



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTYKKET MOLDE AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 31 179 | 28 418 |
| Sum kostnader | | 31 179 | 28 418 |
| Driftsresultat | | -31 179 | -28 418 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 784 |
| Annen renteinntekt | | 6 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 1 904 |
| Netto finans | | 6 | 1 904 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 173 | -26 514 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -6 858 | -5 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 315 | -20 682 |
| Årsresultat | | -24 315 | -20 682 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 315 | -20 682 |
| Totalresultat | | -24 315 | -20 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen opptjent egenkapital | | -24 315 | -20 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 315 | -20 682 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 396 218 | 3 394 737 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 396 218 | 3 394 737 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 765 434 | 738 920 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 765 434 | 738 920 |
| Sum anleggsmidler | | 4 161 652 | 4 133 657 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 31 173 | 26 514 |
| Sum fordringer | | 31 173 | 26 514 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 7 381 | 52 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 381 | 52 000 |
| Sum omløpsmidler | | 38 555 | 78 514 |
| SUM EIENDELER | | 4 200 206 | 4 212 171 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 400) | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | | 3 135 210 | 3 135 210 |
| Annen innskutt egenkapital | | 662 835 | 638 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 838 045 | 3 813 730 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 184 763 | 209 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | 184 763 | 209 078 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 022 808 | 4 022 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 175 917 | 175 917 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 175 917 | 175 917 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 175 917 | 175 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 481 | 13 445 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 481 | 13 445 |
| Sum gjeld | | 177 398 | 189 363 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 200 206 | 4 212 171 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668883

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTYKKET MOLDE AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 046 770
TORSTYKKET MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 31 179 | 28 418 |
| Sum kostnader | | 31 179 | 28 418 |
| Driftsresultat | | -31 179 | -28 418 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 784 |
| Annen renteinntekt | | 6 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 1 904 |
| Netto finans | | 6 | 1 904 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 173 | -26 514 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -6 858 | -5 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 315 | -20 682 |
| Årsresultat | | -24 315 | -20 682 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 315 | -20 682 |
| Totalresultat | | -24 315 | -20 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen opptjent egenkapital | | -24 315 | -20 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 315 | -20 682 |



Organisasjonsnr: 999 046 770
TORSTYKKET MOLDE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 396 218 | 3 394 737 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 396 218 | 3 394 737 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 765 434 | 738 920 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 765 434 | 738 920 |
| Sum anleggsmidler | | 4 161 652 | 4 133 657 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 31 173 | 26 514 |
| Sum fordringer | | 31 173 | 26 514 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 2 | 7 381 | 52 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 381 | 52 000 |
| Sum omløpsmidler | | 38 555 | 78 514 |
| SUM EIENDELER | | 4 200 206 | 4 212 171 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 400) | 3 | 40 000 | 40 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 3 135 210 | 3 135 210 |
| Annen innskutt egenkapital | | 662 835 | 638 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 838 045 | 3 813 730 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 184 763 | 209 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | 184 763 | 209 078 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 022 808 | 4 022 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 175 917 | 175 917 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 175 917 | 175 917 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 175 917 | 175 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 481 | 13 445 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 481 | 13 445 |
| Sum gjeld | | 177 398 | 189 363 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 200 206 | 4 212 171 |



Organisasjonsnr: 999 046 770
TORSTYKKET MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Torstykke Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torstykke Molde AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Torstykke Molde AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor



| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Torstykket Molde AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 31 179 | 28 418 |
| Sum driftskostnader | | <u>31 179</u> | <u>28 418</u> |
| Driftsresultat | | <u>-31 179</u> | <u>-28 418</u> |
| Finansposter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 784 |
| Annen renteinntekt | | 6 | 120 |
| Sum finansposter | | <u>6</u> | <u>1 904</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-31 173</u> | <u>-26 514</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -6 858 | -5 832 |
| Årsresultat | | <u>-24 315</u> | <u>-20 682</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen opptjent egenkapital | | -24 315 | -20 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | <u>-24 315</u> | <u>-20 682</u> |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Torstykket Molde AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | <u>3 396 218</u> | <u>3 394 737</u> |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>3 396 218</u> | <u>3 394 737</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | <u>765 434</u> | <u>738 920</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>765 434</u> | <u>738 920</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 161 652</u> | <u>4 133 657</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | <u>31 173</u> | <u>26 514</u> |
| Sum fordringer | | <u>31 173</u> | <u>26 514</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 7 381 | 52 000 |
| Sum omløpsmidler | | <u>38 555</u> | <u>78 514</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 200 206</u> | <u>4 212 171</u> |

**Balanse pr. 31.12.**

Torstykket Molde AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 400) | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | | 3 135 210 | 3 135 210 |
| Annen innskutt egenkapital | | 662 835 | 638 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 838 045 | 3 813 730 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 184 763 | 209 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | 184 763 | 209 078 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 022 808 | 4 022 808 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 175 917 | 175 917 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 175 917 | 175 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 481 | 13 445 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 481 | 13 445 |
| Sum gjeld | | 177 398 | 189 363 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 4 200 206 | 4 212 171 |

Trondheim, 29.04.2022

Erik Fremstad
styreleder



Torstykket Molde AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Torstykket Molde AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Prosjekter i arbeid | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 369 104 | 25 633 | 3 394 737 |
| Tilgang | 0 | 1 481 | 1 481 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 369 104 | 27 114 | 3 396 218 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 3 369 104 | 27 114 | 3 396 218 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 100 aksjer á kr. 400.

| Oversikt over de største aksjonærene | Antall | Eierandel |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| I K Lykke Eiendom AS | 100 | 100% |
| Totalt | 100 | 100% |

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Torstykket Molde AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -6 858 | -5 832 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -6 858 | -5 832 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -6 858 | -5 833 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 6 858 | 5 833 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

| Revisor | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA) | 7 875 | 7 875 |
| Honorar for teknisk regnskapsbistand fra revisor (inkl. MVA) | 7 500 | 7 500 |
| Sum | 15 375 | 15 375 |



Torstykket Molde AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 40 000 | 3 135 210 | 638 520 | 209 078 | 4 022 808 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -24 315 | -24 315 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 24 315 | 0 | 24 315 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 40 000 | 3 135 210 | 662 835 | 184 763 | 4 022 808 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 765 434 | 738 920 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

**Resultatregnskap - arbeidsregnskap 2021 01.01. - 31.12.**

| Torstykket Molde AS | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------|------------------|-------------------|------------------|
| | I fjor | Inng | Debet | Kredit | Endelig | Endring |
| Driftskostnader | | | | | | |
| 70 Annen driftskostnad | | | | | | |
| 6701 Honorar revisjon | 15 375,00 | 15 375,00 | 0,00 | 0,00 | 15 375,00 | 0,00 |
| 6705 Honorar regnskap | 12 500,00 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 2 500,00 |
| 7740 Øredifferanser | 0,48 | -0,30 | 0,00 | 0,00 | -0,30 | -0,78 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 542,25 | 804,75 | 0,00 | 0,00 | 804,75 | 262,50 |
| | <u>28 417,73</u> | <u>31 179,45</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>31 179,45</u> | <u>2 761,72</u> |
| 79 Sum driftskostnader | 28 417,73 | 31 179,45 | 0,00 | 0,00 | 31 179,45 | 2 761,72 |
| 80 Driftsresultat | 28 417,73 | 31 179,45 | 0,00 | 0,00 | 31 179,45 | 2 761,72 |
| Finansposter | | | | | | |
| 105 Renteinntekt fra foretak i samm | | | | | | |
| 8030 Renteinntekt i/konsern | -1 784,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 784,03 |
| | <u>-1 784,03</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>1 784,03</u> |
| 110 Annen renteinntekt | | | | | | |
| 8050 Renteinntekt u/konsern | -120,00 | -6,00 | 0,00 | 0,00 | -6,00 | 114,00 |
| | <u>-120,00</u> | <u>-6,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>-6,00</u> | <u>114,00</u> |
| 164 Sum finansposter | -1 904,03 | -6,00 | 0,00 | 0,00 | -6,00 | 1 898,03 |
| 160 Ordinært resultat før skattekost | 26 513,70 | 31 173,45 | 0,00 | 0,00 | 31 173,45 | 4 659,75 |
| 165 Skattekostnad på ordinært resul | | | | | | |
| 8320 ENDRING UTSATT SKATT | -5 832,00 | 0,00 | 0,00 | 6 858,00 | -6 858,00 | -1 026,00 |
| | <u>-5 832,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>6 858,00</u> | <u>-6 858,00</u> | <u>-1 026,00</u> |
| 280 Årsresultat | 20 681,70 | 31 173,45 | 0,00 | 6 858,00 | 24 315,45 | 3 633,75 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | | |
| 322 Overført fra annen opptjent egei | | | | | | |
| 8960 OVERF. FRA ANNEN EGENKAP | -20 681,70 | 0,00 | 0,00 | 24 315,45 | -24 315,45 | -3 633,75 |
| | <u>-20 681,70</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>24 315,45</u> | <u>-24 315,45</u> | <u>-3 633,75</u> |
| 350 Sum overføringer og disponeringer | -20 681,70 | 0,00 | 0,00 | 24 315,45 | -24 315,45 | -3 633,75 |



