



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBYEN AS
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS
Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 099	6 936
Sum kostnader		8 099	6 936
Driftsresultat		-8 099	-6 936
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 099	-6 936
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-8 099	-6 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 099	-6 936
Totalresultat		-8 099	-6 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Udekket tap	2, 2	-8 099	-6 936
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-8 099	-6 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 629 620	1 629 620
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 888	16 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 888	16 987
Sum omløpsmidler		1 638 508	1 646 607
SUM EIENDELER		1 638 508	1 646 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	61 492	53 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-61 492	-53 393
Sum egenkapital	2	38 508	46 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 600 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum gjeld		1 600 000	1 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 508	1 646 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691530

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBYEN AS
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS
Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 920 208 428
HAVNEBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 099	6 936
Sum kostnader		8 099	6 936
Driftsresultat		-8 099	-6 936
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 099	-6 936
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-8 099	-6 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 099	-6 936
Totalresultat		-8 099	-6 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Udekket tap	2, 2	-8 099	-6 936
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-8 099	-6 936



Organisasjonsnr: 920 208 428
HAVNEBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 629 620	1 629 620
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 888	16 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 888	16 987
Sum omløpsmidler		1 638 508	1 646 607
SUM EIENDELER		1 638 508	1 646 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	61 492	53 393
Sum opptjent egenkapital		-61 492	-53 393
Sum egenkapital	2	38 508	46 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 600 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum gjeld		1 600 000	1 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 508	1 646 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 208 428
HAVNEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Havnebyen AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Det er ikke foretatt avsetning til tap da fordringene anses å være sikre.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf reglene for små foretak.

Note 1 Skatt

	2024	2023
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-8 099	-6 936
Grunnlag betalbar skatt	-8 099	-6 936
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2024	2023
Fordringer		
Underskudd til fremføring	-61 492	-53 393
Sum midlertidige forskjeller	-61 492	-53 393
Utsatt skattefordel (22 %), ikke balanseført	13 528	11 746



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-53 393	46 607
Resultat 2024		-8 099	-8 099
Egenkapital pr 31.12.2024	0	100 000	-61 492
			38 508

Mer enn halve egenkapitalen er tapt. Det er kun gjeld til aksjonærene. Disse vil tilføre kapital i den grad det er nødvendig for å sikre videre drift.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024

	Aksjer	Eierandel
Peter Løvaas DA	34 580	34,58 %
Brødrene Nygaard ANS	31 820	31,82 %
Kongsgård alle 62 AS	16 800	16,80 %
Kongsgård AS	16 800	16,80 %
	100 000	100,00 %

Aksjekapital Havnebyen AS 31.12.2024

Antall	Pålydende	Bokført
100 000	1	100 000

Note 3 Pågående utviklingsprosjekt

Utviklingsprosjekt Marvikssletta i Kristiansand

	2024	2023
Balansført verdi pr. 31.12	1 629 620	1 629 620

Note 4 Fordringer og gjeld, nærstående selskaper

Fordring (+) / gjeld (-)	2024	2023
Peter Løvaas DA	-553 280	-553 280
Brødrene Nygaard ANS	-509 120	-509 120
Kongsgård alle 62 AS	-268 800	-268 800
Kongsgård AS	-268 800	-268 800
Sum kortsiktig aksjonærlån	-1 600 000	-1 600 000

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har vedtatt at årsregnskapet ikke skal revideres av revisor.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.