



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 551 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 514	204 970
Sum kostnader		56 514	204 970
Driftsresultat		-56 514	-204 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 885 228	815 073
Annen renteinntekt		646	369
Annen finansinntekt	5	12 455	34 884 564
Sum finansinntekter		1 898 329	35 700 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		639 485
Sum finanskostnader			639 485
Netto finans		1 898 329	35 060 522
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 815	34 855 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	402 459	-6 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 356	34 861 934
Årsresultat		1 439 356	34 861 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 356	34 861 934
Totalresultat		1 439 356	34 861 934
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 404 271	
Avsatt til annen egenkapital		35 085	34 861 934
Sum overføringer og disponeringer	4	1 439 356	34 861 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 383
Sum immaterielle eiendeler			6 383
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	43 256 770	39 938 514
Andre langsiktige fordringer	5	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 456 770	42 138 514
Sum anleggsmidler		45 456 770	42 144 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		40 573
Sum fordringer			40 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 992	1 559 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 992	1 559 610
Sum omløpsmidler		92 992	1 600 183
SUM EIENDELER		45 549 762	43 745 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		8 652 396	8 652 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 852 396	8 852 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 897 019	34 861 934
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		34 897 019	34 861 934
Sum egenkapital	4	43 749 415	43 714 331
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 750
Annen kortsiktig gjeld	6	1 800 347	
Sum kortsiktig gjeld		1 800 347	30 750
Sum gjeld		1 800 347	30 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 549 762	43 745 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723822

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 551 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 998 551 668
CHOKOLAEFABRIKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 514	204 970
Sum kostnader		56 514	204 970
Driftsresultat		-56 514	-204 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 885 228	815 073
Annen renteinntekt		646	369
Annen finansinntekt	5	12 455	34 884 564
Sum finansinntekter		1 898 329	35 700 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		639 485
Sum finanskostnader			639 485
Netto finans		1 898 329	35 060 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	402 459	-6 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 356	34 861 934
Årsresultat		1 439 356	34 861 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 356	34 861 934
Totalresultat		1 439 356	34 861 934
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 404 271	
Avsatt til annen egenkapital		35 085	34 861 934
Sum overføringer og disponeringer	4	1 439 356	34 861 934



Organisasjonsnr: 998 551 668
CHOKOLAEFABRIKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 383
Sum immaterielle eiendeler			6 383
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	43 256 770	39 938 514
Andre langsiktige fordringer	5	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 456 770	42 138 514
Sum anleggsmidler		45 456 770	42 144 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		40 573
Sum fordringer			40 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 992	1 559 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 992	1 559 610
Sum omløpsmidler		92 992	1 600 183
SUM EIENDELER		45 549 762	43 745 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		8 652 396	8 652 396
Sum innskutt egenkapital		8 852 396	8 852 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 897 019	34 861 934
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		34 897 019	34 861 934
Sum egenkapital	4	43 749 415	43 714 331
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 750
Annen kortsiktig gjeld	6	1 800 347	
Sum kortsiktig gjeld		1 800 347	30 750
Sum gjeld		1 800 347	30 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 549 762	43 745 081



Organisasjonsnr: 998 551 668
CHOKOLAFABRIKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Chokoladefabrikken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FP8HQ-LXWNG-LCUHP-1E2PM-NEIFW-VOEUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 16:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FP8HQ-LXWNG-LCUHP-1E2PM-NEJFW-VOEJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Chokoladefabrikken Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	56 514	204 970
Sum driftskostnader		56 514	204 970
Driftsresultat		-56 514	-204 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 885 228	815 073
Annen renteinntekt		646	369
Annen finansinntekt	5	12 455	34 884 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	639 485
Resultat av finansposter		1 898 329	35 060 522
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 815	34 855 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	402 459	-6 383
Årsresultat		1 439 356	34 861 934
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 404 271	0
Avsatt til annen egenkapital		35 085	34 861 934
Sum overføringer	4	1 439 356	34 861 934



Balanse

Chokoladefabrikken Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	6 383
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>6 383</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	43 256 770	39 938 514
Andre langsiktige fordringer	5	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 456 770</u>	<u>42 138 514</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 456 770</u>	<u>42 144 897</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	40 573
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>40 573</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 992	1 559 610
Sum omløpsmidler		<u>92 992</u>	<u>1 600 183</u>
Sum eiendeler		<u>45 549 762</u>	<u>43 745 081</u>



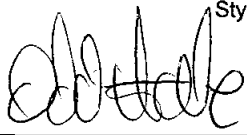
Balanse


Chokoladefabrikken Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		8 652 396	8 652 396
Sum innskutt egenkapital		8 852 396	8 852 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 897 019	34 861 934
Sum opptjent egenkapital		34 897 019	34 861 934
Sum egenkapital	4	43 749 415	43 714 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 750
Annen kortsiktig gjeld	6	1 800 347	0
Sum kortsiktig gjeld		1 800 347	30 750
Sum gjeld		1 800 347	30 750
Sum egenkapital og gjeld		45 549 762	43 745 081

Oslo, 23.03.2022

Styret i Chokoladefabrikken Holding AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem



Chokoladefabrikken Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskaps-skikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Inntekter regnskapsføres iht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 18.275 eks mva.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2021	2020
Betalbar skatt	1)	0	0
Effekt konsernbidrag		396 076	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		6 383	-6 383
Årets skattekostnad		402 459	-6 383

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		1 841 815	74 270
Permanente forskjeller		-12 455	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		-1 800 346	-74 270
Underskudd til fremføring		-29 013	0
Skattepliktig inntekt		0	0
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	-29 013
Grunnlag utsatt skattefordel	0	-29 013
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	0	-6 383

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	0	8 652 396	34 861 934	43 714 330
Årets resultat				1 439 356	1 439 356
Avgitt konsernbidrag				-1 404 271	-1 404 271
Egenkapital 31.12.2021	200 000	0	8 652 396	34 897 019	43 749 415

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100.000 aksjer à kr 2. 100% av aksjene eies av C&L Holding AS, og selskapet inngår i konsernet Bundegruppen AS.



Chokoladefabrikken Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet solgte 100 % av aksjene i datterselskapene Choko BB Eiendom AS, Chokoladefabrikken Barnehage AS og Chokoladefabrikken Parkering. Transaksjonen ble gjennomført med overtakelse 17.12.2020. Det er i forbindelse med transaksjonen avtalt en selgerkreditt på NOK 2.200.000. Selgerkreditten er rentefri og forfaller 17. desember 2023.

Note 6 - Mellomværende selskap i samme konsern

Andre langsiktige fordringer

Nærstående selskap	2021	2020
C&L Holding AS	43 256 770	39 938 514

Langsiktige fordringer er renteberegnet med 4,5% p.a. Fordringer gjøres opp etter avtale.

Annen kortsiktig gjeld

Nærstående selskap	2021	2020
C&L Holding AS - konsernbidrag	1 800 347	0

Langsiktige lån renteberegnes med 4,5% p.a. Gjeld gjøres opp iht avtale.