



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 567 477	1 757 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 477</b>	<b>1 757 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 647	196 045
Lønnskostnad	1	993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 949	498 334
Annen driftskostnad		936 886	967 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 475</b>	<b>1 661 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 002</b>	<b>95 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 181	328 849
Annen rentekostnad			208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 181</b>	<b>329 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 093</b>	<b>-329 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-252 091	-233 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 046	5 485 746
Maskiner og anlegg	2	4 630	10 244
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 778	159 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 308 453</b>	<b>5 655 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 308 453</b>	<b>5 655 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 778	377 992
Andre kortsiktige fordringer		17 977	5 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 755</b>	<b>383 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 313	65 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 313</b>	<b>65 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 068</b>	<b>448 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 545 521</b>	<b>6 104 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		300 246	300 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 246</b>	<b>1 300 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 000 186	748 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 000 186</b>	<b>-748 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 060</b>	<b>552 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796 351	751 236
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 344	7 492
Kortsiktig konserngjeld		4 281 899	4 620 973
Annen kortsiktig gjeld		161 867	172 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 245 461</b>	<b>5 552 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 461</b>	<b>5 552 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 545 521</b>	<b>6 104 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogslund Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 920 957 145  
KUNNSKAPSPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 567 477	1 757 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 477</b>	<b>1 757 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 647	196 045
Lønnskostnad	1	993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 949	498 334
Annen driftskostnad		936 886	967 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 475</b>	<b>1 661 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 002</b>	<b>95 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 181	328 849
Annen rentekostnad			208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 181</b>	<b>329 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 093</b>	<b>-329 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-252 091	-233 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>



Organisasjonsnr: 920 957 145  
KUNNSKAPSPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 174 046 5 485 746

Maskiner og anlegg 2 4 630 10 244

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 129 778 159 882

**Sum varige driftsmidler 2 5 308 453 5 655 872**

**Sum anleggsmidler 5 308 453 5 655 872**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 112 778 377 992

Andre kortsiktige fordringer 17 977 5 107

**Sum fordringer 130 755 383 098**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 106 313 65 569

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 313 65 569**

**Sum omløpsmidler 237 068 448 667**

**SUM EIENDELER 5 545 521 6 104 539**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 300 246 300 246

**Sum innskutt egenkapital 1 300 246 1 300 246**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap	1 000 186	748 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 000 186</b>	<b>-748 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>300 060</b>	<b>552 151</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	796 351	751 236
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	5 344	7 492
Kortsiktig konserngjeld	4 281 899	4 620 973
Annen kortsiktig gjeld	161 867	172 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 245 461</b>	<b>5 552 388</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 245 461</b>	<b>5 552 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 545 521</b>	<b>6 104 539</b>



Organisasjonsnr: 920 957 145  
KUNNSKAPSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kunnskapsparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 957 145



### Resultatregnskap

Kunnskapsparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 567 477	1 757 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 567 477</b>	<b>1 757 203</b>
Varekostnad		184 647	196 045
Lønnskostnad	1	993	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 949	498 334
Annen driftskostnad		936 886	967 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 515 475</b>	<b>1 661 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 002</b>	<b>95 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 181	328 849
Annen rentekostnad		0	208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-304 093</b>	<b>-329 015</b>
Resultat før skattekostnad		-252 091	-233 697
<b>Resultat</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		252 091	233 697
<b>Sum overføringer</b>		<b>-252 091</b>	<b>-233 697</b>



### Balanse

Kunnskapsparken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 046	5 485 746
Maskiner og anlegg	2	4 630	10 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 778	159 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 308 453</b>	<b>5 655 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 308 453</b>	<b>5 655 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 778	377 992
Andre kortsiktige fordringer		17 977	5 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 755</b>	<b>383 098</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 313	65 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 068</b>	<b>448 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 545 521</b>	<b>6 104 539</b>



### Balanse

Kunnskapsparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		300 246	300 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 246</b>	<b>1 300 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 000 186	-748 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 000 186</b>	<b>-748 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 060</b>	<b>552 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796 351	751 236
Skyldig offentlige avgifter		5 344	7 492
Konserngjeld		4 281 899	4 620 973
Annen kortsiktig gjeld		161 867	172 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 245 461</b>	<b>5 552 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 461</b>	<b>5 552 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 545 521</b>	<b>6 104 539</b>

Styret i Kunnskapsparken AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
styreleder/daglig leder

Torstein Vogsland Gustavsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kunnskapsparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 884 557	367 178	2 336 430	8 588 165
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	396 157			396 157
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			45 530	45 530
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 280 714</b>	<b>367 178</b>	<b>2 381 961</b>	<b>9 029 852</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 198 300	360 234	1 429 200	2 987 734
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	396 157			396 157
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 594 457	360 234	1 429 200	3 383 891
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 686 257</b>	<b>6 944</b>	<b>952 761</b>	<b>5 645 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	230 400	3 300	151 900	385 600
Økonomisk levetid	0-25 år	3-5 år	5-20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-252 091	-233 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 821	170 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-165 270</b>	<b>-63 489</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-490 803	-403 982	86 821
<b>Sum</b>	<b>-490 803</b>	<b>-403 982</b>	<b>86 821</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 388	-97 118	165 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	753 191	501 100	-252 091
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut flere plasser. Dette arbeidet går bra.

Driften av Kunnskapsparken AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.