



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 528 979
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	BOLIGSTIFTELSEN VED NORD UNIVERSITET
Forretningsadresse:	v/Studentskipnaden i Bodø 8049 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Kvitflo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 111 339	400 000
Gevinst salg anleggsmidler			17 736 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 339</b>	<b>18 136 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	321 201	249 708
Bygningsmessig vedlikehold	3	230 898	100 000
Annen driftskostnad		730 249	284 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 348</b>	<b>634 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 009</b>	<b>17 502 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 714	128 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 714</b>	<b>128 502</b>
Annen rentekostnad		11 919	33 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 919</b>	<b>33 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>272 795</b>	<b>95 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 786</b>	<b>17 598 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 786</b>	<b>17 598 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført tilannen egenkapital		101 786	17 598 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 786</b>	<b>17 598 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2,3	12 850 518	13 171 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 850 518</b>	<b>13 171 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 850 518</b>	<b>13 171 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 793	17 092
Konsernfordringer		0	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 793</b>	<b>417 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 567 003	7 593 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 567 003</b>	<b>7 593 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 611 796</b>	<b>8 011 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 462 314</b>	<b>21 182 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
innskutt egenkapital		715 000	715 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>715 000</b>	<b>715 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 601 368	18 389 582



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 601 368</b>	<b>18 389 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 316 368</b>	<b>19 104 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning for bygningsmessig vedlikehold	3	1 102 376	902 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 102 376</b>	<b>902 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 040 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 040 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 376</b>	<b>1 942 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 646
Annen kortsiktig gjeld		43 570	116 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 570</b>	<b>135 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 946</b>	<b>2 078 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 462 314</b>	<b>21 182 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 528 979  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN VED NORD  
UNIVERSITET  
Forretningsadresse: v/Studentskipnaden i Bodø  
8049 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Kvitflo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 975 528 979  
BOLIGSTIFTELSEN VED NORD  
UNIVERSITET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 111 339	400 000
Gevinst salg anleggsmidler			17 736 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 339</b>	<b>18 136 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		321 201	249 708
Bygningsmessig vedlikehold 3		230 898	100 000
Annen driftskostnad		730 249	284 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 348</b>	<b>634 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 009</b>	<b>17 502 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 714	128 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 714</b>	<b>128 502</b>
Annen rentekostnad		11 919	33 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 919</b>	<b>33 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>272 795</b>	<b>95 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 786</b>	<b>17 598 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 786</b>	<b>17 598 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført tilannen egenkapital		101 786	17 598 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 786</b>	<b>17 598 307</b>



Organisasjonsnr: 975 528 979  
BOLIGSTIFTELSEN VED NORD  
UNIVERSITET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2,3

12 850 518

13 171 719

**Sum varige driftsmidler**

**12 850 518**

**13 171 719**

**Sum anleggsmidler**

**12 850 518**

**13 171 719**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre fordringer

44 793

17 092

Konsernfordringer

0

400 000

**Sum fordringer**

**44 793**

**417 092**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd

7 567 003

7 593 914

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**7 567 003**

**7 593 914**

**Sum omløpsmidler**

**7 611 796**

**8 011 006**

**SUM EIENDELER**

**20 462 314**

**21 182 725**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

innskutt egenkapital

715 000

715 000

**Sum innskutt egenkapital**

**715 000**

**715 000**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

4

18 601 368

18 389 582

**Sum opptjent egenkapital**

**18 601 368**

**18 389 582**

**Sum egenkapital**

**19 316 368**

**19 104 582**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Avsetning for

bygningmessig vedlikehold 3

1 102 376

902 377



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 102 376</b>	<b>902 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 0	1 040 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 040 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 102 376</b>	<b>1 942 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	18 646
Annen kortsiktig gjeld	43 570	116 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 570</b>	<b>135 346</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 145 946</b>	<b>2 078 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 462 314</b>	<b>21 182 725</b>



Organisasjonsnr: 975 528 979  
BOLIGSTIFTELSEN VED NORD  
UNIVERSITET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr 8. for små foretak er fulgt. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er ført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Avsetning for bygningsmessig vedlikehold Det budsjetteres med en årlig vedlikeholdskostnad bygg på kr 100.000. På grunn av vedlikeholdsbehov i Trollmyra i 2025 har vi satt av kr. 200.000,- etter ønske fra styret. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
14738510.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



14738510.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1885250.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12850518.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
321201.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5



## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

3,4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 3 - Avsetninger Avsatt vedlikeholdsfond utgjør pr. 31.12.24 kr. 1 102 376,-. Dette er et fond som er tenkt brukt til å kunne gjennomføre større og tyngre vedlikeholdsoppgaver på bygningsmassen. Boligstiftelsen har i 2024 satt av kr. 200 000,- til dette fondet da man forventer større vedlikehold i Trollmyra i 2025 etter anbetaling fra styre. Note 4 - Egenkapital IB Egenkapital 18 389 582 Korrigering feil tidligere år 110 000 Udisponert overskudd 2024 101 786 UB Egenkapital 18 601 368 Korrigering mot egenkapital da det er feil satt av midler i 2023. Det var i regnskapet for 2023 satt av midler for kommunale avgifter og forsikring for Øvre Hammarlia 9-12 på kr. 50.000,-. Det viste seg at Sudentinord skulle dekke dette på grunn av nettoføring av inntekter i 2023. Det ble satt av kr. 60 000,- til slutfaktura møblering av leiligheter men det viste seg at alt ble fakturert i 2023 og balansført på inventar.



