



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 533 096	3 481 299
Sum inntekter		3 533 096	3 481 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 908	583 908
Annen driftskostnad		606 911	560 228
Sum kostnader		1 190 819	915 936
Driftsresultat		2 342 277	2 565 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 238
Sum finansinntekter			2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 332	431 664
Annen rentekostnad			2 746
Sum finanskostnader		359 332	434 410
Netto finans		-359 332	-432 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 945	2 133 191
Skattekostnad	4	436 248	469 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 697	1 663 285
Årsresultat		1 546 697	1 663 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 697	1 663 285
Totalresultat		1 546 697	1 663 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 551 420	3 141 041
Overført fra annen egenkapital		-4 723	-1 477 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 546 697	1 663 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 497 636	24 081 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 845	11 845
Sum varige driftsmidler		23 509 481	24 093 389
Sum anleggsmidler		23 509 481	24 093 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 181 973	1 166 871
Fordringer			
Kundefordringer			5 680
Andre kortsiktige fordringer		47 478	32 359
Sum fordringer		47 478	38 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	485 516	587 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 516	587 603
Sum omløpsmidler		1 714 967	1 792 512
SUM EIENDELER		25 224 447	25 885 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	53 777	53 777
Sum innskutt egenkapital		363 977	363 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	109 661	114 384
Sum opptjent egenkapital		109 661	114 384
Sum egenkapital		473 638	478 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 168 406	1 169 794
Sum avsetninger for forpliktelser		1 168 406	1 169 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	16 200 000	16 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	16 200 000
Sum langsiktig gjeld		17 368 406	17 369 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	578 015
Betalbar skatt	4	56	
Skyldig offentlige avgifter		1 740	
Gjeld til selskap i samme konsern		7 378 920	7 459 731
Sum kortsiktig gjeld		7 382 404	8 037 746
Sum gjeld		24 750 810	25 407 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 224 447	25 885 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392317

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 213
VERPENVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 533 096	3 481 299
Sum inntekter		3 533 096	3 481 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 908	583 908
Annen driftskostnad		606 911	560 228
Sum kostnader		1 190 819	915 936
Driftsresultat		2 342 277	2 565 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 238
Sum finansinntekter			2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 332	431 664
Annen rentekostnad			2 746
Sum finanskostnader		359 332	434 410
Netto finans		-359 332	-432 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 945	2 133 191
Skattekostnad	4	436 248	469 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 697	1 663 285
Årsresultat		1 546 697	1 663 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 697	1 663 285
Totalresultat		1 546 697	1 663 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 551 420	3 141 041
Overført fra annen egenkapital		-4 723	-1 477 756
Sum overføringer og disponeringer		1 546 697	1 663 285



Organisasjonsnr: 989 024 213
VERPENVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 497 636	24 081 544
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 845	11 845
Sum varige driftsmidler		23 509 481	24 093 389
Sum anleggsmidler		23 509 481	24 093 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 181 973	1 166 871
Fordringer			
Kundefordringer			5 680
Andre kortsiktige fordringer		47 478	32 359
Sum fordringer		47 478	38 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	485 516	587 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 516	587 603
Sum omløpsmidler		1 714 967	1 792 512
SUM EIENDELER		25 224 447	25 885 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	53 777	53 777
Sum innskutt egenkapital		363 977	363 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	109 661	114 384
Sum opptjent egenkapital		109 661	114 384



Sum egenkapital		473 638	478 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 168 406	1 169 794
Sum avsetninger for forpliktelser		1 168 406	1 169 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	16 200 000	16 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	16 200 000
Sum langsiktig gjeld		17 368 406	17 369 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	578 015
Betalbar skatt	4	56	
Skyldig offentlige avgifter		1 740	
Gjeld til selskap i samme konsern		7 378 920	7 459 731
Sum kortsiktig gjeld		7 382 404	8 037 746
Sum gjeld		24 750 810	25 407 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 224 447	25 885 901



Organisasjonsnr: 989 024 213
VERPENVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Verpenveien 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Verpenveien 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 546 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2022
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Verpenveien 30 AS

Org.nr.: 989 024 213



ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Verpenveien 30 AS (989 024 213) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet eier Verpenveien 28 A og B på Sætre i Hurum kommune.

Selskapet inngår fra 01.05.17 som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, med kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Selskapet administreres av søsterselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo. Forholdet mellom søsterselskapene er regulert i en skriftlig kontorfellesskapsavtale.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Siste års resultat er positivt, og styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig vann og avløp, og har avtale om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Eiendommen er fullt utleid til Outboard Service Nordic AS (tidligere Frydenbø Marine AS) ved en langsiktig leiekontrakt frem til 31.12.2022. Industrieiendommen inneholder åtte bygg og dypvannsbrygge, samt en administrasjonsbolig.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



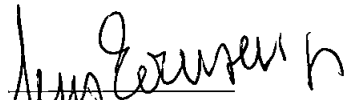
Årsresultat

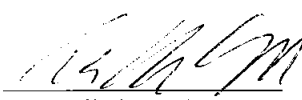
Styret foreslår at årsresultatet på NOK 1.546.697 disponeres som følger:

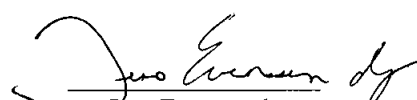
Avsatt til konsernbidrag	NOK	1.551.420
Overført annen EK	NOK	<u>4.723</u>
Sum disponert	NOK	<u>1.546.697</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, 24.05.2022


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Verpenveien 30 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 533 096	3 481 299
Sum driftsinntekter		<u>3 533 096</u>	<u>3 481 299</u>
Lønnskostnad	2	0	-228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 908	583 908
Annen driftskostnad		606 911	560 228
Sum driftskostnader		<u>1 190 819</u>	<u>915 936</u>
Driftsresultat		<u>2 342 277</u>	<u>2 565 363</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 332	431 664
Annen rentekostnad		0	2 746
Resultat av finansposter		<u>-359 332</u>	<u>-432 172</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 982 945</u>	<u>2 133 191</u>
Skattekostnad	4	436 248	469 906
Årets resultat		<u>1 546 697</u>	<u>1 663 285</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 551 420	3 141 041
Overført fra annen egenkapital		4 723	1 477 756
Sum overføringer		<u>1 546 697</u>	<u>1 663 285</u>



Verpenveien 30 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 497 636	24 081 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 845	11 845
Sum varige driftsmidler		<u>23 509 481</u>	<u>24 093 389</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 509 481</u>	<u>24 093 389</u>
Omløpsmidler			
Aktiverte kostnader		1 181 973	1 166 871
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 680
Andre kortsiktige fordringer		47 478	32 359
Sum fordringer		<u>47 478</u>	<u>38 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	485 516	587 603
Sum omløpsmidler		<u>1 714 967</u>	<u>1 792 512</u>
Sum eiendeler		<u>25 224 447</u>	<u>25 885 901</u>



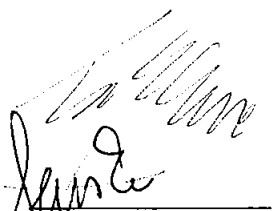
Verpenveien 30 AS

Balanse

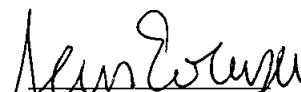
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
Overkurs	7	53 777	53 777
Sum innskutt egenkapital		<u>363 977</u>	<u>363 977</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	109 661	114 384
Sum opptjent egenkapital		<u>109 661</u>	<u>114 384</u>
Sum egenkapital		<u>473 638</u>	<u>478 361</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 168 406	1 169 794
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 168 406</u>	<u>1 169 794</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	16 200 000	16 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 200 000</u>	<u>16 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	578 015
Betalbar skatt	4	56	0
Skyldig offentlige avgifter		1 740	0
Gjeld til selskap i samme konsern		7 378 920	7 459 731
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 382 404</u>	<u>8 037 746</u>
Sum gjeld		<u>24 750 810</u>	<u>25 407 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 224 447</u>	<u>25 885 901</u>

Oslo, 24.05.2022

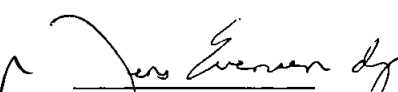
Styret i Verpenveien 30 AS



Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Jens Evensen jr.
styreleder/daglig leder



Jens Evensen dy
styremedlem



Verpenveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Verpenveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2021 vært 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 845	35 812 464	35 824 309
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 845	35 812 464	35 824 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		12 314 828	12 314 828
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	11 845	23 497 636	23 509 481
Årets avskrivninger	0	583 908	583 908
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	2-10 %	

**Verpenveien 30 AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	437 636	462 858
Endring i utsatt skatt	-1 388	7 048
Skattekostnad ordinært resultat	436 248	469 906
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 982 945	2 133 191
Permanente forskjeller	0	2 746
Endring i midlertidige forskjeller	6 310	-32 038
Avgitt konsernbidrag	-1 989 000	-2 103 899
Skattepliktig inntekt	255	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	437 636	462 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-437 580	-462 858
Sum betalbar skatt i balansen	56	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 310 935	5 317 246	6 310
Sum	5 310 935	5 317 246	6 310
Grunnlag for utsatt skatt	5 310 935	5 317 246	6 310
Utsatt skatt (22 %)	1 168 406	1 169 794	1 388

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Verpenveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantstillelser

I forbindelse med finansiering av selskapets virksomhet er det tatt opp lån i morselskapet Jens Evensen Eiendom AS. Lånet beløper seg til kr 16 200 000 pr. 31.12.2021.

Ekstern lånegiver har tatt pant i selskapets eiendom og aksjer med en ramme på inntil MNOK 43. Balanseført verdi av eiendom stillet for sikkerhet er kr 23 497 636 pr. 31.12.2021.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	310 200	53 777	114 384	478 361
Årets resultat			1 546 697	1 546 697
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 551 420	-1 551 420
Egenkapital 31. desember 2021	310 200	53 777	109 661	473 638

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verpenveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 102	100,0	310 200
Sum	3 102		310 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Evensen Eiendom AS	3 102	100,0	100,0