



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET I AS
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 500	
Sum inntekter		67 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 600	1 050
Annen driftskostnad	2	249 511	73 209
Sum kostnader		262 111	74 259
Driftsresultat		-194 611	-74 259
Annen rentekostnad	3		128 228
Sum finanskostnader			128 228
Netto finans			-128 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 611	-202 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 611	-202 487
Årsresultat		-194 611	-202 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 611	-202 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-194 611	-202 487
Sum overføringer og disponeringer		-194 611	-202 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	49 350	61 950
Sum immaterielle eiendeler		49 350	61 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	110 000	
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		159 350	3 561 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	46 149 944	28 712 086
Sum varer		46 149 944	28 712 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	114 500	265 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 500	265 102
Sum omløpsmidler		46 264 445	28 977 188
SUM EIENDELER		46 423 795	32 539 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	18 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	397 098	202 487
Sum opptjent egenkapital		-397 098	-202 487
Sum egenkapital		-372 668	-184 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	8 828 900	7 181 900
Øvrig langsiktig gjeld	12	21 886 776	25 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 715 676	32 521 900
Sum langsiktig gjeld		30 715 676	32 521 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 123 522	
Leverandørgjeld		3 683 126	120 002
Annen kortsiktig gjeld		274 138	81 293
Sum kortsiktig gjeld		16 080 787	201 295
Sum gjeld		46 796 463	32 723 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 423 795	32 539 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324011

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET I AS
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 622 702
KVEDNATUNET I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 500	
Sum inntekter		67 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 600	1 050
Annen driftskostnad	2	249 511	73 209
Sum kostnader		262 111	74 259
Driftsresultat		-194 611	-74 259
Annen rentekostnad	3		128 228
Sum finanskostnader			128 228
Netto finans			-128 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 611	-202 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 611	-202 487
Årsresultat		-194 611	-202 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 611	-202 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-194 611	-202 487
Sum overføringer og disponeringer		-194 611	-202 487



Organisasjonsnr: 925 622 702
KVEDNATUNET I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	49 350	61 950
Sum immaterielle eiendeler		49 350	61 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	110 000	
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		159 350	3 561 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	46 149 944	28 712 086
Sum varer		46 149 944	28 712 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	114 500	265 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 500	265 102
Sum omløpsmidler		46 264 445	28 977 188
SUM EIENDELER		46 423 795	32 539 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	397 098	202 487
Sum opptjent egenkapital		-397 098	-202 487
Sum egenkapital		-372 668	-184 057



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	8 828 900	7 181 900
Øvrig langsiktig gjeld	12	21 886 776	25 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 715 676	32 521 900
Sum langsiktig gjeld		30 715 676	32 521 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 123 522	
Leverandørgjeld		3 683 126	120 002
Annen kortsiktig gjeld		274 138	81 293
Sum kortsiktig gjeld		16 080 787	201 295
Sum gjeld		46 796 463	32 723 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 423 795	32 539 138



Organisasjonsnr: 925 622 702
KVEDNATUNET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvednatunet I AS**

Organisasjonsnr. 925622702

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Kvednatunet I AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		67 500	0
Sum driftsinntekter		67 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 600	1 050
Annen driftskostnad	2	249 511	73 209
Sum driftskostnader		262 111	74 259
DRIFTSRESULTAT		(194 611)	(74 259)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	0	128 228
Sum finanskostnader		0	128 228
NETTO FINANSPOSTER		0	(128 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(194 611)	(202 487)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(194 611)	(202 487)
ÅRSRESULTAT		(194 611)	(202 487)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(194 611)	(202 487)
SUM OVERF. OG DISP.		(194 611)	(202 487)



Kvednatunet I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	49 350	61 950
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		49 350	61 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	110 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	3 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		159 350	3 561 950
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	46 149 944	28 712 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	114 500	265 102
SUM OMLØPSMIDLER		46 264 445	28 977 188
SUM EIENDELER		46 423 795	32 539 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(397 098)	(202 487)
Sum opptjent egenkapital		(397 098)	(202 487)
SUM EGENKAPITAL		(372 668)	(184 057)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	8 828 900	7 181 900
Øvrig langsiktig gjeld	12	21 886 776	25 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 715 676	32 521 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 715 676	32 521 900
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 123 522	0
Leverandørgjeld		3 683 126	120 002
Annen kortsiktig gjeld		274 139	81 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 080 787	201 295
SUM GJELD		46 796 463	32 723 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 423 795	32 539 138

Haugesund 30.04.2022

Wilhelm Engelsen
-Styreleder-

Årsregnskap for Kvednatunet I AS

Organisasjonsnr. 925622702



Kvednatunet I AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kvednatunet I AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varer

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som varelager i balansen. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Kvednatunet I AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	63 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	63 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 050
+ Ordinære avskrivninger	12 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 650
Balansført verdi pr 31/12	49 350
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 125	0
Totalt	28 125	0

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Kvednatunet I AS

Noter 2021

Note 3 - Annen rentekostnad

Rentekostnadene er blitt kostnadsført sammen med oppføringskostnadene i 2021.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-194 611
+ Permanente og andre forskjeller	6 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-188 611

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-214 057	-184 057
-Til årets resultat			-194 611	-194 611
+/-Andre transaksjoner:	0	0	6 000	6 000
Pr 31.12.	30 000	0	-402 668	-372 668

Andre transaksjoner består av tilbakeføring av stiftelseskostnader. Sum stiftelseskostnader er korrigert til kr 5 570.

Selskapet opplyser om at pr 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapet opplyser videre at ett større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap, ved at virksomheten drives videre.



Kvednatunet I AS

Noter 2021

Styret bekrefter derfor at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	402 668	214 057
= Grunnlag utsatt skatt	-402 668	-214 057
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	402 668	214 057
= Grunnlag utsatt skattefordel	402 668	214 057
Utsatt skattefordel	88 586	47 093
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	402 668	214 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	88 586	47 093
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

1895 22 andeler Kvednatunet Borettsl	110 000	0
Sum Investeringer i tilknyttet selskap	110 000	0

Note 8 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Omfang av igangværende prosjekter	46 149 944

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd i form av skattetrekkskonto.



Kvednatunet I AS

Noter 2021

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kvednatunet Holding AS	925 545 538	100	100,00 %

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Kvednatunet Holding AS	8 828 900	7 181 900
Sum gjeld	8 828 900	7 181 900
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0,00	

Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Foreløpig er det ikke beregnet renter av beløpet. Kvednatunet Holding er långiver.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,00.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	21 886 776
Byggelån	12 123 522
Sum lån med pant	34 010 298
Pantsatte eiendeler:	
Gnr 29, 670 s1 og 5	3 697 406
Gnr 29, 671	42 336 359
Sum pantsatte eiendeler	46 033 765



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvednatunet I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnshnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kirkenk	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Kvednatunet I AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 11.april 2022
KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor