



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMENES INVEST AS
Forretningsadresse: Blåbæråsen 83
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Imenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 692	94 733
Sum inntekter		178 692	94 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 248	93 591
Sum kostnader		65 248	93 591
Driftsresultat		113 444	1 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	18
Sum finansinntekter		1	18
Annen rentekostnad		58 321	21 330
Sum finanskostnader		58 321	21 330
Netto finans		-58 320	-21 313
Ordinært resultat før skattekostnad		55 124	-20 171
Skattekostnad på resultat	2	7 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 434	-20 171
Årsresultat	3	47 434	-20 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 434	-20 171
Totalresultat		47 434	-20 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 171	-20 171
Avsatt til annen egenkapital		27 263	
Sum overføringer og disponeringer	3	47 434	-20 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 200 000	5 200 000
Sum varige driftsmidler		5 200 000	5 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		5 300 000	5 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 818	28 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 818	28 673
Sum omløpsmidler		17 818	28 673
SUM EIENDELER		5 317 818	5 228 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 263	
Udekket tap			20 171
Sum opptjent egenkapital		27 263	-20 171
Sum egenkapital	3	51 693	4 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 250 860	1 303 900
Øvrig langsiktig gjeld		3 994 383	3 909 383
Sum annen langsiktig gjeld		5 245 243	5 213 283
Sum langsiktig gjeld		5 245 243	5 213 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 613	5 820
Betalbar skatt	2	7 690	
Annen kortsiktig gjeld		6 579	5 311
Sum kortsiktig gjeld		20 882	11 131
Sum gjeld		5 266 125	5 224 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 317 818	5 228 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446066

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMENES INVEST AS
Forretningsadresse: Blåbæråsen 83
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Imenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 577 344
IMENES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 692	94 733
Sum inntekter		178 692	94 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 248	93 591
Sum kostnader		65 248	93 591
Driftsresultat		113 444	1 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	18
Sum finansinntekter		1	18
Annen rentekostnad		58 321	21 330
Sum finanskostnader		58 321	21 330
Netto finans		-58 320	-21 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	7 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 434	-20 171
Årsresultat	3	47 434	-20 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 434	-20 171
Totalresultat		47 434	-20 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 171	-20 171
Avsatt til annen egenkapital		27 263	
Sum overføringer og disponeringer	3	47 434	-20 171



Organisasjonsnr: 926 577 344
IMENES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

5 200 000

5 200 000

Sum varige driftsmidler

5 200 000

5 200 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

5 300 000

5 200 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 818

28 673

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

17 818

28 673

Sum omløpsmidler

17 818

28 673

SUM EIENDELER

5 317 818

5 228 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

27 263

Udekket tap

20 171

Sum opptjent egenkapital

27 263

-20 171

Sum egenkapital 3

51 693

4 259



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 250 860	1 303 900
Øvrig langsiktig gjeld		3 994 383	3 909 383
Sum annen langsiktig gjeld		5 245 243	5 213 283
Sum langsiktig gjeld		5 245 243	5 213 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 613	5 820
Betalbar skatt	2	7 690	
Annen kortsiktig gjeld		6 579	5 311
Sum kortsiktig gjeld		20 882	11 131
Sum gjeld		5 266 125	5 224 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 317 818	5 228 673



Organisasjonsnr: 926 577 344
IMENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Imenes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 577 344



Resultatregnskap

Imenes Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		178 692	94 733
Sum driftsinntekter		178 692	94 733
Annen driftskostnad	1	65 248	93 591
Sum driftskostnader		65 248	93 591
Driftsresultat		113 444	1 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	18
Annen rentekostnad		58 321	21 330
Resultat av finansposter		-58 320	-21 313
Resultat før skattekostnad		55 124	-20 171
Skattekostnad på resultat	2	7 690	0
Resultat		47 434	-20 171
Årsresultat	3	47 434	-20 171
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 263	0
Overført til udekket tap		-20 171	20 171
Sum overføringer	3	47 434	-20 171



Imenes Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 200 000	5 200 000
Sum varige driftsmidler		5 200 000	5 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		5 300 000	5 200 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 818	28 673
Sum omløpsmidler		17 818	28 673
Sum eiendeler		5 317 818	5 228 673



Imenes Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 263	0
Udekket tap		0	-20 171
Sum opptjent egenkapital		27 263	-20 171
Sum egenkapital	3	51 693	4 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 250 860	1 303 900
Øvrig langsiktig gjeld		3 994 383	3 909 383
Sum annen langsiktig gjeld		5 245 243	5 213 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 613	5 820
Betalbar skatt	2	7 690	0
Annen kortsiktig gjeld		6 579	5 311
Sum kortsiktig gjeld		20 882	11 131
Sum gjeld		5 266 125	5 224 414
Sum egenkapital og gjeld		5 317 818	5 228 673

26.04.2023
Styret i Imenes Invest AS

Richard Imenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Imenes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personer.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 690	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 690	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 124	-20 171
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 171	0
Skattepliktig inntekt	34 953	-20 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 690	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 690	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 171	-20 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 171	20 171
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-20 171	4 259
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-20 171	4 259
Årets overskudd		27 263	20 171	47 434
Pr. 31.12.2022	30 000	21 693	0	51 693



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	985 660	1 038 700
Sum	985 660	1 038 700
Gjeld sikret ved pant	-1 250 860	-1 303 900
Pantsatte eiendeler:		
Boliger inkl. tomter	5 200 000	5 200 000
Sum	5 200 000	5 200 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Imenes Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Richard Imenes	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Richard Imenes	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000