# Årsregnskap 2024

Boligstiftelsen ved  
Nord universitet

Org. nr 975 528 979



### Resultatregnskap Boligstiftelsen ved Nord universitet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 111 339	400 000
Gevinst salg anleggsmidler		0	17 736 900
Sum driftsinntekter		<u>1 111 339</u>	<u>18 136 900</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	321 201	249 708
Bygningsmessig vedlikehold	3	230 898	100 000
Annen driftskostnad		730 249	284 375
Sum driftskostnader		<u>1 282 348</u>	<u>634 083</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 714	128 502
Annen rentekostnad		11 919	33 012
Resultat av finanskostnader		<u>272 795</u>	<u>95 490</u>
Resultat før skattekostnad		101 786	17 598 307
Ordinært resultat		<u>101 786</u>	<u>17 598 307</u>
Årsoverskudd		<u>101 786</u>	<u>17 598 307</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-101 786	-17 598 307
Sum overføringer		<u>-101 786</u>	<u>-17 598 307</u>



### Balanse Boligstiftelsen ved Nord universitet

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	<u>12 850 518</u>	<u>13 171 719</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 850 518</u>	<u>13 171 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 850 518</u>	<u>13 171 719</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	400 000
Andre fordringer		<u>44 793</u>	<u>17 092</u>
Sum fordringer		<u>44 793</u>	<u>417 092</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 567 003	7 593 914
Sum omløpsmidler		<u>7 611 795</u>	<u>8 011 006</u>
SUM EIENDELER		<u>20 462 314</u>	<u>21 182 725</u>



**Balanse**  
**Boligstiftelsen ved Nord universitet**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		<u>715 000</u>	<u>715 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>715 000</u>	<u>715 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>18 601 368</u>	<u>18 389 582</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 601 368</u>	<u>18 389 582</u>
Sum egenkapital		<u>19 316 368</u>	<u>19 104 582</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning til forpliktelser</b>			
Avsetning for bygningsmessig vedlikehold	3	<u>1 102 376</u>	<u>902 377</u>
Sum avsetning til forpliktelser		<u>1 102 376</u>	<u>902 377</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 040 420
Depositum		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 040 420</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 646
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 570</u>	<u>116 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 570</u>	<u>135 346</u>
Sum gjeld		<u>1 145 946</u>	<u>2 078 143</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>20 462 314</u>	<u>21 182 725</u>

**Bodø, 21.03.25**

Bente Haukås  
Styrets leder

Sissel M. Bjørnli  
Styremedlem

Rune Braseth  
Forretningsfører/styremedl.

Kristian Brunsvik Olsen  
Styremedlem



## Noter 2024

### Boligstiftelsen ved Nord universitet

#### Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr 8. for små foretak er fulgt.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er ført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Avsetning for bygningsmessig vedlikehold

Det budsjetteres med en årlig vedlikeholdskostnad bygg på kr 100.000. På grunn av vedlikeholdsbehov i Trollmyra i 2025 har vi satt av kr. 200.000,- etter ønske fra styret.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.



## Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Trollmyra	Øvre Hammarlia 9- 12	inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 014 982	12 400 000	323 528	14 738 510
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger	-1 397 682	- 454 667	- 32 901	-1 885 250
Balanseført verdi	617 300	11 945 333	287 885	12 850 518
Årets avskrivninger	40 300	248 000	32 901	321 201
Avskrivningssats	2 %	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Anleggsmidlene i 2024 består av 4 leiligheter i Øvre Hammarlia kjøpt 10.03.23 og bokført til takst. 2 leiligheter i Trollmyra 5 A/B. Det skal jobbes videre med fradeling av tomt på boligene i Øvre Hammarlia og inngåelse av festeavtale.

Boligstiftelsen har fortrinnsrett til leie av inntil åtte studenthybler fra Studentinord. Fortrinnsretten gjelder i 20 år, regnet fra 10.03.2023.

Inventar består av møbler til leilighetene i Trollmyra og Øvre Hammarlia.

## Note 3 - Avsetninger

Avsatt vedlikeholdsfond utgjør pr. 31.12.24 kr. 1 102 376,-. Dette er et fond som er tenkt brukt til å kunne gjennomføre større og tyngre vedlikeholdsoppgaver på bygningsmassen. Boligstiftelsen har i 2024 satt av kr. 200 000,- til dette fondet da man forventer større vedlikehold i Trollmyra i 2025 etter anbetaling fra styre.

## Note 4 - Egenkapital

IB Egenkapital	18 389 582
Korrigeirng feil tidligere år	110 000
Udisponert overskudd 2024	101 786
UB Egenkapital	18 601 368

Korrigerings mot egenkapital da det er feil satt av midler i 2023.

Det var i regnskapet for 2023 satt av midler for kommunale avgifter og forsikring for Øvre Hammarlia 9-12 på kr. 50.000,-.

Det viste seg at Studentinord skulle dekke dette på grunn av nettoføring av inntekter i 2023.

Det ble satt av kr. 60 000,- til slutfaktura møblering av leiligheter men det viste seg at alt ble fakturert i 2023 og balanseført på inventar.



**Note 5 - Langsiktig gjeld**

Langsiktig lån ble innfridd i 2024. så saldo er nå kr 0

**Note 6 - Antall årsverk**

Det er ingen ansatte i Boligstiftelsen

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det finnes ingen lån eller sikkerhetsstillelser per 31.12.24 til ledende personer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Boligstiftelsen ved Nord Universitet

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligstiftelsen ved Nord Universitet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YSS-4K-5S0P1-MD113-PXRMU-POLHO-X5081



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning og utdeling

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdeling er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bodø  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YSS4K-SS0P1-MDf13-PXRMU-POLHO-X508l



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 12:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSS4K-5S0P1-MD13-PXRMU-POLHO-X508I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.