



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 040 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VARDEHAGEN VEL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Reidar Grundstad Jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 58 244 | 96 168 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 400 352 | 681 225 |
| Sum kostnader | | 458 596 | 777 393 |
| Driftsresultat | | 201 404 | -117 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 055 | 452 |
| Sum finanskostnader | | 31 898 | 26 063 |
| Netto finans | | 24 843 | 25 611 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 201 404 | -117 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 201 404 | -117 393 |
| Årsresultat | 4 | 176 561 | -143 004 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 201 254 | 175 272 |
| Sum fordringer | | 201 254 | 175 272 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 306 | 559 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 306 | 559 475 |
| Sum omløpsmidler | | 838 560 | 734 748 |
| SUM EIENDELER | | 838 560 | 734 748 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -101 133 | -277 694 |
| Sum opptjent egenkapital | | -101 133 | -277 694 |
| Sum egenkapital | 5 | -101 133 | -277 694 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 849 259 | 908 542 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 849 259 | 908 542 |
| Sum langsiktig gjeld | | 849 259 | 908 542 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 557 | 79 628 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 712 | 6 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 165 | 18 014 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 434 | 103 900 |
| Sum gjeld | | 939 693 | 1 012 441 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 838 560 | 734 748 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430901

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 040 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VARDEHAGEN VEL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Reidar Grundstad Jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 884 040 272
SAMEIET VARDEHAGEN VEL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 58 244 | 96 168 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 400 352 | 681 225 |
| Sum kostnader | | 458 596 | 777 393 |
| Driftsresultat | | 201 404 | -117 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 055 | 452 |
| Sum finanskostnader | | 31 898 | 26 063 |
| Netto finans | | 24 843 | 25 611 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 201 404 | -117 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 201 404 | -117 393 |
| Årsresultat | 4 | 176 561 | -143 004 |



Organisasjonsnr: 884 040 272
SAMEIET VARDEHAGEN VEL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 201 254 | 175 272 |
| Sum fordringer | | 201 254 | 175 272 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 306 | 559 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 306 | 559 475 |
| Sum omløpsmidler | | 838 560 | 734 748 |
| SUM EIENDELER | | 838 560 | 734 748 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -101 133 | -277 694 |
| Sum opptjent egenkapital | | -101 133 | -277 694 |
| Sum egenkapital | 5 | -101 133 | -277 694 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 849 259 | 908 542 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 849 259 | 908 542 |
| Sum langsiktig gjeld | | 849 259 | 908 542 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 557 | 79 628 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 712 | 6 258 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 8 165 | 18 014 |
| Sum kortsiktig gjeld | 90 434 | 103 900 |
| Sum gjeld | 939 693 | 1 012 441 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 838 560 | 734 748 |



Organisasjonsnr: 884 040 272
SAMEIET VARDEHAGEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



544 Sameiet Vardehagen Vel

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|----------|----------------|-----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 660 000 | 660 000 | 686 400 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 660 000 | 686 400 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 58 244 | 96 168 | 58 247 |
| Forretningsførerhonorar | | 51 444 | 49 992 | 53 300 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 23 404 | 18 543 | 23 400 |
| Revisjonshonorar | 2 | 8 362 | 6 214 | 6 900 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 96 228 | 409 016 | 192 000 |
| TV og/eller internett | | 111 654 | 97 416 | 106 100 |
| Forsikringer | | 74 419 | 69 555 | 79 500 |
| Energi/strøm | | 28 040 | 24 954 | 35 000 |
| Administrasjonskostnader | | 6 801 | 5 535 | 6 200 |
| Sum kostnader | | 458 596 | 777 393 | 560 647 |
| Driftsresultat | | 201 404 | -117 393 | 125 753 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 7 055 | 452 | 0 |
| Rentekostnader | | 31 898 | 26 063 | 44 738 |
| Netto finanskostnader | | 24 843 | 25 611 | 44 738 |
| Resultat | 4 | 176 561 | -143 004 | 81 015 |

Årsregnskap



544 Sameiet Vardehagen Vel

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 201 254 | 175 272 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 637 306 | 559 475 |
| Sum omløpsmidler | | 838 560 | 734 748 |
| SUM EIENDELER | | 838 560 | 734 748 |

Balanse 2022



544 Sameiet Vardehagen Vel

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -101 133 | -277 694 |
| Sum egenkapital | 5 | -101 133 | -277 694 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 6 | 849 259 | 908 542 |
| Sum langsiktig gjeld | | 849 259 | 908 542 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 2 500 |
| Leverandørgjeld | | 81 557 | 79 628 |
| Skyldig off. avgifter | | 712 | 6 258 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 2 846 | 6 342 |
| Påløpne renter | | 475 | 284 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 844 | 8 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 434 | 103 900 |
| Sum gjeld | | 939 693 | 1 012 441 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 838 560 | 734 748 |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Oddmund Reidar Grundstad Jr
Styreleder

Rune Holm
Styremedlem

Elin Egeli
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn, feriepenger | 28 046 | 61 284 |
| Styrehonorar | 23 000 | 23 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 198 | 11 884 |
| Sum personalkostnader | 58 244 | 96 168 |

Lønn, feriepenger herav lønn kr. 28 046,- til fast renholder. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel



Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 38 562 | 371 834 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 18 593 | 14 139 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 12 911 | 23 042 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 26 163 | 0 |
| Sum | 96 228 | 409 016 |

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 176 561 | -143 004 |
| Avdrag på lån | -59 283 | -61 597 |
| Endring disponible midler | 117 278 | -204 601 |
| Omløpsmidler | 838 560 | 734 748 |
| Kortsiktig gjeld | 90 434 | 103 900 |
| Disponible midler | 748 126 | 630 848 |

Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel



Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.22 | Årets resultat | Regnskap 31.12.21 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | -101 133 | 176 561 | -277 694 |
| Sum Egenkapital | -101 133 | 176 561 | -277 694 |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kreditor: | Dnb Nor Bank ASA |
| Lånenummer: | 12139923551 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 4.85 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2034 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 908 542 |
| Avdrag i perioden: | 59 283 |
| Lånesaldo 31.12: | 849 259 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 530 598 |

Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vardehagen Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vardehagen Vel

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Oddmund Reidar Grundstad Jr (sign.) | 23.04.2023 |
| Styremedlem | Elin Egeli (sign.) | 23.04.2023 |
| Styremedlem | Rune Holm (sign.) | 23.04.2023 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vardehagen Vel

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vardehagen Vel som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: L20VX-PBKGE-8CMGM-YC1YV-F8UTD-JTUW5



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Vardehagen Vel

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L20VX-PBKGE-8CMGM-YC1YV-F8UTD-JTUW5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-24 13:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L20VX-PBKGE-8CMGM-YCT1YV-F8UID-JTUN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>