



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 303 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØGE&EGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeraberget 49
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	262 268	0
Sum kostnader		262 268	0
Driftsresultat		-262 268	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		23	0
Annen rentekostnad		90 452	0
Sum finanskostnader		90 452	0
Netto finans		-90 429	0
Resultat før skattekostnad		-352 698	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-352 698	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-352 698	0
Sum overføringer og disponeringer		-352 698	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 427 626	0
Sum varige driftsmidler		5 427 626	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 427 626	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 506	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 506	0
Sum omløpsmidler		281 506	0
SUM EIENDELER		5 709 132	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	352 698	0
Sum opptjent egenkapital		-352 698	0
Sum egenkapital		-322 698	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 120 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 683 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 476	0
Sum langsiktig gjeld		5 803 476	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 909	0
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		24 444	0
Sum kortsiktig gjeld		228 353	0
Sum gjeld		6 031 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 132	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396119

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 303 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØGE&EGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeraberget 49
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 303 598
LØGE&EGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	262 268	0
Sum kostnader		262 268	0
Driftsresultat		-262 268	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		23	0
Annen rentekostnad		90 452	0
Sum finanskostnader		90 452	0
Netto finans		-90 429	0
Resultat før skattekostnad		-352 698	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-352 698	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-352 698	0
Sum overføringer og disponeringer		-352 698	0



Organisasjonsnr: 934 303 598
LØGE&EGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 427 626	0
Sum varige driftsmidler		5 427 626	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 427 626	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 506	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 506	0
Sum omløpsmidler		281 506	0
SUM EIENDELER		5 709 132	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	352 698	0
Sum opptjent egenkapital		-352 698	0



Sum egenkapital		-322 698	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 120 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 683 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 476	0
Sum langsiktig gjeld		5 803 476	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 909	0
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		24 444	0
Sum kortsiktig gjeld		228 353	0
Sum gjeld		6 031 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 132	0



Organisasjonsnr: 934 303 598
LØGE&EGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5427626.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5427626.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5427626.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4120000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5427626.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LØGE&EGE EIENDOM AS

934303598

Regnskapsår
09.10.2024 - 31.12.2024



LØGE&EGE EIENDOM AS
934 303 598

Resultatregnskap

	Note	09.10 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-262 268
Sum driftskostnader		-262 268
Driftsresultat		-262 268
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		23
Sum finansinntekter		23
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-90 452
Sum finanskostnader		-90 452
Netto finans		-90 429
Resultat før skattekostnad		-352 698
Skattekostnad	2, 3	0
Årsresultat		-352 698
Overføringer		
Udekket tap	4	-352 698
Sum overføringer		-352 698



LØGE&EGE EIENDOM AS
934 303 598

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 427 626
Sum varige driftsmidler		5 427 626
Sum anleggsmidler		5 427 626
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 506
Sum omløpsmidler		281 506
SUM EIENDELER		5 709 132



LØGE&EGE EIENDOM AS
934 303 598

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-352 698
Sum opptjent egenkapital		-352 698
Sum egenkapital		-322 698
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 683 476
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 476
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		203 909
Annen kortsiktig gjeld		24 444
Sum kortsiktig gjeld		228 353
Sum gjeld		6 031 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 132

NÆRBØ, 25.04.2025

Oscar Hetland Løge
styrets leder

Ruben Ege
styremedlem / daglig leder



LØGE&EGE EIENDOM AS
934 303 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	09.10 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-352 698
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-352 698

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-352 698	352 698
Netto forskjeller	0	-352 698	352 698
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	352 698	-352 698
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



LØGE&EGE EIENDOM AS
934 303 598

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-352 698	-352 698
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-352 698	-322 698

Mer om egenkapital

Det er gjeld til aksjonærer på totalt 1.683.476. Renter er beregnet med kr 18.726.

Det har vært store utgifter i vedlikehold på bolig før denne kan leies ut. Regner med at i løpet av våren -25 så kan boligen leies ut og begynne generere inntekter.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.10.	0
Tilgang i året	5 427 626
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 427 626
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 427 626

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ege AS	15 000	50,00	Ordinære
O. HL Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 120 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 427 626
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ruben Ege

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Løge&Ege Eiendom AS

f0853a67-80d8-4ae1-afbc-c82dd1ba4ae5 - 2025-04-25 17:58:14 UTC +03:00

BankID - ac97d06a-f4ec-425b-9a6b-9d5433f1485b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Oscar Hetland Løge

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Løge&Ege Eiendom

623bc68d-52c7-42f2-aad2-ae3f5e155f0d - 2025-04-25 18:20:17 UTC +03:00

BankID - bdce9b7f-e9b9-40c4-9d92-ca03758db916 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a8dc4a85-dec3-4222-b513-c76311a3d4a5>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
LØGE&EGE EIENDOM AS

934303598

Regnskapsår
09.10.2024 - 31.12.2024



LØGE&EGE EIENDOM AS
934 303 598

Resultatregnskap

	Note	09.10 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-262 268
Sum driftskostnader		-262 268
Driftsresultat		-262 268
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		23
Sum finansinntekter		23
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-90 452
Sum finanskostnader		-90 452
Netto finans		-90 429
Resultat før skattekostnad		-352 698
Skattekostnad	2, 3	0
Årsresultat		-352 698
Overføringer		
Udekket tap	4	-352 698
Sum overføringer		-352 698



LØGE&EGE EIENDOM AS
934 303 598

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 427 626
Sum varige driftsmidler		5 427 626
Sum anleggsmidler		5 427 626
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 506
Sum omløpsmidler		281 506
SUM EIENDELER		5 709 132



LØGE&EGE EIENDOM AS
934 303 598

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-352 698
Sum opptjent egenkapital		-352 698
Sum egenkapital		-322 698
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 683 476
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 476
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		203 909
Annen kortsiktig gjeld		24 444
Sum kortsiktig gjeld		228 353
Sum gjeld		6 031 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 132

NÆRBØ, 25.04.2025

Oscar Hetland Løge
styrets leder

Ruben Ege
styremedlem / daglig leder



LØGE&EGE EIENDOM AS
934 303 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	09.10 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-352 698
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-352 698

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-352 698	352 698
Netto forskjeller	0	-352 698	352 698
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	352 698	-352 698
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



LØGE&EGE EIENDOM AS
934 303 598

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-352 698	-352 698
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-352 698	-322 698

Mer om egenkapital

Det er gjeld til aksjonærer på totalt 1.683.476. Renter er beregnet med kr 18.726.

Det har vært store utgifter i vedlikehold på bolig før denne kan leies ut. Regner med at i løpet av våren -25 så kan boligen leies ut og begynne generere inntekter.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.10.	0
Tilgang i året	5 427 626
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 427 626
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 427 626

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ege AS	15 000	50,00	Ordinære
O. HL Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 120 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 427 626
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0