



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 017 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAHLE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vingulmorkveien 27 1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	11,15	5 046 468	5 775 161
Sum inntekter		5 046 468	5 775 161
Kostnader			
Lønnskostnad	9,12	7 192 483	6 295 136
Avskrivninger	1,2	357 278	269 838
Annen driftskostnad	2,12	907 632	1 004 418
Sum kostnader		8 457 393	7 569 392
Driftsresultat		-3 410 925	-1 794 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	15	20 000 000	10 803 036
Annen renteinntekt		1 659	4 868
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		20 001 672	10 807 904
Annen finanskostnad			24 576
Sum finanskostnader			24 576
Netto finans		20 001 672	10 783 328
Ordinært resultat før skattekostnad		16 590 747	8 989 097
Skattekostnad	10	3 662 566	1 984 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 928 181	7 004 673
Årsresultat		12 928 181	7 004 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	5 000 000	
Tilleggsutbytte	7	5 000 000	
Overført til egenkapital		2 928 181	7 004 673
Sum overføringer og disponeringer		12 928 181	7 004 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre mv	2,5	1 712 243	1 174 630
Sum varige driftsmidler		1 712 243	1 174 630
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	72 572 352	72 572 352
Andre fordringer		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 572 352	77 572 352
Sum anleggsmidler		79 284 595	78 746 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	29 919	37 929
Konsernfordringer	6	20 000 000	12 548 829
Sum fordringer		20 029 919	12 586 758
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	13	6 546 957	5 773 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 546 957	5 773 864
Sum omløpsmidler		26 576 876	18 360 622
SUM EIENDELER		105 861 471	97 107 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	152 500	152 500
Overkurs	7	2 037 400	2 037 400
Sum innskutt egenkapital		2 189 900	2 189 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	93 495 811	90 567 630
Sum opptjent egenkapital		93 495 811	90 567 630
Sum egenkapital		95 685 711	92 757 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	109 067	60 661
Sum avsetninger for forpliktelser		109 067	60 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 067	60 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 639	137 694
Betalbar skatt	10	3 614 160	1 960 971
Skyldige offentlige avgifter		741 131	869 294
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			753 248
Annen kortsiktig gjeld	6,13,1 4	608 763	568 206
Sum kortsiktig gjeld		10 066 693	4 289 413
Sum gjeld		10 175 760	4 350 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 861 471	97 107 604

**Konsernets resultatregnskap**

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	11	1 254 405 097	981 916 109
Andre diiftsinntekter	11,15	48 566 247	51 374 843
Sum inntekter		1 302 971 344	1 033 290 952
Kostnader			
Varekostnad		1 040 483 385	801 910 646
Lønnskostnad	9,12	129 659 363	120 314 872
Avskrivninger	1,2	19 065 619	18 522 768
Annen driftskostnad	2,12	68 395 326	66 923 865
Sum kostnader		1 257 603 693	1 007 672 151
Driftsresultat		45 367 651	25 618 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap	3	-5 612 777	-4 190 872
Annen renteinntekt		352 301	335 827
Annen finansinntekt		203 034	219 256
Sum finansinntekter		-5 057 442	-3 635 789
Annen rentekostnad		8 945 689	9 221 974
Annen finanskostnad		52 841	91 790
Sum finanskostnader		8 998 530	9 313 764
Netto finans		-14 055 972	-12 949 553
Ordinært resultat før skattekostnad		31 311 679	12 669 248
Skattekostnad	10	9 363 162	4 929 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 948 517	7 739 468
Årsresultat		21 948 517	7 739 468
Overføringer og disponeringer			
Overført til egenkapital		21 948 518	7 739 468
Sum overføringer og disponeringer		21 948 518	7 739 468



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	21 522 078	26 902 597
leierett	1	600 649	900 974
Sum immaterielle eiendeler		22 122 727	27 803 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2,5	318 805 995	282 054 857
Driftsløsøre mv	2,5	10 343 733	9 546 137
Sum varige driftsmidler		329 149 728	291 600 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 129 647	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 340 265	24 303 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 898 341	3 113 262
Investeringer i aksjer		12 000	12 000
Andre fordringer		2 259 557	3 841 244
Sum finansielle anleggsmidler		24 639 810	31 269 549
Sum anleggsmidler		375 912 265	350 674 114
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	158 287 219	167 259 634
Sum varer		158 287 219	167 259 634
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	30 169 930	29 068 165
Andre fordringer	6	23 393 992	17 107 388
Sum fordringer		53 563 922	46 175 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	13	30 899 074	11 053 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 899 074	11 053 718



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		242 750 215	224 488 905
SUM EIENDELER		618 662 480	575 163 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	152 500	152 500
Overkurs	7	2 037 400	2 037 400
Sum innskutt egenkapital		2 189 900	2 189 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	138 944 264	127 018 006
Sum opptjent egenkapital		138 944 264	127 018 006
Sum egenkapital		141 134 164	129 207 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	27 365 564	25 194 649
Sum avsetninger for forpliktelser		27 365 564	25 194 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	315 375 425	275 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 375 425	275 550 000
Sum langsiktig gjeld		342 740 989	300 744 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,13		30 245 730
Leverandørgjeld		65 787 718	54 603 908
Betalbar skatt	10	9 240 377	6 023 532
Skyldige offentlige avgifter		19 142 610	21 915 472
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6,13,1 4	35 616 622	32 421 822
Sum kortsiktig gjeld		134 787 327	145 210 464



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		477 528 316	445 955 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 662 480	575 163 019



ÅRSBERETNING 2020

DAHLE HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er et rent holdingselskap i Dahle Gruppen.

Dahle Gruppen består av to forretningsområder hvor den underliggende driften er organisert i to underenheter, Dahles Auto AS (bilvirksomhet) og Dahle Eiendom Holding AS (næringseiendom)

Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune.

Bilvirksomhet

Dahles Auto representerer bilmerkene, Volkswagen, Volkswagen Nyttkjøretøy, Skoda og Audi. Kjernevirksomheten for konsernet er kjøp og salg av nye og brukte biler, med tilhørende service, skadereparasjoner og formidling av finansieringstjenester. Virksomheten er lokalisert med fire utsalgsteder i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad.

Bilkonsernet omsatte i 2020 for MNOK 1.327, mot en omsetning i 2019 på MNOK 1.020. Resultat før skatt for bilkonsernet ble i 2020 MNOK 34,1 mot MNOK 13,7 i 2019. Styret er svært tilfreds med resultatene og årets resultat er det beste i historien for bilvirksomheten i Dahle Gruppen.

Bilvirksomheten leverte i 2020 1.860 nye og 2.190 bruktbiler (4.050), mot 1.656 nye og 1.817 brukte i 2019 (3.473).

For 2020 ble det for totalmarkedet i Norge registrert 54,3% nullutslippsbiler (kun personbil). For vår del endte denne andelen på 67,9% i 2020.

Dahles Auto AS (morselskap i bilvirksomheten) har følgende eierskap:

Dahles Auto Sarpsborg AS (100%)

Dahles Auto Halden AS (100%)

Dahles Auto Fredrikstad AS (100%)

Dahles Auto Råbekken AS (100%)

Halden Bil AS (100% eid av Dahles Auto Sarpsborg AS)

Dahles Bilutleie AS (100%)

Østfold Bilutleie AS (100%)

Skade & Lakk AS (33% eid av Dahles Auto AS)

Eiendomsvirksomhet

Dahles Auto AS sine bilforhandlere er en betydelig kunde av eiendomskonsernet. Eiendomskonsernet har imidlertid de siste årene hatt fokus på kjøp og utvikling av eiendommer innen andre segmenter. Dahle Eiendom Holding AS eier og forvalter i dag direkte og indirekte over 40.000 kvm med næringseiendom i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad. Vår strategi er å investere i eiendommer som ligger sentralt i Østfold.

Eiendomskonsernet omsatte for 35,9 MNOK mot 31,7 MNOK i 2019. Resultat før skatt for eiendomskonsernet ble i 2020 MNOK 0,6 mot MNOK 0,8 i 2019. Resultatet i 2020 er preget av den negative endring knyttet til konsernets andel av underliggende resultater i



Hundskinnveien 100 Eiendom AS og Dampskipsbrygga Eiendom AS. I disse selskapene pågår det større ombyggingsprosjekter som styret ser store potensialer i.
Dahle Eiendom Holding AS har i 2020 kjøpt 100% av aksjene i Vardeveien Handel AS i Fredrikstad.

Dahle Eiendom Holding AS (morselskap i eiendomsvirksomheten) har følgende eierskap:

- Dyrendalsveien 13 AS (100%)
- Dahle Eiendom Drift AS (100%)
- Bjørnstadmyra 3 AS (100%)
- Glemmen Eiendom 1 AS (100%)
- Hundskinnveien 95 AS (100%)
- Kalnesveien 1 AS (100%)
- Stabburveien 3 AS (100%)
- Tomteveien 31 AS (100%)
- HKW Invest AS (100%)
- Vardeveien Handel AS (100%)
- Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS (100%)
- Dahle og Sørli Eiendom AS (50%)
- Hundskinnveien 100 Eiendom AS (50%)
- Dampskipsbrygga Eiendom AS (50%)
- Østfold Eiendomsutvikling AS (50 %)
- Glemmen Gård Utvikling AS (33,33 %)
- Glemmen Tomt 1 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 11 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 7 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 5 AS (33,33 %)
- Manstad Bolig AS (33%)

REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET

2020 ble et godt år for konsernet. Samlede driftsinntekter økte fra MNOK 1.033 i 2019 til MNOK 1.303 i 2020. Årets resultat etter skatt ble MNOK 21,9 mot MNOK 7,7 i 2019, mens totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 619 sammenlignet med MNOK 575 året før. Resultatøkningen i 2020 skyldes at den underliggende driften i bilvirksomheten for 2020 er betydelig bedre enn for 2019, primært som en følge av økning i salg av nye biler, samt et godt år for brukte biler. For eiendomskonsernet er resultatet preget av pågående oppussingsprosjekter i tilknyttede selskap, og styret er for øvrig fornøyd med utviklingen i den underliggende driften. Eiendomsvirksomheten var i 2020 ikke vesentlig påvirket av uroen i enkelte deler av utleiemarkedet som følge av korona relatert nedstengning.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 63,8 i 2020 mot MNOK 5,6 i 2019. Endringen skyldes i hovedsak bedret resultat fra drift, samt endring i arbeidskapitalposter, herunder primært redusert varelager.
Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK 19,8 i 2020, mot minus MNOK 19,1 i 2019. Hovedforskjellen på netto kontantstrømmer i 2020 mot 2019 kommer av endring i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forklart over, samt endring som følge av kjøp aksjene i Vardeveien Handel AS, og opptak av ny langsiktig gjeld..



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET TIL DAHLE HOLDING AS

Samlede driftsinntekter for Dahle Holding AS var på MNOK 5,0 i 2020 mot MNOK 5,8 i 2019. Årets resultat etter skatt ble MNOK 12,9 mot MNOK 7,0 i 2019. Endring skyldes i hovedsak økte finansinntekter i 2020 som følge av økte inntekter fra investering i datterselskaper (konsernbidrag) sammenlignet med 2019. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 106 sammenlignet med MNOK 97 året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 7,4 i 2020 mot MNOK 1,2 i 2019. Endringen skyldes bedret resultat før skatt. Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK 0,7 i 2020, mot MNOK 0,7 i 2019.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger datterselskaperens resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er 4 ansatte i holdingselskapet, og gjennomsnitt antall årsverk pr 31.12.2020 i konsernet var 159 mot 155 i 2019.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3.009 2020 mot 2.156 dagsverk i 2019. For 2020 utgjorde dette 7,7% mot 5,3% av total arbeidstid i konsernet. Økning i sykefravær må sees i sammenheng med en økning i koronarelatert kortidsfravær i 2020. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller arbeidsulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader i 2020.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Den ubalanse som gjør seg gjeldende når det gjelder kjønnsfordeling i virksomheten må i stor grad tilskrives bransjemessige forhold. Av konsernets 163 ansatte er 14 kvinner. Det er flest kvinner i administrasjonen, men konsernet har også kvinnelige kundemottakere og salgskonsulenter.

Konsernet har medarbeidere fra 14 ulike nasjoner. Det er ikke iverksatt noen spesielle tiltak for å hindre diskriminering. Forskjellsbehandling pga. etnisk, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne aksepteres ikke i vårt selskap.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt. Trivsel og samarbeidsforhold er meget bra.

MILJØRAPPORTERING

Morselskapets virksomhet forurenses ikke miljøet.

Bilene som selges av våre datterselskaper samt verkstedsdrift bidrar i utgangspunktet til påvirkning av det ytre miljø. Det legges derfor stor vekt på kildesortering samt forskriftsmessig behandling av spesialavfall for å avhjelpe negative miljøeffekter. Selskapets verksted er utstyrt med oljeutskillere og fangkummer i avløpssystemet for å fange opp olje og andre kjemikalier som hvis uhell skulle havne i avløpet.



I miljørapporteringen fra våre forhandlere fremkommer det at myndighetene stiller store krav til resirkulering av avfallsprodukter. Gjennom kildesortering behandles farlig avfall på en miljøvennlig måte. Avfallet samles i containere som er typegodkjent for virksomheten. Selskapene er sertifisert i henhold til ISO 14001 standarden.

