



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 879 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		825 600	825 600
Sum inntekter		825 600	825 600
Kostnader			
Styrelederhonorar	9	20 000	20 000
Revisjon	3	9 188	9 188
Vedlikehold	2	81 653	99 497
Forretningsførsel	3	66 000	66 000
Forsikring		72 845	75 582
Kommunale avgifter		252 909	243 925
Andre driftsutgifter	4	7 234	6 342
Sum kostnader		509 829	520 534
Driftsresultat		315 771	305 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56	599
Sum finansinntekter		56	599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 775	136 074
Sum finanskostnader		127 775	136 074
Netto finans		-127 719	-135 475
Ordinært resultat før skattekostnad		188 052	169 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 052	169 591
Årsresultat		188 052	169 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	5,8	426 977	426 977
Sum immaterielle eiendeler		426 977	426 977
Sum anleggsmidler		426 977	426 977
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Ubetalte felleskostnader		10 600	-8 400
Driftskonto		125 453	125 352
Høyrente		942	114 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 995	231 838
Sum omløpsmidler		136 995	231 838
SUM EIENDELER		563 972	658 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent EK	11	-3 009 756	-3 197 809
Sum opptjent egenkapital		-3 008 156	-3 196 209
Sum egenkapital		-3 008 156	-3 196 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Lån Husbanken	6	3 443 952	3 682 410
Borettsinnskudd	7	128 576	128 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 528	3 810 986
Sum langsiktig gjeld		3 572 528	3 810 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-400	44 038
Sum kortsiktig gjeld		-400	44 038
Sum gjeld		3 572 128	3 855 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 972	658 815
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	3 443 952	3 682 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266380

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 879 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 981 879 546
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		825 600	825 600
Sum inntekter		825 600	825 600
Kostnader			
Styrelederhonorar	9	20 000	20 000
Revisjon	3	9 188	9 188
Vedlikehold	2	81 653	99 497
Forretningsførsel	3	66 000	66 000
Forsikring		72 845	75 582
Kommunale avgifter		252 909	243 925
Andre driftsutgifter	4	7 234	6 342
Sum kostnader		509 829	520 534
Driftsresultat		315 771	305 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56	599
Sum finansinntekter		56	599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 775	136 074
Sum finanskostnader		127 775	136 074
Netto finans		-127 719	-135 475
Ordinært resultat før skattekostnad		188 052	169 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 052	169 591
Årsresultat		188 052	169 591



Organisasjonsnr: 981 879 546
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Bygninger 5, 8 426 977 426 977

Sum immaterielle eiendeler 426 977 426 977

Sum anleggsmidler 426 977 426 977

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Ubetalte felleskostnader 10 600 -8 400

Driftskonto 125 453 125 352

Høyrente 942 114 886

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 136 995 231 838

Sum omløpsmidler 136 995 231 838

SUM EIENDELER 563 972 658 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Innskutt egenkapital 10 1 600 1 600

Opptjent EK 11 -3 009 756 -3 197 809

Sum opptjent egenkapital -3 008 156 -3 196 209

Sum egenkapital -3 008 156 -3 196 209

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån Husbanken 6 3 443 952 3 682 410

Borettsinnskudd 7 128 576 128 576

Sum annen langsiktig gjeld 3 572 528 3 810 986

Sum langsiktig gjeld 3 572 528 3 810 986

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -400 44 038

Sum kortsiktig gjeld -400 44 038



Sum gjeld		3 572 128	3 855 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 972	658 815
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	3 443 952	3 682 410



Organisasjonsnr: 981 879 546
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslo vens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG 2021

