b>6 303 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fredheimveien 17A  
1087 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 240 773  
ERIKSEN UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		290 500	219 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 500</b>	<b>219 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Andre driftskostnader	1	190 646	171 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 646</b>	<b>171 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 854</b>	<b>48 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 162	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad			45
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162</b>	<b>128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 016</b>	<b>48 364</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 100	10 650
<b>Årsresultat</b>		<b>78 916</b>	<b>37 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 916</b>	<b>37 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 916</b>	<b>37 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 916	37 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 916</b>	<b>37 714</b>



Organisasjonsnr: 994 240 773  
ERIKSEN UMLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer	2	5 667 411	5 667 411
Transportmidler	2		
Maskiner, inventar o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 411</b>	<b>5 667 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 667 411</b>	<b>5 667 411</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 000	
Andre kortsiktige fordringer		42 387	18 429
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>71 387</b>	<b>18 429</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	5	683 188	617 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>683 188</b>	<b>617 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 575</b>	<b>636 391</b>

**SUM EIENDELER** **6 421 986** **6 303 802**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 426 877	1 347 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 877</b>	<b>1 347 961</b>

**Sum egenkapital** **7** **4 526 877** **4 447 961**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 860 210	1 823 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 210</b>	<b>1 823 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 210</b>	<b>1 823 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 474
Betalbar skatt	3	22 100	10 650
Forskudd fra kunder		10 500	10 500
Annen kortsiktig gjeld		2 299	2 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 899</b>	<b>31 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 895 109</b>	<b>1 855 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 421 986</b>	<b>6 303 802</b>



Organisasjonsnr: 994 240 773  
ERIKSEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Eriksen Utleie AS**  
**Resultatregnskap for 2024**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		290 500	219 500
Sum driftsinntekter		<u>290 500</u>	<u>219 500</u>
Andre driftskostnader	1	190 646	171 263
Sum driftskostnader		<u>190 646</u>	<u>171 263</u>
Driftsresultat		<u>99 854</u>	<u>48 237</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 162	173
Rentekostnader		0	45
Resultat av finansposter		<u>1 162</u>	<u>128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>101 016</u>	<u>48 364</u>
Skattekostnad på resultat	3	22 100	10 650
Resultat		<u>78 916</u>	<u>37 714</u>
Årsresultat		<u>78 916</u>	<u>37 714</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 916	37 714
Sum overført		<u>78 916</u>	<u>37 714</u>



**Eriksen Utleie AS**  
**Balanse pr. 31.12.2024**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	2	5 667 411	5 667 411
Sum varige driftsmidler		<u>5 667 411</u>	<u>5 667 411</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>5 667 411</u>	<u>5 667 411</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	0
Andre kortsiktige fordringer		42 387	18 429
Sum fordringer	4	<u>71 387</u>	<u>18 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	683 188	617 962
Sum omløpsmidler		<u>754 575</u>	<u>636 391</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 421 986</u>	<u>6 303 802</u>



**Eriksen Utleie AS**  
**Balanse pr. 31.12.2024**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1	<b>6</b>	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 426 877	1 347 961
Sum opptjent egenkapital		<u>1 426 877</u>	<u>1 347 961</u>
Sum egenkapital	<b>7</b>	<u>4 526 877</u>	<u>4 447 961</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 860 210	1 823 918
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 860 210</u>	<u>1 823 918</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 474
Betalbar skatt	<b>3</b>	22 100	10 650
Forskudd fra kunder		10 500	10 500
Annen kortsiktig gjeld		2 299	2 299
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 899</u>	<u>31 923</u>
Sum gjeld	<b>4</b>	<u>1 895 109</u>	<u>1 855 841</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 421 986</u>	<u>6 303 802</u>

Oslo, 31.03.2025  
Styret i Eriksen Utleie AS

---

Jon Havaas Eriksen  
Enestyre



## Eriksen Utleie AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Eriksen Utleie AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

#### **Revisor**

Selskapet har ingen valgt revisor.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Boligeiendom	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	5 667 411	19 950
Tilgang		
Avgang		
Akkumulerte avskrivninger		-19 950
Sum	<b>5 667 411</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning	<b>ia</b>	0

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	101 016	48 364
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-561	45
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	100 455	48 409
Årets betalbare skatt (se balansen)	22 100	10 650
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	22 100	10 650
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0

En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



## Eriksen Utleie AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen.  
Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

#### Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapet eies av:	Stilling i selskapet:
Eriksen Eiendom AS, Oslo	100 000
Sum	100 000 aksjer

Det utarbeides ikke konsernoppgjør ihht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 000 000	1 347 961	4 447 961
Konsernbidrag				0
Årets resultat			78 916	78 916
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	3 000 000	1 426 877	4 526 877