For Dahle Eiendom Holding AS er miljøhensyn godt forankret gjennom mangeårig satsning på ENØK- tiltak. For de eiendommene som leies ut til Dahles Auto sine forhandlere, har det de siste årene vært fokus på utbygging av ladepunkter for elbiler.

FINANSIELL RISIKO

Vi preges av stor konkurranse fra andre bilvirksomheter. Alle kostnader og inntekter er i norske kroner og selskapet er ikke eksponert direkte for endringer i valutakurser. Selskapet er konjunkturavhengig og eksponeres indirekte av endringer i valutamarked, rentenivå og endringer i engangsavgifter for nye biler som fastsettes av staten. Det vil normalt være knyttet noe usikkerhet til estimater som er foretatt i regnskapet.

Det anses å være moderat risiko for at datterselskapenes kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser, men selskapene har iverksatt tiltak for å redusere denne risikoen så mye som mulig. Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivået. Dahles Auto AS og Dahle Eiendom AS inngår sammen med sine respektive datterselskap i hver sin konsernkontoordning.

Konsernet har pr 31.12.2020 totalt MNOK 462 i gjenkjøpsforpliktelser, hvorav MNOK 157 forfaller i 2021. Det er foretatt avsetning til antatte tap. Bilbransjen er i hurtig endring, og styret vurderer kontinuerlig risikoen i dagens portefølje basert på dagens finansielle stilling og markedsforhold.

Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapenes gjeld og inntående i bank har i all hovedsak flytende rente. Konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapene i konsernet satser videre innenfor eksisterende virksomhetsområder og vi har stor tro på fremtiden. Bilbransjen er inne i en spennende og krevende periode hvor det er store endringer i teknologi og avgifter. Den generelle usikkerheten knyttet til bilvalg og usikkerhet i prognosene for bilbransjen medfører at bransjen er uforutsigbar. Vi er imidlertid veldig fornøyd med de merkene vi representerer og har stor tro på de fremtidige modellene fra vår importør / fabrikk. Vi er svært tilfreds med det fokus fabrikkene har på elektrifisering og utvikling av nye modeller. For 2020 har vi hatt god tilgang på elektriske biler noe som har medført at vi har vært svært konkurransedyktige i dagens marked. Samtidig er vi optimistiske i forhold til tilgangen på eksisterende elektriske biler og ikke minst nye modeller som blir lansert i løpet av året.

For Dahle Eiendom Holding AS vil vi fortsette med vår strategi og investere i eiendommer som har sentral beliggenhet i Østfold. Vi er optimistiske og har sterk tro på fremtiden både for bil og eiendomsvirksomheten.



Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en noe urolig markedsituasjon som følge av spredning av koronaviruset i Norge. Selv om virksomheten i Dahle Gruppen i 2020 ikke ble vesentlig påvirket av den globale pandemien, er det fortsatt finansiell og operasjonell usikkerhet knyttet til fremtidige implikasjoner av eventuell lokal og nasjonal smitteutvikling. Administrasjonen gjør sitt ytterste for å redusere risiko og påvirkning av et eventuelt smitteutbrudd så mye som mulig, og er godt forberedt for å håndtere eventuelle helsemessig og økonomiske konsekvenser så langt det lar seg gjøre.

Selv om 2020 ble et svært godt år for bilvirksomheten i Dahle Gruppen, er ikke dette noe garanti for at et eventuelt smitteutbrudd i 2021 vil kunne ha effekt på omsetning, verdien av selskapets kundefordringer, lagerverdier samt lånevilkår pr. årsslutt. For vår eiendomsvirksomhet kan et slikt lokalt eller nasjonalt utbrudd også få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommene samt ramme lånevilkårene pr. årsslutt.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

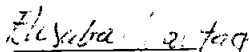
Konsernet hadde gjennomgående god lønnsomhet og tilfredsstillende likviditet ved utgangen av 2020, selv om det forekom enkelte variasjoner mellom selskapene. Selskapene har tilgang til konsernintern finansiering, og likviditetssituasjonen for konsernet sett under anses som tilfredsstillende.

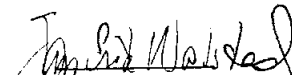
HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for å bedømme selskapet og konsernets stilling eller resultat pr 31.12.20. Vi henviser dog til omtale over om koronapandemien.

Sarpsborg, 17. februar 2021

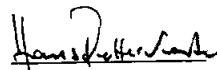
I styret for Dahle Holding AS


Elisabeth Walstad
Styremedlem


Jan Erik Walstad
Styremedlem


Kristian Walstad
Daglig leder, styreleder


Henrik Walstad
Styremedlem


Hans-Petter Vestby
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Dahle Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dahle Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Dahle Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Dahle Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Gråtum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Dahle Holding AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Dahle Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio


Revisjonsberetning


Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-17 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

 This seal is a guarantee for the integrity of the document.

 This seal is a guarantee for the integrity of the document.

DAHLE HOLDING AS
RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
0	0			
<u>5 046 468</u>	<u>5 775 161</u>	11	1 254 405 097	981 916 109
5 046 468	5 775 161	11, 15	<u>48 566 247</u>	<u>51 374 843</u>
			1 302 971 344	1 033 290 952
0	0			
7 192 483	6 295 136		1 040 483 385	801 910 646
357 278	269 838	9, 12	129 659 363	120 314 872
907 632	1 004 418	1, 2	19 065 619	18 522 768
<u>8 457 393</u>	<u>7 569 392</u>	2, 12	<u>68 395 326</u>	<u>66 923 865</u>
			1 257 603 694	1 007 672 151
-3 410 925	-1 794 231			
			45 367 650	25 618 801
20 000 000	10 803 036			
0	0	15	0	0
1 659	4 868	3	-5 612 777	-4 190 872
13	0		352 301	335 827
0	0		203 034	219 256
0	0	15	0	0
0	0		-8 945 689	-9 221 974
<u>0</u>	<u>-24 576</u>		<u>-52 841</u>	<u>-91 790</u>
20 001 672	10 783 328		-14 055 970	-12 948 553
16 590 747	8 989 097		31 311 680	12 669 248
<u>3 662 566</u>	<u>1 984 424</u>	10	9 363 162	4 929 780
12 928 181	7 004 673		21 948 518	7 739 468

DAHLE HOLDING AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
152 500	152 500	Aksjekapital	7, 8	152 500	152 500
2 037 400	2 037 400	Overkurs	7	2 037 400	2 037 400
<u>2 189 900</u>	<u>2 189 900</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 189 900</u>	<u>2 189 900</u>
93 495 811	90 567 630	Annen egenkapital	7	138 944 264	127 018 006
<u>93 495 811</u>	<u>90 567 630</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>138 944 264</u>	<u>127 018 006</u>
<u>95 685 711</u>	<u>92 757 530</u>	SUM EGENKAPITAL		<u>141 134 164</u>	<u>129 207 906</u>
109 067	60 661	Utsatt skatt	10	27 365 564	25 194 649
<u>109 067</u>	<u>60 661</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>27 365 564</u>	<u>25 194 649</u>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	315 375 425	275 550 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>315 375 425</u>	<u>275 550 000</u>
0	753 248	Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 13	0	30 245 730
102 639	137 694	Leverandørgjeld		65 787 718	54 603 908
3 614 160	1 960 971	Betalbar skatt	10	9 240 377	6 023 532
741 131	869 294	Skyldige offentlige avgifter		19 142 610	21 915 472
5 000 000	0	Utbytte		5 000 000	0
608 763	568 206	Annen kortsiktig gjeld	6, 13, 14	35 616 622	32 421 822
<u>10 066 693</u>	<u>4 289 413</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>134 787 327</u>	<u>145 210 464</u>
<u>10 175 760</u>	<u>4 350 074</u>	SUM GJELD		<u>477 528 316</u>	<u>445 955 113</u>
<u>105 861 471</u>	<u>97 107 604</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>618 662 480</u>	<u>575 163 019</u>

Sarpsborg, 17.02.2021

Jan Erik Waistad
Styremedlem
Elisabeth Waistad
Styremedlem
Kristian Waistad
Daglig leder, styreleder
Henrik Waistad
Styremedlem
Hans-Petter Vestby
Styremedlem



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Dahle Holding AS (morselskap)	
Dahles Auto AS	
Dahles Auto Sarpsborg AS	100 %
Dahles Auto Halden AS	100 %
Dahles Auto Fredrikstad AS	100 %
Dahles Auto Råbekken AS	100 %
Dahles Bilutleie AS	100 %
Østfold Bilutleie AS	100 %
Halden Bil AS	100 %
Dahle Eiendom Holding AS	100 %
Dahle Eiendom Drift AS	100 %
Glemmen Eiendom 1 AS	100 %
Dyrendalsveien 13 AS	100 %
Bjørnstadmyra 3 AS	100 %
Hundskinnveien 95 AS	100 %
Kalnesveien 1 AS	100 %
Tomteveien 31 AS	100 %
Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS	100 %
Vårdeveien Handel AS	100 %
HKW Invest AS	100 %
Stabburveien 3 AS	100 %
Tilknyttede selskaper	Eierandel
Østfold Eiendomsutvikling AS	50 %
Glemmen Eiendom 7 AS	50 %
Glemmen Gård Utvikling AS	33 %
Månstad Bolig AS	33 %
Glemmen Eiendom 5 AS	50 %
Skade og Lakk AS	33 %
Dahle og Sævi Eiendom AS	50 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Kjøpte datterseiskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterseiskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres o

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterseiskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier. Konsernets bilvirksomhet har en portefølje av gjenskjøpskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser. Verdien av de gjenkjøp som forventes vurderes og det gjøres individuell tapsvurdering av hver enkelt avtale. Tapsvurderingen bygger på estimerte viderealgpriser.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Oppkjøp av datterselskap presenteres netto, dvs utbetaling ved kjøp blir fratrukket det oppkjøptes selskaps kontantbeholdning.



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Immaterielle eiendeler

Konsernet

Immaterielle eiendeler	Leierett	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	1 501 624	53 805 192	55 306 816
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1 501 624	53 805 192	55 306 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	900 975	32 283 114	33 184 089
Balanseført verdi 31.12.20	600 649	21 522 078	22 122 727

Goodwill er knyttet til kjøp av aksjene i Dahles Auto Fredrikstad AS. Leierett er knyttet til kjøp av Stabburveien 3 AS i 2017.

Årets avskrivninger	300 325	5 380 519	5 680 844
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsere, inventar, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.19	1 445 556	1 445 556
Tilgang	2 618 246	2 618 246
Avgang	-1 963 927	-1 963 927
Anskaffelseskost 31.12.20	2 099 875	2 099 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	387 631	387 631
Balanseført verdi 31.12.20	1 712 243	1 712 243

Årets avskrivninger	357 278	357 278
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og tilpasninger	Driftsløsere, inventar, verkøy, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.19	53 536 483	330 139 145	18 211 760	401 887 388
Tilgang	6 683 150	40 944 724	15 682 841	63 310 715
Avgang	0	0	-13 983 644	-13 983 644
Anskaffelseskost 31.12.20	60 219 633	371 083 869	19 910 957	451 214 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	112 497 507	9 587 224	122 064 731
Balanseført verdi 31.12.20	60 219 633	258 586 362	10 343 733	329 149 726

Årets avskrivninger	0	10 731 732	2 653 043	13 384 775
Forventet økonomisk levetid		3-20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel

	Leieperiode	Årlig leie
Leie av lokaler	Løpende	808 308
Maskiner, inventar	1-3 år	482 977
Biler	3 år	8 149 389

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

Morselskapet

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Dahles Auto AS underkonsern	Sarpsborg	100 %	86 822 827	25 492 228	72 162 124
Dahle Eiendom Holding AS underkonsern	Sarpsborg	100 %	31 103 412	-871 892	410 228
Balanseført verdi 31.12.					72 572 352

Konsernet

Tilknyttede selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Anskaff.kost
Østfold Eiendomsutvikling AS	2010	Sarpsborg	50 %	176 029	-154 200	1 730 000
Glemmen Eiendom 7 AS	2018	Fredrikstad	50 %	251 931	810 058	2 649 500
Glemmen Gård Utvikling AS	2012	Fredrikstad	33 %	3 089 666	1 453 189	1 010 000
Manstad Bolig	2019	Fredrikstad	33 %	24 675	0	10 000
Glemmen Eiendom 5 AS	2019	Fredrikstad	50 %	927 596	1 251	1 863 750
Skade og Lakk AS	2015	Fredrikstad	33 %	8 013 746	1 127 273	500 000
Dahle og Sørli Eiendom AS	2017	Sarpsborg	50 %	30 598 541	-13 322 560	22 000 000
Sum						29 763 250

	Glemmen Eiendom 7 AS	Dahle og Sørli Eiendom AS	Glemmen Gård Utvikling AS	Østfold Eiendomsutvikling AS	Skade og Lakk AS	Manstad Bolig AS
Balanseført verdi 1.1	2 120 083	16 443 304	1 070 620	222 900	2 592 200	10 081
Tilgang						
Avgang						
Utdelinger	-350 000					
Andel av årets resultat	405 029	-6 661 280	347 948	-77 100	372 000	
Balanseført verdi 31.12.	2 175 112	9 782 024	1 418 568	145 800	2 964 200	10 081