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Reg 2021	Reg 2020	Bud 2021	Bud 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		825 600	825 600	825 600	889 600
SUM INNEKTER		825 600	825 600	825 600	889 600
KOSTNADER					
Styrelederhonorar	9	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	9 188	9 188	10 000	10 000
Vedlikehold	2	81 653	99 497	130 000	130 000
Forretningsførsel	3	66 000	66 000	66 000	66 000
Forsikringspremie		72 845	75 582	72 845	77 211
Kommunale avgifter		252 909	243 925	257 000	257 000
Dokumentbehandling Nkapp BBL		0	0		
Andre driftsutgifter	4	7 234	6 342	6 550	6 850
SUM KOSTNADER		509 829	520 534	562 395	567 061
DRIFTSRESULTAT		315 771	305 066	263 205	322 539
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		56	599	600	50
Rentekostnader		127 775	136 074	135 000	125 000
NETTO FINANSPOSTER		-127 719	-135 475	-134 400	-124 950
ÅRSRESULTAT		188 052	169 591	128 805	197 589

Overføringer:

Overført til annen egenkapital	188 052	169 591	128 805	197 589
--------------------------------	---------	---------	---------	---------

DISPONIBLE MIDLER	Noter	Reg 2021	Reg 2020	Bud 2021	Bud 2022
A. Disponible midler pr 01.01.		187 802	248 370	187 802	137 396
B: Endring i disponible midler:					
Årets resultat: (se res.regnskapet)		188 052	169 591	128 805	197 589
Tilbakeføring av avsetning		0	0		
Langsiktig tilgodehavende		0	0	0	0
Avdrag på langsiktig lån		-238 458	-230 159	-230 000	-240 000
B. Årets endring disponible midler		-50 406	-60 568	-101 195	-42 411
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.		137 396	187 802	86 607	94 985

Omløpsmidler:	136 995	231 838
Kortsiktig gjeld:	400	-44 038
Disponible midler:	137 395	187 800

**HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG
BALANSE 2021**

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5, 8	426 977	426 977
Langsiktig tilgodehavende	0	0	0
Sum anleggsmidler		426 977	426 977
OMLØPSMIDLER			
Ubetalte felleskostnader		10 600	-8 400
Driftskonto 4960.1000503		125 453	125 352
Sparekonto 4910.1137200		942	114 886
Sum omløpsmidler		136 995	231 838
SUM EIENDELER		563 972	658 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (andeler)	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	11	-3 009 756	-3 197 809
Sum egenkapital		-3 008 156	-3 196 209
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån Husbanken	6	3 443 952	3 682 410
Borettsinnskudd	7	128 576	128 576
Avsetning til vedlikehold		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 572 528	3 810 986
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer		-400	44 038
Sum kortsiktig gjeld		-400	44 038
SUM GJELD		3 572 128	3 855 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 972	658 815

Pantestillelser	8	3 443 952
-----------------	---	-----------

Honningsvåg, 31.12.2020/09.03.2022
I styret for Honningsvåg og Storbukt Borettslag

Roy Arne Thomassen
Roy Arne Thomassen
styreleder

Sigrunn Sivath
Sigrunn Sivath
Jannicke Røren
Styremedlem
Varamedlem

Kirsten Pettersen
Kirsten Pettersen
styremedlem

Else Margrethe Isaksen
Else Margrethe Isaksen
varamedlem

Elisabeth F. Pedersen
Elisabeth F. Pedersen
daglig leder



Honningsvåg og Storbukt Borettslag - Noter til regnskapet for 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note 2: Vedlikehold.	2021	Bud 2022
Bygninger	74 966	110 000
VVS	5 612	15 000
Elektro	0	5 000
Egenandel skade, resten utbedres i 2022	1 075	0
Sum rep. og vedlikehold:	81 653	130 000

Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonoraret er på kr 9.188,- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Honorar til foretningsfører er kl 66.000 inkl mva.

Note 4: Andre driftskostnader.	2021	Bud 2022
Festeavgift	3 516	3 600
Bankgebyrer	1 720	1 800
Generalforsamling	750	750
Porto	0	100
Borettslagenes sikringsfond	598	600
Blomster til begravelse	650	0
Gameld gjeld som ikke blir innbet	0	
Sum andre kostnader	7 234	6 850

Note 5: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 426.977.-

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr notenr 2 om vedlikehold.

