



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven, Vigeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 312	8 366
Leieinntekter		1 436 204	1 363 418
Sum inntekter		1 465 516	1 371 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 400	92 626
Annen driftskostnad	2	277 526	128 597
Sum kostnader		369 926	221 223
Driftsresultat		1 095 590	1 150 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	411
Sum finansinntekter		3 899	411
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		3 833	411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 422	1 150 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 888	253 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 534	897 757
Årsresultat		857 534	897 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 534	897 757
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-142 466	-102 243
Sum overføringer og disponeringer		857 534	897 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 172 939	2 265 339
Sum varige driftsmidler		2 172 939	2 265 339
Sum anleggsmidler		2 172 939	2 265 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		409 894	436 137
Andre fordringer		23 122	17 321
Sum fordringer		433 016	453 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 106	717 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 106	717 913
Sum omløpsmidler		1 122 122	1 171 371
SUM EIENDELER		3 295 061	3 436 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1000)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 011 687	2 154 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 011 687	2 154 153
Sum egenkapital		2 411 687	2 554 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 176	32 823
Sum avsetninger for forpliktelser		24 176	32 823
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 176	32 823
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	250 535	261 062
Skyldig offentlige avgifter		87 454	81 776
Annen kortsiktig gjeld		521 209	506 896
Sum kortsiktig gjeld		859 198	849 734
Sum gjeld		883 374	882 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 295 061	3 436 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586759

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven, Vigeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 312	8 366
Leieinntekter		1 436 204	1 363 418
Sum inntekter		1 465 516	1 371 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 400	92 626
Annen driftskostnad	2	277 526	128 597
Sum kostnader		369 926	221 223
Driftsresultat		1 095 590	1 150 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	411
Sum finansinntekter		3 899	411
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		3 833	411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 888	253 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 534	897 757
Årsresultat		857 534	897 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 534	897 757
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-142 466	-102 243
Sum overføringer og disponeringer		857 534	897 757



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 172 939

2 265 339

Sum varige driftsmidler

2 172 939

2 265 339

Sum anleggsmidler

2 172 939

2 265 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

409 894

436 137

23 122

17 321

Sum fordringer

433 016

453 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

689 106

717 913

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

689 106

717 913

Sum omløpsmidler

1 122 122

1 171 371

SUM EIENDELER

3 295 061

3 436 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer
à kr 1000)

5,6

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 011 687

2 154 153

Sum opptjent egenkapital

2 011 687

2 154 153

Sum egenkapital

2 411 687

2 554 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

24 176

32 823



Sum avsetninger for forpliktelser	24 176	32 823
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	24 176	32 823
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	250 535	261 062
Skyldig offentlige avgifter	87 454	81 776
Annen kortsiktig gjeld	521 209	506 896
Sum kortsiktig gjeld	859 198	849 734
Sum gjeld	883 374	882 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 295 061	3 436 710



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Heimtun Olsen Eiendom AS

Foretaksnr. 979575793



Heimtun Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 312	8 366
Leieinntekter		1 436 204	1 363 418
Sum driftsinntekter		1 465 516	1 371 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 400	92 626
Annen driftskostnad	2	277 526	128 597
Sum driftskostnader		369 926	221 223
DRIFTSRESULTAT		1 095 590	1 150 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		3 899	411
Sum finansinntekter		3 899	411
Finanskostnader			
Rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
NETTO FINANSPOSTER		3 833	411
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 099 422	1 150 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 888	253 215
ORDINÆRT RESULTAT		857 534	897 757
ÅRSRESULTAT		857 534	897 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(142 466)	(102 243)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		857 534	897 757

Årsregnskap for Heimtun Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979575793



Heimtun Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 172 939	2 265 339
Sum varige driftsmidler		2 172 939	2 265 339
SUM ANLEGGSMIDLER		2 172 939	2 265 339
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		409 894	436 137
Andre fordringer		23 122	17 321
Sum fordringer		433 016	453 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 106	717 913
SUM OMLØPSMIDLER		1 122 122	1 171 371
SUM EIENDELER		3 295 061	3 436 710



Heimtun Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1000)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 011 687	2 154 153
Sum opptjent egenkapital		2 011 687	2 154 153
SUM EGENKAPITAL		2 411 687	2 554 153
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 176	32 823
Sum avsetning for forpliktelser		24 176	32 823
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 176	32 823
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	250 535	261 062
Skyldig offentlige avgifter		87 454	81 776
Annen kortsiktig gjeld		521 209	506 896
SUM KORTSIKTIG GJELD		859 198	849 734
SUM GJELD		883 374	882 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 295 061	3 436 710

Lindesnes den 19. mai 2023

For styret i Heimtun Olsen Eiendom AS

Tor Sigurd Olsen
Styrets leder / daglig leder

Jarl Arnt Heimtun
Styremedlem



Heimtun Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 291 571	924 200	1 144 339	4 336 110
Tilgang driftsmidler		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 291 571	924 200	1 144 339	4 360 110
Akk. Avskrivninger	1 698 571	488 600	0	2 187 171
Bokført verdi pr 31.12	593 000	435 600	1 144 339	2 172 939
Årets avskrivninger	55 000	37 400	0	92 400
Økonomisk levetid	50 år	10 - 25 år		

Noter for Heimtun Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979575793



Heimtun Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 099 422
+ Permanente og andre forskjeller	66
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 305
= Inntekt	1 138 793

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	250 535
= Sum betalbar skatt	250 535
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 647
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	241 888
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	250 535
= Betalbar skatt i balansen	250 535

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 891	149 196
= Grunnlag utsatt skatt	109 891	149 196
Utsatt skatt	24 176	32 823

Note 4 - Endringer egenkapital

Aksjekapital Annen EK Sum EK

Noter for Heimtun Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979575793



Heimtun Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Egenkapital 01.01.	400 000	2 154 153	2 554 153
Årets resultat		857 534	857 534
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	400 000	2 011 687	2 411 687

Note 5 - Antall aksjer, alseeiere m.v.

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
John Heimtun			200	50,00 %
Ost AS	Styrets leder / daglig leder v/ Tor Sigurd Olsen	989 232 940	100	25,00 %
JaJa AS	Styremedlem v/ Jari Arnt Heimtun	989 260 537	100	25,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.