	Glemmen Eiendom 5 AS	Sum Balanseførte Verdier 31.12
Balanseført verdi 1.1	1 843 854	24 303 042
Tilgang		0
Avgang		0
Utdelinger		-350 000
Andel av årets resultat	626	-5 612 777
Balanseført verdi 31.12.	1 844 480	18 340 265



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Varebeholdninger

	Konsernet	
	2020	2019
Biler		
Døler	157 340 586	170 397 042
Avsetning ukurans	5 794 501	4 581 916
Sum	-4 847 868	-7 719 324
	158 287 219	167 259 634

Note 5 Fordringer og gjeld

	Konsernet	
	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	265 802 500	187 050 000

Låneavtalene med kredittinstitusjoner innebærer bestemmelser som pålegger konsernselskaper å holde visse nøkkeltall innenfor. Konsernet var i brudd med en av disse bestemmelsene ved årsslutt, noe som skyldes store vedlikeholdskostnader i et tilknyttet selskap. Konsernets långiver har bekreftet at dette ikke får noen konsekvenser for konsernets finansiering eller øvrige vilkår.

NOK 203.875.000 av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i løpet av 2021. Lånet vil bli fornyet før forfall i sin helhet.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	315 375 425	305 795 730
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l		
Bygninger	10 343 733	9 546 137
Tomter	258 586 362	228 518 374
Varer	60 219 633	53 536 483
Kundefordringer	158 287 219	167 259 634
Sum	30 189 930	29 068 165
	517 606 877	487 928 793

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Eierselskaper	20 000 000	12 548 829	5 000 000	5 000 000
Sum	0	0	0	0
	20 000 000	12 548 829	5 000 000	5 000 000

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Eierselskaper	0	0
Sum	0	753 248
	0	753 248



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19				
Årets resultat	152 500	2 037 400	90 567 630	92 757 530
Tilleggsutbytte	0	0	12 928 181	12 928 181
Åvstilt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.20	152 500	2 037 400	93 495 811	95 685 711

Konsernet

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19				
Årets resultat	152 500	2 037 400	127 018 006	129 207 906
Andre endringer			21 948 518	21 948 518
Tilleggsutbytte			-22 260	-22 260
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.20	152 500	2 037 400	138 944 268	141 134 164

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
B-aksjer			
C-aksjer	200	1,00	200
D-aksjer	15 250	1,00	15 250
E-aksjer	89 800	1,00	89 800
Sum	47 250	1,00	47 250
	152 500		152 500

Aksjene i klasse B og C har fulle rettigheter. Aksjene i klasse D og E har ikke stemmerett.



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene 31.12.19

	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E-aksjer	Sum	Eierandel
ELWA Holding AS	200	15 250	0	0	15 450	10,1 %
KWA Holding AS	0	0	44 900	23 625	68 525	44,9 %
HWA Holding AS	0	0	44 900	23 625	68 525	44,9 %
Totalt antall aksjer	200	15 250	89 800	47 250	152 500	100 %

Note 9 Pensjoner

Konsemet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for ansatte i Dahles Auto Sarpsborg AS, Dahles Auto Halden AS, Dahles Auto Råbekken AS og Dahles Auto Fredrikstad AS. Dette er en flerforetaksplan, men selskapenes andel av forpliktelsen er ikke balanseført, da det ikke foreligger tilstrekkelig pålitelige beregninger for denne.

De av konsernselskapene som er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, har innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad

	Morselskapet		Konsemet	
	2020	2019	2020	2019
Premie til OTP	207 850	298 165	4 406 075	3 964 411
Premie til ny AFP	0	0	1 242 416	1 477 704
Netto pensjonskostnad	207 850	298 165	5 648 491	5 442 115

Note 10 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	495 761	275 731	135 760 955	127 700 132
Fordringer	0	0	-441 741	35 364
Varer	0	0	-4 847 868	-7 719 324
Uopptjent inntekt	0	0	0	-26 900
Avsetninger	0	0	-7 172 687	-6 830 971
Gevinst- og tapskonto	0	0	1 090 270	1 362 839
Netto midlertidige forskjeller	495 761	275 731	124 388 929	114 521 140
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel/utsatt skatt	495 761	275 731	124 388 929	114 521 140
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	109 067	60 661	27 365 564	25 194 649
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen 22%	109 067	60 661	27 365 564	25 194 649

