



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 832  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 662 884	1 472 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 662 884</b>	<b>1 472 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	246 283	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 037 551	1 019 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 834</b>	<b>1 133 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 050</b>	<b>338 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 984	6 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 984</b>	<b>6 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 984</b>	<b>-6 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 034</b>	<b>344 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 034</b>	<b>344 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 035</b>	<b>344 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		382 035	344 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 035</b>	<b>344 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 521	7 590
Andre fordringer	12	520 006	1 181 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 527</b>	<b>1 189 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 008	89 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 456 008</b>	<b>89 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 999 535</b>	<b>1 278 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 535</b>	<b>1 278 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 272 339	890 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 339</b>	<b>890 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 272 339</b>	<b>890 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 546	33 829
Skyldige offentlige avgifter		10 081	0
Annen kortsiktig gjeld	13,14	539 568	354 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 196</b>	<b>388 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 196</b>	<b>388 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 535</b>	<b>1 278 304</b>



## Årsregnskap 2020 Sameiet Bragernes Kvartal 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>890 304</b>	<b>545 782</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	382 035	344 522
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>382 035</b>	<b>344 522</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 272 339</b>	<b>890 304</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 999 535	1 278 304
Kortsiktig gjeld	-727 196	-388 000
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 272 339</b>	<b>890 304</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 662 884	1 472 104	1 621 165	1 694 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 662 884</b>	<b>1 472 104</b>	<b>1 621 165</b>	<b>1 694 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 662 884</b>	<b>1 472 104</b>	<b>1 621 165</b>	<b>1 694 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	46 283	14 100	28 000	32 000
Styrehonorar	2	200 000	100 000	200 000	200 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	24 303	34 910	112 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	270 572	277 859	390 290	305 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	153 545	150 498	155 000	162 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	9 335	12 500	15 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 919	3 330	13 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	242 317	65 252	300 375	414 500
Revisjonshonorar	9	5 656	10 974	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		80 896	78 540	81 000	83 000
Andre honorar	10	-47 244	101 911	17 000	94 000
Kontorkostnad		2 385	1 300	3 000	4 000
TV/bredbånd		126 627	128 264	127 000	134 000
Forsikringer		93 852	81 609	94 000	122 000
Andre kostnader	11	64 388	72 765	80 000	81 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 283 834</b>	<b>1 133 813</b>	<b>1 621 165</b>	<b>1 667 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 050</b>	<b>338 291</b>	<b>0</b>	<b>26 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 984	6 230	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 984</b>	<b>-6 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 035</b>	<b>344 522</b>	<b>0</b>	<b>26 500</b>
Overført sameiekapital		382 035	344 522	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>382 035</b>	<b>344 522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 369	7 590
Kundefordringer		3 152	0
Andre kortsiktige fordringer	12	397 994	1 181 472
Forskuddsbetalte kostnader		122 012	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 456 008	89 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 999 535</b>	<b>1 278 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 535</b>	<b>1 278 304</b>



## Balanse 2020 Sameiet Bragernes Kvartal 1

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 272 339	890 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 339</b>	<b>890 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>1 272 339</b>	<b>890 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 042
Leverandørgjeld		177 546	33 829
Skyldig off. myndigheter		10 081	0
Kostnader til avregning	13	270 846	0
Annen kortsiktig gjeld	14	268 722	348 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 196</b>	<b>388 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 196</b>	<b>388 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 535</b>	<b>1 278 304</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Hallgren  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Synnøve Skaalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Einar Mogensen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bragernes Kvartal 1**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bragernes Kvartal 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 493 160	1 282 380
3610 Sameieinnbetalinger	5 000	25 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	164 724	164 724
<b>Sum</b>	<b>1 662 884</b>	<b>1 472 104</b>

Konto 3610: oppstartskapital for 53 enheter er kommet inn

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	20 000	0
5150 Påløpne feriepenger	2 860	0
5400 Arbeidsgiveravgift	23 020	14 100
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	403	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>246 283</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	15 242	34 910
6260 Fjernvarme	9 061	0
<b>Sum</b>	<b>24 303</b>	<b>34 910</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	262 809	268 135
6341 Brannalarm	3 270	9 724
6360 Annet renhold	3 017	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 476	0
<b>Sum</b>	<b>270 572</b>	<b>277 859</b>

Kono 6360 gjelder vindusvask i inngangspartier



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bragernes Kvartal 1

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	149 990	144 214
6329 Kommunale avgifter	3 555	6 284
<b>Sum</b>	<b>153 545</b>	<b>150 498</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisenser	9 335	12 500
<b>Sum</b>	<b>9 335</b>	<b>12 500</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS og Bookit24

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	183	1 922
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 735	1 228
6552 Driftsmateriell	0	180
<b>Sum</b>	<b>10 919</b>	<b>3 330</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	39 341	4 916
6603 Vedlikehold elektro	11 659	0
6611 Vedlikehold heiser	49 692	40 425
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 477	13 727
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	102 392	544
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 696	5 641
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 060	0
<b>Sum</b>	<b>242 317</b>	<b>65 252</b>

Konto 6692 gjelder reparasjon av utleietilhenger

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 656	10 974
<b>Sum</b>	<b>5 656</b>	<b>10 974</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bragernes Kvartal 1

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 756	9 520
6720 Juridisk honorar	-57 000	92 391
<b>Sum</b>	<b>-47 244</b>	<b>101 911</b>

Konto 6714 gjelder avtale om lønn, nøkler samt utsendelse av HMS-informasjon  
Konto 6720 er negativ på grunn av kostnader fra 2019 er reversert og balanseført i forbindelse med forsikringssak

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7712 Bilpool	58 430	65 500
7719 Møter, div. styret	4 119	198
7720 Årsmøte	0	3 256
7770 Betalingskostnader	1 099	1 008
7772 Omkostninger inkasso	0	2 222
7773 Omkostninger innkreving	739	581
7790 Andre kostnader	1	0
<b>Sum</b>	<b>64 388</b>	<b>72 765</b>

Konto 7712 gjelder leie av bil som er et miljøtiltak i sameiet

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 290	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	387 704	1 181 472
<b>Sum</b>	<b>397 994</b>	<b>1 181 472</b>

Konto 1570 gjelder kostnader i forbindelse med forsikringssak.

### Note 13 - Kostnader til avregning

	2020
Inngående balanse	1 025 774
A konto innbet. varme	-1 760 461
Kostnader varme	982 307
Avregning, oppstart - desember 2019	-518 467
<b>Utgående balanse</b>	<b>270 846</b>

Beløp til avregning inkluderer også flytteavregninger i 2020.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2979 Andre forskudd	47 330	0
2980 Andre påløpte kostnader	221 393	348 130
<b>Sum</b>	<b>268 722</b>	<b>348 130</b>

Konto 2980 gjelder avsatte kostnader som tilhører regnskapet 2020, men som blir betalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bragernes Kvartal 1

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	890 304	382 035	1 272 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>890 304</b>	<b>382 035</b>	<b>1 272 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>890 304</b>	<b>382 035</b>	<b>1 272 339</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Kvartal 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bragernes Kvartal 1**

Styreleder	Inger Lise Hallgren (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Ingunn Synnøve Skaalen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Hans Einar Mogensen (sign.)	24.02.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Kvartal 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Bragernes Kvartal 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 382 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor