



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 2 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 000	
Sum inntekter		2 200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		475 935	85 435
Sum kostnader		475 935	85 435
Driftsresultat		1 724 065	-85 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 084	
Sum finansinntekter		18 084	
Annen finanskostnad		934 437	
Sum finanskostnader		934 437	
Netto finans		-916 353	
Ordinært resultat før skattekostnad		807 712	-85 435
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 811	-85 435
Årsresultat		648 811	-85 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	648 811	-85 435
Sum overføringer og disponeringer		648 811	-85 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	60 871 298	54 274 522
Sum varige driftsmidler		60 871 298	54 274 522
Sum anleggsmidler		60 871 298	54 274 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 391 974
Sum fordringer			1 391 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 653	
Sum omløpsmidler		1 149 653	1 391 974
SUM EIENDELER		62 020 951	55 666 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	563 376	-85 435
Sum opptjent egenkapital		563 376	-85 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		587 806	-61 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 901	
Sum avsetninger for forpliktelser		158 901	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 793 236	53 793 236
Sum annen langsiktig gjeld		53 793 236	53 793 236
Sum langsiktig gjeld		53 952 137	53 793 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 215	2 375
Skyldige offentlige avgifter		1 670 087	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 632 706	1 931 890
Sum kortsiktig gjeld		7 481 008	1 934 265
Sum gjeld		61 433 145	55 727 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 020 951	55 666 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534026

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 2 AS
Forretningsadresse: Rolighetsvegen 11
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 493 841
LØNNEBAKKE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 000	
Sum inntekter		2 200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		475 935	85 435
Sum kostnader		475 935	85 435
Driftsresultat		1 724 065	-85 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 084	
Sum finansinntekter		18 084	
Annen finanskostnad		934 437	
Sum finanskostnader		934 437	
Netto finans		-916 353	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 811	-85 435
Årsresultat		648 811	-85 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	648 811	-85 435
Sum overføringer og disponeringer		648 811	-85 435



Organisasjonsnr: 926 493 841
LØNNEBAKKE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4, 7

60 871 298

54 274 522

Sum varige driftsmidler

60 871 298

54 274 522

Sum anleggsmidler

60 871 298

54 274 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 391 974

Sum fordringer

1 391 974

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 149 653

Sum omløpsmidler

1 149 653

1 391 974

SUM EIENDELER

62 020 951

55 666 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

563 376

-85 435

Sum opptjent egenkapital

563 376

-85 435

Sum egenkapital

587 806

-61 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

158 901

**Sum avsetninger for
forpliktelser**

158 901

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	53 793 236	53 793 236
Sum annen langsiktig gjeld		53 793 236	53 793 236
Sum langsiktig gjeld		53 952 137	53 793 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 215	2 375
Skyldige offentlige avgifter		1 670 087	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 632 706	1 931 890
Sum kortsiktig gjeld		7 481 008	1 934 265
Sum gjeld		61 433 145	55 727 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 020 951	55 666 496



Organisasjonsnr: 926 493 841
LØNNEBAKKE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	14.29	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mina Eiendom AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønnebakke 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3TGJF-G08KC-TXLVS-U0QJL-W668S-UZT43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 17:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TGJF-G08KC-TXLVS-U0QJL-W668S-UZT43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lønnebakke 2 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: DDNE5-XI6X5-COE0C-Z1EY7-JI000-KLSTP



Lønnebakke 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		475 935	85 435
Driftsresultat		1 724 065	-85 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 084	0
Annen finanskostnad		934 437	0
Netto finansposter		-916 353	0
Ordinært resultat før skattekostnad		807 712	-85 435
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 901	0
Årsresultat		648 811	-85 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	648 811	-85 435

Penneo document key: DDNE5-XI6X5-COECC-Z1EY7-JI0Q0-KLSTP



Lønnebakke 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	60 871 298	54 274 522
Sum varige driftsmidler		60 871 298	54 274 522
Sum anleggsmidler		60 871 298	54 274 522
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 391 974
Sum fordringer		0	1 391 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 653	0
Sum omløpsmidler		1 149 653	1 391 974
Sum eiendeler		62 020 951	55 666 496

Penneo document key: DDNE5-XI6X5-COE0C-Z1EY7-JI0Q0-KLSTP



Lønnebakke 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>563 376</u>	<u>-85 435</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>563 376</u>	<u>-85 435</u>
Sum egenkapital		<u>587 806</u>	<u>-61 005</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>158 901</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>158 901</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>53 793 236</u>	<u>53 793 236</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 793 236</u>	<u>53 793 236</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		178 215	2 375
Skyldige offentlige avgifter		1 670 087	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>5 632 706</u>	<u>1 931 890</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 481 008</u>	<u>1 934 265</u>
Sum gjeld		<u>61 433 145</u>	<u>55 727 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 020 951</u>	<u>55 666 496</u>

31. desember 2022
Porsgrunn, 19. juni 2023

Ida Christiane Mikkelsen
styremedlem

Morten Natedal
styremedlem

Terje Natedal
styremedlem

Alv Christian Mikkelsen
styreleder

Penneo document key: DDNE5-XI6XS-COE0C-Z1EY7-JI000-KLSTP



Lønnebakke 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Lønnebakke 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	158 901	0
Årets totale skattekostnad	158 901	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	807 712	-85 435
Endring i midlertidige forskjeller	-3 118 297	-173 573
Årets skattegrunnlag	-2 310 585	-259 008
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 291 870	173 573
Sum	3 291 870	173 573
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 569 593	-259 008
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	722 277	-85 435
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-85 435
Sum	722 277	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	158 901	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, infrastruktur og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 274 522	54 274 522
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 596 776	6 596 776
Anskaffelseskost 31.12.	60 871 298	60 871 298
Balanseført pr. 31.12.	60 871 298	60 871 298

Det foretas ikke avskrivninger på tomt.



Lønnebakke 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	14,285714	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mina Eiendom AS	2 100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	-85 435	-61 005
Årsresultat	0	0	648 811	648 811
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	563 376	587 806

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 793 236	53 793 236
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt og annen fast eiendom	60 871 298	54 274 522

Tomten er også stilt til sikkerhet for gjeld morselskapet Mina Eiendom AS har til kredittinstitusjon.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	5 334 766	1 758 317

Penneo document key: DDNE5-XI6XS-COE0C-Z1EY7-JI000-KLSTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Natedal

Styremedlem

På vegne av: Mina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-736317

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-19 08:13:46 UTC



Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem

På vegne av: Mina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-20 12:57:09 UTC



Alv Christian Mikkelsen

Styreleder

På vegne av: Mina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-388882

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:57:41 UTC



Morten Natedal

Styremedlem

På vegne av: Mina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 193.32.xxx.xxx

2023-06-21 04:11:33 UTC



Penneo DokumentID: DDNES-X16XS-CQEOC-Z1E17-J10QO-KLSTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>