



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 674 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 690
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Henningswen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	252 000
Sum inntekter		282 000	252 000
Kostnader			
Varekostnad		0	7 073
Annen driftskostnad		39 239	42 117
Sum kostnader		39 239	49 190
Driftsresultat		242 761	202 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		246 438	155 553
Sum finanskostnader		246 438	155 553
Netto finans		-246 438	-155 553
Resultat før skattekostnad		-3 677	47 256
Skattekostnad		0	194 243
Årsresultat		-3 677	-146 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 677	-146 987
Sum overføringer og disponeringer		-3 677	-146 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 848 290	1 848 290
Sum varige driftsmidler		1 848 290	1 848 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 848 290	1 848 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 348
Sum fordringer		0	7 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501	0
Sum omløpsmidler		1 501	7 348
SUM EIENDELER		1 849 791	1 855 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	772 617	768 939
Sum opptjent egenkapital		-772 617	-768 939
Sum egenkapital		-671 417	-667 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 456 606	2 514 673
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 606	2 514 673
Sum langsiktig gjeld		2 456 606	2 514 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 949	5 063
Annen kortsiktig gjeld		34 652	3 641
Sum kortsiktig gjeld		64 601	8 704
Sum gjeld		2 521 207	2 523 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 791	1 855 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636964

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 674 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 690
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Henningswen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 674 205
PHAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	252 000
Sum inntekter		282 000	252 000
Kostnader			
Varekostnad		0	7 073
Annen driftskostnad		39 239	42 117
Sum kostnader		39 239	49 190
Driftsresultat		242 761	202 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		246 438	155 553
Sum finanskostnader		246 438	155 553
Netto finans		-246 438	-155 553
Resultat før skattekostnad		-3 677	47 256
Skattekostnad		0	194 243
Årsresultat		-3 677	-146 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 677	-146 987
Sum overføringer og disponeringer		-3 677	-146 987



Organisasjonsnr: 985 674 205
PHAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 848 290	1 848 290
Sum varige driftsmidler		1 848 290	1 848 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 848 290	1 848 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 348
Sum fordringer		0	7 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501	0
Sum omløpsmidler		1 501	7 348
SUM EIENDELER		1 849 791	1 855 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	772 617	768 939



Sum opptjent egenkapital	-772 617	-768 939
Sum egenkapital	-671 417	-667 739
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 456 606	2 514 673
Sum annen langsiktig gjeld	2 456 606	2 514 673
Sum langsiktig gjeld	2 456 606	2 514 673
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 949	5 063
Annen kortsiktig gjeld	34 652	3 641
Sum kortsiktig gjeld	64 601	8 704
Sum gjeld	2 521 207	2 523 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 849 791	1 855 638



Organisasjonsnr: 985 674 205
PHAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1848290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1848290.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1848290.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PHAG EIENDOM AS
985 674 205

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	252 000
Sum driftsinntekter		282 000	252 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 073
Annen driftskostnad		-39 239	-42 117
Sum driftskostnader		-39 239	-49 190
Driftsresultat		242 761	202 810
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 438	-155 553
Sum finanskostnader		-246 438	-155 553
Netto finans		-246 438	-155 553
Resultat før skattekostnad		-3 677	47 256
Skattekostnad		0	-194 243
Årsresultat		-3 677	-146 987
Overføringer			
Udekket tap		-3 677	-146 987
Sum overføringer		-3 677	-146 987



PHAG EIENDOM AS
985 674 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 848 290	1 848 290
Sum varige driftsmidler		1 848 290	1 848 290
Sum anleggsmidler		1 848 290	1 848 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 348
Sum fordringer		0	7 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501	0
Sum omløpsmidler		1 501	7 348
SUM EIENDELER		1 849 791	1 855 638



PHAG EIENDOM AS
985 674 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-772 617	-768 939
Sum opptjent egenkapital		-772 617	-768 939
Sum egenkapital		-671 417	-667 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 456 606	2 514 673
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 606	2 514 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 949	5 063
Annen kortsiktig gjeld		34 652	3 641
Sum kortsiktig gjeld		64 601	8 704
Sum gjeld		2 521 207	2 523 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 791	1 855 638

Ålesund, 30.06.2024

Per Helge Henningsen
styrets leder / daglig leder

Anne Gerd Blichfeldt
Henningsen
styremedlem



PHAG EIENDOM AS
985 674 205

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 848 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 848 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 848 290

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Gerd Henningsen	50	50,00	Ordinære
Per Helge Henningsen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



PHAG EIENDOM AS
985 674 205

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 200	-768 939	-667 739
Årsresultat	0	0	-3 677	-3 677
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 200	-772 617	-671 417

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.