



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 577 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTI PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røllesveien 8  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Dysterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		326 265	1 057 196
Annen driftsinntekt		0	808 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 265</b>	<b>1 865 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 221	13 292
Lønnskostnad	1	351	0
Annen driftskostnad		491 274	722 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 846</b>	<b>736 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 581</b>	<b>1 129 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 768	19 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 768</b>	<b>19 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768</b>	<b>-19 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 349</b>	<b>1 110 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 349</b>	<b>1 110 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 349	0
Annen egenkapital		0	1 110 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 349</b>	<b>1 110 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 226 946	5 226 946
Maskiner og anlegg	2	201 846	201 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	175 530	175 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 604 322</b>	<b>5 604 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	74 000	74 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 678 322</b>	<b>5 678 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 557	0
Andre kortsiktige fordringer		637 913	355 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 470</b>	<b>355 945</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 728	628 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 728</b>	<b>628 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 198</b>	<b>984 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 457 520</b>	<b>6 662 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1 085 703
Udekket tap		1 274 052	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 274 052</b>	<b>-1 085 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-626 052</b>	<b>-437 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 184 607	5 194 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 184 607</b>	<b>5 194 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 184 607</b>	<b>5 194 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 100	-22 726
Skyldige offentlige avgifter		12 846	188 572
Kortsiktig konserngjeld	3	548 357	611 316
Annen kortsiktig gjeld		1 125 661	1 128 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 964</b>	<b>1 905 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 083 571</b>	<b>7 100 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 457 519</b>	<b>6 662 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 577 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTI PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røllesveien 8  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Dysterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 887 577 102  
MULTI PRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		326 265	1 057 196
Annen driftsinntekt		0	808 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 265</b>	<b>1 865 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 221	13 292
Lønnskostnad	1	351	0
Annen driftskostnad		491 274	722 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 846</b>	<b>736 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 581</b>	<b>1 129 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 768	19 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 768</b>	<b>19 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768</b>	<b>-19 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 349</b>	<b>1 110 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 349</b>	<b>1 110 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 349	0
Annen egenkapital		0	1 110 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 349</b>	<b>1 110 166</b>



Organisasjonsnr: 887 577 102  
MULTI PRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 226 946	5 226 946
Maskiner og anlegg	2	201 846	201 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	175 530	175 530
Sum varige driftsmidler		5 604 322	5 604 322
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	74 000	74 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 000	74 000
Sum anleggsmidler		5 678 322	5 678 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 557	0
Andre kortsiktige fordringer		637 913	355 945
Sum fordringer		715 470	355 945
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 728	628 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 728	628 252
Sum omløpsmidler		779 198	984 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 457 520</b>	<b>6 662 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	-1 085 703
Udekket tap	1 274 052	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 274 052</b>	<b>-1 085 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-626 052</b>	<b>-437 703</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 184 607	5 194 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 184 607</b>	<b>5 194 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 184 607</b>	<b>5 194 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	212 100	-22 726
Skyldige offentlige avgifter	12 846	188 572
Kortsiktig konserngjeld	3 548 357	611 316
Annen kortsiktig gjeld	1 125 661	1 128 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 898 964</b>	<b>1 905 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 083 571</b>	<b>7 100 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 457 519</b>	<b>6 662 519</b>



Organisasjonsnr: 887 577 102  
MULTI PRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	351.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



351.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MULTI PRO EIENDOM AS  
887 577 102

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		326 265	1 057 196
Annen driftsinntekt		0	808 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 265</b>	<b>1 865 982</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-21 221	-13 292
Lønnskostnad	1	-351	0
Annen driftskostnad		-491 274	-722 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-512 846</b>	<b>-736 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 581</b>	<b>1 129 928</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 768	-19 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 768</b>	<b>-19 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768</b>	<b>-19 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 349</b>	<b>1 110 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 349</b>	<b>1 110 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	1 110 166
Udekket tap		-188 349	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 349</b>	<b>1 110 166</b>



MULTI PRO EIENDOM AS  
887 577 102

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 226 946	5 226 946
Maskiner og anlegg	2	201 846	201 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	175 530	175 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 604 322</b>	<b>5 604 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	74 000	74 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 678 322</b>	<b>5 678 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 557	0
Andre kortsiktige fordringer		637 913	355 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 469</b>	<b>355 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 728	628 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 728</b>	<b>628 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 197</b>	<b>984 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 457 519</b>	<b>6 662 519</b>



MULTI PRO EIENDOM AS  
887 577 102

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1 085 703
Udekket tap		-1 274 052	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 274 052</b>	<b>-1 085 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-626 052</b>	<b>-437 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 184 607	5 194 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 184 607</b>	<b>5 194 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 100	-22 726
Skyldige offentlige avgifter		12 846	188 572
Kortsiktig konserngjeld	3	548 357	611 316
Annen kortsiktig gjeld		1 125 661	1 128 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 963</b>	<b>1 905 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 083 570</b>	<b>7 100 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 457 519</b>	<b>6 662 519</b>

Heidi Eriksen  
styrets leder / daglig leder

Tanija Tattiana Røine  
varamedlem



MULTI PRO EIENDOM AS  
887 577 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	351	0
<b>Sum</b>	<b>351</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**MULTI PRO EIENDOM AS**  
887 577 102

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.