Utsatt skatt er beregnet med 22%



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2018
Resultat før skattekostnad	16 590 747	8 989 097	31 311 679	12 669 248
Permanente forskjeller	57 281	-10 772 024	-72 882	-1 277 398
Grunnlag for årets skattekostnad	16 648 029	-1 782 926	31 238 797	11 391 850
Endring i midlertidige forskjeller	-220 030	-106 604	10 785 191	16 264 587
Skattepliktig inntekt	16 427 999	-1 889 530	42 023 988	27 656 437
Anvendt tidligere års skattemessige underskudd	0	0	-22 272	-276 782
Mottatt konsernbidrag	0	10 803 036	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	16 427 999	8 913 506	42 001 716	27 379 655

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Skatt i resultatregnskap				
Betalbar skatt	3 614 160	1 960 971	7 192 247	2 506 207
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	48 407	23 453	2 170 914	2 535 126
Effekt av endret skattesats	0	0	0	-111 553
Skattekostnad	3 662 566	1 984 424	9 363 162	4 929 780

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Avstemming av årets skattekostnad				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	16 590 747	8 989 097	31 311 679	12 669 248
Beregnet skatt	3 649 964	1 977 601	6 888 569	2 787 235
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 662 566	1 984 424	9 363 161	4 929 780
Differanse	12 602	6 823	2 474 586	2 142 545

Differansen består av følgende:

Utbytte	0	0	0	0
Gevinst aksjer	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0
Andel resultat tilknyttet selskap	0	0	1 183 714	1 183 714
Endring i utsatt skatt (endret skattesats)	0	0	1 311 811	1 239 851
Skatt på permanente forskjeller	12 602	6 823	0	0
Sum forklart differanse	12 602	6 823	-20 939	-281 020
			2 474 586	2 142 545

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden	3 614 160	1 960 971	9 240 377	6 023 532
Betalbar skatt i balansen	3 614 160	1 960 971	9 240 377	6 023 532

Note 11 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder

	Konsernet	
	2020	2019
Bil		
Eiendom	1 277 958 458	1 011 771 572
Sum	25 012 886	21 519 380
	1 302 971 344	1 033 290 952

Geografisk fordeling

All inntekt er opptjent i Norge.



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	5 856 122	5 076 303	105 642 917	95 729 574
Arbeidsgiveravgift	846 360	812 501	15 006 791	15 246 730
Pensjonskostnader	207 850	298 165	4 406 075	4 991 360
Andre ytelser	282 150	108 167	4 603 580	4 347 210
Sum	7 192 483	6 295 136	129 659 364	120 314 872
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	4	4	159	155
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret		
Lønn/styreonorar	2 165 234	575 000		
Pensjonspremie	164 225			
Annen godtgjørelse	224 353			

Det er i morselskapet ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisorhonorar	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Revisjonshonorar	75 000	72 000	748 900	640 400
Teknisk bistand	30 000	25 000	137 500	123 000
Andre tjenester	0	0	5 254	14 300
Sum revisorhonorar	105 000	97 000	891 654	777 700

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Skattetrekksmidler	512 117	588 234	776 012	963 958
Bevilgede trekkrettigheter				
Kassekreditt	0	0	90 500 000	60 500 000

Det er inngått en konsernkontoavtale mellom DNB og Dahles Auto AS. Dahles Auto AS har en total innvilget kreditt på kr 90 millioner. Konsernet har et trekk på konsernkontoen på kr 0 millioner pr 31.12.20. Dahle Eiendom Holding sin kreditt på 0,5 Mnok er ikke benyttet pr 31.12.20.

For bilsekskapene i konsernet er det stilt bankgaranti for skyldig skattetrekksmidler.



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Nota 14 Gjenkjøpsavtaler

	Konsernet	
	2020	2019
Gjenkjøpsavtaler vedrørende biler	462 837 673	490 021 591

Bilvirksomheten i konsernet har pr 31.12.2020 en portefølje av salgskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser til en samlet verdi på kr 462 837 673. Verdien av de gjenkjøp som forventes realisert i 2021 utgjør kr 155 999 846. Det er avsatt for tap basert på en individuell vurdering av avtalene som ligger under annen kortsiktig gjeld i konsernregnskapet.

Nota 15 Transaksjoner med nærstående

	Morselskapet	
	2020	2019
Administrasjonshonorar og viderefakturering av kostnader til selskaper i samme konsern	4 928 210	5 556 334
Kjøp driftsmidler	2 618 246	3 137 671
Inntekt på investering i datterselskap (utbytte og konsernbidrag)	20 000 000	10 803 036