Bygningene ble bygget i 1960. Bokført verdi er opprinnelig kostpris

Note 6: Pantegjeld.	Oppr. lån	Nedbet. tidl.	Nedbet. i år	Restgjeld
Husbanken 2003 (4,5 - 5,2%) 30 år (annuitet)	5 750 000	2 067 590	238 458	3 443 952
Renter bundet på 3,552 %				
Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 2 188 504,- Løpetiden på lånet er 30 år.				

Note nr 7: Borettsinnskudd (langsiktig gjeld).

Borettsinnskuddene kr 128.576 er sikret med pant i eiendommene.

**Note nr 8: Pantstillelser.**

Borettslagets bokførte gjeld: 3 572 528 Gjelden er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi på 426 977

Note 9: Styrehonorar.

Det er betalt kr 20.000.- i honorar til styreleder
Honningsvåg og Storbukt brl har ingen ansatte

Note 10: Innskutt egenkapital.

Innskutt egenkapital består av 16 andeler a kr 100.-. 4 andeler er representert i styret.

Note 11: Opptjent egenkapital.

Opptjent egenkapital er negativ. Dette skyldes bygningene i 2001-2002 ble renoveret for kr 5,5 millioner da blant annet eternitt ble skiftet ut med panel samt at vinduer ble skiftet. Styret vurderer den virkelige verdien av bygningene til kr 3.800.000.-. Se også note 2 og 5 Styret i Honningsvåg og Storbukt Bri vil kontinuerlig jobbe videre med å redusere kostnadene. Klarer ikke bri å redusere kostnadene eller holde seg til oppsatt budsjett vil styret vurdere å øke felleskostnadene. Blir håper å opparbeider ny egenkapital i form av at det brukes mindre midler på vedlikehold etter renoveringen



Storåkeren 11
9411 Harstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Honningsvåg og Storbukt Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Honningsvåg og Storbukt Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1842-ENDUJH-8BMEI-5UJZFS-CZP4P-2D05K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 07:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJB42-ENDUH-8BMEI-5UZFS-CZP4P-2D05K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



GENERALFORSAMLING HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

04.05.2022 KL 18.00 på Corner

Til stede:

Roy Arne Thomassen, Else M. Isaksen, Sigrun Ulvatne
Kristine Vian og Elisabeth F. Pedersen

Sak 1. Konstituering

- a) Navnefortegnelse er gjort
- b) Til møteleder ble valgt Roy Arne Thomassen
- c) Til sekretær ble valgt Elisabeth F. Pedersen
- d) Underskrift av protokoll: Roy Arne Thomassen og Else M. Isaksen
- e) Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding 2021:

Årsmeldingen opplest og godkjent

Sak 3. Årsregnskap 2021 og budsjett 2022:

Årsregnskapet og budsjett ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent
Revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Valg.

Styreleder for ett/ ~~to~~ år: Roy Arne Thomassen ble foreslått og hun/han ble enstemmig valgt for ~~to~~ ett/ år

Styremedlem for to år: Sigrun Ulvatne ble foreslått og hun ble enstemmig valgt for to år
Varamedlem for et år: Keth O. Wahlgren og Jannicke Røren ble foreslått og de ble enstemmig valgt for et år.

Valgkomite: Keth O. Wahlgren og Jannicke Røren ble foreslått og de ble enstemmig valgt

Styret består av:

Leder : Roy Arne Thomassen

Medlem: Else M. Isaksen, Kirsten Pettersen og Sigrun Ulvatne

Vara : Keth O. Wahlgren og Jannicke Røren

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 20.000,- pr år.

Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 6. Interkontroll. Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig.

Møtet avsluttet kl 18.36

Roy Arne Thomassen

Else M. Isaksen