



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hovdelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 798	417 708
Sum inntekter		516 798	417 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 871	3 871
Annen driftskostnad	2,3,4,5	180 426	87 840
Sum kostnader		184 296	91 710
Driftsresultat		332 502	325 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 105	2 750
Sum finansinntekter		6 105	2 750
Annen finanskostnad		276 304	145 613
Sum finanskostnader		276 304	145 613
Netto finans		-270 199	-142 863
Ordinært resultat før skattekostnad		62 302	183 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 302	183 134
Årsresultat		62 303	183 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 640 000	9 640 000
Sum varige driftsmidler		9 640 000	9 640 000
Sum anleggsmidler		9 640 000	9 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 948	20 324
Sum fordringer		21 948	20 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	255 801	285 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 801	285 100
Sum omløpsmidler	8	277 749	305 424
SUM EIENDELER		9 917 749	9 945 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 520 274	1 457 970
Sum opptjent egenkapital		1 520 274	1 457 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 550 274	1 487 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 657 475	5 747 454
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 710 000	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 367 475	8 457 454
Sum langsiktig gjeld		8 367 475	8 457 454
Sum gjeld		8 367 475	8 457 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 917 749	9 945 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457225

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hovdelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 997 080 416
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 798	417 708
Sum inntekter		516 798	417 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 871	3 871
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	180 426	87 840
Sum kostnader		184 296	91 710
Driftsresultat		332 502	325 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 105	2 750
Sum finansinntekter		6 105	2 750
Annen finanskostnad		276 304	145 613
Sum finanskostnader		276 304	145 613
Netto finans		-270 199	-142 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
		62 302	183 134
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		62 302	183 134
Årsresultat		62 303	183 135



Organisasjonsnr: 997 080 416
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 640 000	9 640 000
Sum varige driftsmidler		9 640 000	9 640 000

Sum anleggsmidler		9 640 000	9 640 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 948	20 324
Sum fordringer		21 948	20 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	255 801	285 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 801	285 100

Sum omløpsmidler	8	277 749	305 424
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		9 917 749	9 945 424
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 520 274	1 457 970
Sum opptjent egenkapital		1 520 274	1 457 970

Sum egenkapital	9	1 550 274	1 487 970
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 657 475	5 747 454
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 710 000	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 367 475	8 457 454
Sum langsiktig gjeld		8 367 475	8 457 454
Sum gjeld		8 367 475	8 457 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 917 749	9 945 424



Organisasjonsnr: 997 080 416
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	151 128	142 560	151 114	151 130
Inndekning av finanskostnader	365 670	275 148	312 000	402 000
Sum inntekter	516 798	417 708	463 114	553 130
Driftskostnader				
Styrehonorar	3 500	3 500	3 500	3 500
Andre personalkostnader	1 371	371	370	490
Vedlikehold	2 88 826	2 395	90 000	30 000
Innleid hjelp	3 10 063	6 500	10 000	10 000
Revisjonshonorar	2 087	2 087	2 090	5 000
Forretningsførerhonorar	29 940	26 919	29 260	31 700
Kontorkostnad, trykksak o.l.	499	0	0	0
Kostnader maskiner o.l.	485	588	0	1 000
Årskontingent GOBB	2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer	20 324	18 574	20 500	23 500
Kommunale avgifter	4 20 482	20 482	20 480	20 500
Bomiljøtiltak	719	0	1 200	1 500
Annen kostnad	5 4 301	7 595	6 100	6 000
Sum driftskostnader	184 296	91 710	186 200	135 890
Driftsresultat	332 502	325 998	276 914	417 240
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	4 078	713	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	2 027	2 037	1 800	2 000
Sum finansinntekt	6 105	2 750	1 800	2 000
Rentekostnader	276 304	145 613	200 000	321 000
Sum finanskostnader	276 304	145 613	200 000	321 000
Sum finansinntekt- og kostnad	-270 199	-142 863	-198 200	-319 000
Årsresultat	62 303	183 135	78 714	98 240

145 - Ruudskogen 3 Borettslag - 997 080 416

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9559aa4c-1861-48fe-9a1a-a696d5aadec>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	9 640 000	9 640 000
Sum anleggsmidler		9 640 000	9 640 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		21 948	20 324
Bankinnskudd	7	255 801	285 100
Sum omløpsmidler	8	277 749	305 424
Sum eiendeler		9 917 749	9 945 424
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		1 520 274	1 457 970
Sum egenkapital	9	1 550 274	1 487 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 657 475	5 747 454
Borettslagsinnskudd	11	2 710 000	2 710 000
Sum langsiktig gjeld		8 367 475	8 457 454
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		9 917 749	9 945 424

Dato: 23.02.2024

Sted: Gjøvik

Kjersti Hovdelien
Styreleder

Inger Jorun Rønningen
Styremedlem

Eli Szabo
Styremedlem

145 - Ruudskogen 3 Borettslag - 997 080 416

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9559aa4c-1861-48fe-9a1a-a696d5aadec>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	371
Sum	371

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6603 Vedlikehold elektro	12 113
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	76 713
Sum	88 826

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

145 - Ruudskogen 3 Borettslag - 997 080 416

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9559aa4c-1861-48fe-9a1a-a696d5aadec>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 063
Sum	10 063

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7761 Eiendomsskatt	20 482
Sum	20 482

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7770 Gebyr - bank	506
7790 Driftskostnader	3 708
7799 Gebyrer Klare Finans	87
Sum	4 301

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskos t	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 640 000	0	9 640 000	2011-2012
Sum bygninger	9 640 000	0	9 640 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

145 - Ruudskogen 3 Borettslag - 997 080 416

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9559aa4c-1861-48fe-9a1a-a696d5aaedcc>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	305 424	251 078
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	62 303	183 135
Avdrag langsiktig lån	-89 979	-128 789
B. Årets endring disponible midler	-27 676	54 346
C. Disponible midler 31.12	277 749	305 424
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	21 948	20 324
Bankinnskudd og kontanter	255 801	285 100
Sum omløpsmidler	277 749	305 424
Disponible midler	277 749	305 424

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	30 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 457 970
Årets resultat	62 303
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 520 274
Total egenkapital 31.12.	1 550 274

145 - Ruudskogen 3 Borettslag - 997 080 416

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9559aa4c-1861-48fe-9a1a-a696d5aa4decc>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778125934
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 930 000
Lånesaldo 01.01:	5 747 454
Avdrag i perioden:	89 979
Lånesaldo 31.12:	5 657 475
Saldo 5 år frem i tid:	5 207 735

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778125934	6	942 913	5 657 478

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2012 er kr 2 710 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

145 - Ruudskogen 3 Borettslag - 997 080 416

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9559aa4c-1861-48fe-9a1a-a696d5aadec>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Inger Jorun Rønningen

110b288f-f465-465c-b8e9-4d5d53f10421 - 2024-03-02 09:17:53 UTC +02:00
BankID - d49d9f7a-b760-4f17-b849-d2ed53682339 - NO

Eli Szabo

30a4a10a-c0b6-475b-b39f-b7f93fe6e827 - 2024-03-04 15:16:51 UTC +02:00
BankID - a2298946-cf20-4f39-9dcf-9430781cfd50 - NO

Kjersti Hovdelien

03dd5800-24d4-4d71-9b08-613316da77c7 - 2024-03-06 20:04:30 UTC +02:00
BankID - 0e9ff071-be67-470a-9f7e-7267fb48a954 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9559aa4d-1861-48fe-9a1a-a696d5aadecc>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ruudskogen 3 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 08.03.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...uudskogen 3 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-08

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))