| Balanse - arbeidsregnskap 2021 pr. 31.12. | | | | | | |
|--|---------------------|---------------------|------------------|-------------|---------------------|-------------------|
| Torstykke Molde AS | | | | | | |
| | I fjor | Inng | Debet | Kredit | Endelig | Endring |
| EIENDELER | | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| 535 Tomter, bygninger o: | | | | | | |
| 1150 Tomter | 3 369 104,00 | 3 369 104,00 | 0,00 | 0,00 | 3 369 104,00 | 0,00 |
| 1199 Prosjekter i arbeid | 25 632,81 | 27 113,59 | 0,00 | 0,00 | 27 113,59 | 1 480,78 |
| | <u>3 394 736,81</u> | <u>3 396 217,59</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>3 396 217,59</u> | <u>1 480,78</u> |
| 555 Sum varige driftsmid | 3 394 736,81 | 3 396 217,59 | 0,00 | 0,00 | 3 396 217,59 | 1 480,78 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| 570 Lån til foretak i sam | | | | | | |
| 1321 Langsiktig fordring a | 738 920,04 | 765 434,04 | 0,00 | 0,00 | 765 434,04 | 26 514,00 |
| | <u>738 920,04</u> | <u>765 434,04</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>765 434,04</u> | <u>26 514,00</u> |
| 595 Sum finansielle anleg | 738 920,04 | 765 434,04 | 0,00 | 0,00 | 765 434,04 | 26 514,00 |
| 600 Sum anleggsmidler | 4 133 656,85 | 4 161 651,63 | 0,00 | 0,00 | 4 161 651,63 | 27 994,78 |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| 611 Konsernfordringer | | | | | | |
| 1560 Årets konsernbidrag | 26 513,70 | 0,00 | 31 173,45 | 0,00 | 31 173,45 | 4 659,75 |
| | <u>26 513,70</u> | <u>0,00</u> | <u>31 173,45</u> | <u>0,00</u> | <u>31 173,45</u> | <u>4 659,75</u> |
| 625 Sum fordringer | 26 513,70 | 0,00 | 31 173,45 | 0,00 | 31 173,45 | 4 659,75 |
| 655 Bankinnskudd, kont: | | | | | | |
| 2380 Kassakredittkonto | 52 000,45 | 7 381,39 | 0,00 | 0,00 | 7 381,39 | -44 619,06 |
| | <u>52 000,45</u> | <u>7 381,39</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>7 381,39</u> | <u>-44 619,06</u> |
| 660 Sum omløpsmidler | 78 514,15 | 7 381,39 | 31 173,45 | 0,00 | 38 554,84 | -39 959,31 |
| 665 Sum eiendeler | 4 212 171,00 | 4 169 033,02 | 31 173,45 | 0,00 | 4 200 206,47 | -11 964,53 |



