



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 492 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 697
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Høyland Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 450	24 133
Sum kostnader		27 450	24 133
Driftsresultat		-27 450	-24 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	141
Sum finansinntekter		31	141
Annen rentekostnad		372 765	346 006
Sum finanskostnader		372 765	346 006
Netto finans		-372 734	-345 865
Resultat før skattekostnad		-400 184	-369 998
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-400 184	-369 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 184	-369 998
Totalresultat		-400 184	-369 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-400 184	-369 998
Sum overføringer og disponeringer		-400 184	-369 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	6 048 821	6 042 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 603	41 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 603	41 310
Sum omløpsmidler		6 068 424	6 084 153
SUM EIENDELER		6 068 424	6 084 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	1 661 914	1 261 730
Sum opptjent egenkapital		-1 661 914	-1 261 730
Sum egenkapital	4	-1 631 914	-1 231 730
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 100 338	4 715 883
Sum kortsiktig gjeld		5 100 338	4 715 883
Sum gjeld		7 700 338	7 315 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 424	6 084 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475518

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 492 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 697
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Høyland Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 492 732
IPERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 450	24 133
Sum kostnader		27 450	24 133
Driftsresultat		-27 450	-24 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	141
Sum finansinntekter		31	141
Annen rentekostnad		372 765	346 006
Sum finanskostnader		372 765	346 006
Netto finans		-372 734	-345 865
Resultat før skattekostnad		-400 184	-369 998
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-400 184	-369 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 184	-369 998
Totalresultat		-400 184	-369 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-400 184	-369 998
Sum overføringer og disponeringer		-400 184	-369 998



Organisasjonsnr: 919 492 732
IPERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	6 048 821	6 042 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 603	41 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 603	41 310
Sum omløpsmidler		6 068 424	6 084 153
SUM EIENDELER		6 068 424	6 084 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	1 661 914	1 261 730
Sum opptjent egenkapital		-1 661 914	-1 261 730
Sum egenkapital	4	-1 631 914	-1 231 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 100 338	4 715 883
Sum kortsiktig gjeld		5 100 338	4 715 883
Sum gjeld		7 700 338	7 315 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 424	6 084 153



Organisasjonsnr: 919 492 732
IPERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ipera Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 492 732



RESULTATREGNSKAP

IPERA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 450	24 133
Sum driftskostnader		27 450	24 133
Driftsresultat		-27 450	-24 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	141
Annen rentekostnad		372 765	346 006
Resultat av finansposter		-372 734	-345 865
Resultat før skattekostnad		-400 184	-369 998
Årsresultat	4	-400 184	-369 998
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	400 184	369 998
Sum overføringer		-400 184	-369 998



BALANSE

IPERA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 048 821	6 042 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 603	41 310
Sum omløpsmidler		6 068 424	6 084 153
Sum eiendeler		6 068 424	6 084 153



BALANSE

IPERA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 661 914	-1 261 730
Sum opptjent egenkapital		-1 661 914	-1 261 730
Sum egenkapital	4	-1 631 914	-1 231 730
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 100 338	4 715 883
Sum kortsiktig gjeld		5 100 338	4 715 883
Sum gjeld		7 700 338	7 315 883
Sum egenkapital og gjeld		6 068 424	6 084 153

Nittedal, 22.05.2025
Styret i Ipera Eiendom AS

Irene Høyland Berg
styreleder

Pål Berg
styremedlem

Erik Amundsen
styremedlem/daglig leder

Rune Alnes Dyb
styremedlem

Amund Kirkeby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	6 048 821	6 042 843
Sum varelager	6 048 821	6 042 843

Av samlet varelagerverdi for Ipera Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 6 042 843 vurdert til anskaffelseskost, uten behov for nedskrivninger.

Pr. 31.12.2024 er varelageret pantsatt til en verdi av kr. 6 165 000.

Note 2 Lønnskostnader

Ipera Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-400 184	-369 998
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-400 184	-369 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 976 917	-1 576 733	400 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 976 917	1 576 733	-400 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-434 922	-346 881	88 040

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 261 730	-1 231 730
Årets resultat		-400 184	-400 184
Pr 31.12.2024	30 000	-1 661 914	-1 631 914



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IPERA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Era Bolig As	15	50,0	50,0
Ip Berg Eiendom As	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -400 184 etter skatt, mot kr. -369 998 i 2023. Soliditeten og likviditeten er opprettholdt grunnet innlån fra aksjonærene og selskapet er avhengig av dette videre for å sikre driften. Banken har tatt pant i tomten og sikrer på denne måten lån til kredittinstitusjoner.