| Balanse - arbeidsregnskap 2021 pr. 31.12. | | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Torstykke Molde AS | | | | | | |
| | I fjor | Inng | Debet | Kredit | Endelig | Endring |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | | |
| Egenkapital | | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | | |
| 670 Aksjekapital (100 ak) | | | | | | |
| 2000 Aksjekapital | -40 000,00 | -40 000,00 | 0,00 | 0,00 | -40 000,00 | 0,00 |
| | <u>-40 000,00</u> | <u>-40 000,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>-40 000,00</u> | <u>0,00</u> |
| 680 Overkurs | | | | | | |
| 2020 Overkurs | -3 135 210,00 | -3 135 210,00 | 0,00 | 0,00 | -3 135 210,00 | 0,00 |
| | <u>-3 135 210,00</u> | <u>-3 135 210,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>-3 135 210,00</u> | <u>0,00</u> |
| 681 Annen innskutt egen | | | | | | |
| 2050 Annen innskutt egenk | -638 519,91 | -638 519,91 | 0,00 | 24 315,45 | -662 835,36 | -24 315,45 |
| | <u>-638 519,91</u> | <u>-638 519,91</u> | <u>0,00</u> | <u>24 315,45</u> | <u>-662 835,36</u> | <u>-24 315,45</u> |
| 685 Sum innskutt egenka | <u>-3 813 729,91</u> | <u>-3 813 729,91</u> | <u>0,00</u> | <u>24 315,45</u> | <u>-3 838 045,36</u> | <u>-24 315,45</u> |
| Opptjent egenkapital | | | | | | |
| 695 Annen egenkapital | | | | | | |
| 2055 Annen opptjent egenk | -209 078,42 | -209 078,42 | 24 315,45 | 0,00 | -184 762,97 | 24 315,45 |
| | <u>-209 078,42</u> | <u>-209 078,42</u> | <u>24 315,45</u> | <u>0,00</u> | <u>-184 762,97</u> | <u>24 315,45</u> |
| 705 Udisponert resultat | 0,00 | 31 173,45 | 0,00 | 31 173,45 | 0,00 | 0,00 |
| 710 Sum opptjent egenka | <u>-209 078,42</u> | <u>-177 904,97</u> | <u>24 315,45</u> | <u>31 173,45</u> | <u>-184 762,97</u> | <u>24 315,45</u> |
| 715 Sum egenkapital | <u>-4 022 808,33</u> | <u>-3 991 634,88</u> | <u>24 315,45</u> | <u>55 488,90</u> | <u>-4 022 808,33</u> | <u>0,00</u> |
| Gjeld | | | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | | | |
| 725 Utsatt skatt | | | | | | |
| 2120 Utsatt skatt | -175 917,36 | -175 917,36 | 6 858,00 | 6 858,00 | -175 917,36 | 0,00 |
| | <u>-175 917,36</u> | <u>-175 917,36</u> | <u>6 858,00</u> | <u>6 858,00</u> | <u>-175 917,36</u> | <u>0,00</u> |
| 735 Sum avsetning for fo | <u>-175 917,36</u> | <u>-175 917,36</u> | <u>6 858,00</u> | <u>6 858,00</u> | <u>-175 917,36</u> | <u>0,00</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | | | | |
| 780 Leverandørgjeld | | | | | | |
| 2400 Leverandørgjeld | -13 445,31 | -1 480,78 | 0,00 | 0,00 | -1 480,78 | 11 964,53 |
| | <u>-13 445,31</u> | <u>-1 480,78</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>-1 480,78</u> | <u>11 964,53</u> |
| 810 Sum kortsiktig gjeld | <u>-13 445,31</u> | <u>-1 480,78</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>-1 480,78</u> | <u>11 964,53</u> |
| 820 Sum gjeld | <u>-189 362,67</u> | <u>-177 398,14</u> | <u>6 858,00</u> | <u>6 858,00</u> | <u>-177 398,14</u> | <u>11 964,53</u> |
| 850 Sum gjeld og egenka | <u>-4 212 171,00</u> | <u>-4 169 033,02</u> | <u>31 173,45</u> | <u>62 346,90</u> | <u>-4 200 206,47</u> | <u>11 964,53</u> |



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Torstykket Molde AS
Fødsels-/org.nr 999 046 770

| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kreditt |
|---|--|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Disponeringer | | | | |
| D6 Disponeringer | | | | |
| 31.12.2021 | Utsatt skatt | 6 858,00 | 2120 Utsatt skatt | 8320 ENDRING UTSATT SKATT |
| 31.12.2021 | Overført fra annen egenkapital | 24 315,45 | 2055 Annen opplyent egenkapital | 8960 OVERF. FRA ANNEN EGENKAPITAL |
| Konsemsbidrag | | | | |
| K2 Konsemsbidrag fra I K Lykke Eiendom AS | | | | |
| 31.12.2021 | Annen innskutt egenkapital | 24 315,45 | | 2050 Annen innskutt egenkapital |
| 31.12.2021 | Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen | 6 858,00 | | 2120 Utsatt skatt |
| 31.12.2021 | Fordring konsemsbidrag | 31 173,45 | 1560 Årets konsemsbidrag | |

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Trondheim, 29.04.2022

.....

Maestro Ansoppjør

Torstykket Molde AS

Side 1



065_Torstykket Molde AS_regnskap

Final Audit Report

2022-06-03

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2022-06-01 |
| By: | Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAA4su-I_Py-leF092S7TAGyK5A9EBnQ_Gr |

"065_Torstykket Molde AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-06-01 - 11:04:35 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no) for signature
2022-06-01 - 11:04:55 AM GMT
-  Email viewed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
2022-06-03 - 6:11:06 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-06-03 - 6:11:24 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2022-06-03 - 6:11:24 AM GMT



Adobe Acrobat Sign