



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAPY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 16
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 330 552 | 413 410 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 358 000 | |
| Sum inntekter | | 1 688 552 | 413 410 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 85 000 |
| Annen driftskostnad | | 451 878 | 133 265 |
| Sum kostnader | | 451 878 | 218 265 |
| Driftsresultat | | 1 236 674 | 195 145 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 799 | 5 355 |
| Sum finansinntekter | | 30 799 | 5 355 |
| Annen rentekostnad | | 204 553 | 291 064 |
| Sum finanskostnader | | 204 553 | 291 064 |
| Netto finans | | -173 754 | -285 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 062 920 | -90 564 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 233 842 | -19 924 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 829 078 | -70 640 |
| Årsresultat | 4 | 829 078 | -70 640 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 829 078 | -70 640 |
| Totalresultat | | 829 078 | -70 640 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 480 000 | |
| Udekket tap | | 344 711 | -70 640 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 367 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 829 078 | -70 640 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 96 293 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 96 293 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | | 3 142 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | | 3 142 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 238 293 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 24 212 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 118 | |
| Sum fordringer | | 24 118 | 24 212 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 875 066 | 177 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 875 066 | 177 190 |
| Sum omløpsmidler | | 899 184 | 201 401 |
| SUM EIENDELER | | 899 184 | 3 439 694 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 210 000 | 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 367 | |
| Udekket tap | | | 344 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 367 | -344 711 |
| Sum egenkapital | 4 | 214 367 | -134 711 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 3 496 110 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 1 369 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | | 3 497 479 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 497 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 17 268 | 40 479 |
| Betalbar skatt | 3 | 137 549 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 21 802 |
| Utbytte | | 480 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | 14 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 684 817 | 76 927 |
| Sum gjeld | | 684 817 | 3 574 406 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 899 184 | 3 439 694 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301836

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAPV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 16
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 330 552 | 413 410 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 358 000 | |
| Sum inntekter | | 1 688 552 | 413 410 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 85 000 |
| Annen driftskostnad | | 451 878 | 133 265 |
| Sum kostnader | | 451 878 | 218 265 |
| Driftsresultat | | 1 236 674 | 195 145 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 799 | 5 355 |
| Sum finansinntekter | | 30 799 | 5 355 |
| Annen rentekostnad | | 204 553 | 291 064 |
| Sum finanskostnader | | 204 553 | 291 064 |
| Netto finans | | -173 754 | -285 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 233 842 | -19 924 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 829 078 | -70 640 |
| Årsresultat | 4 | 829 078 | -70 640 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 829 078 | -70 640 |
| Totalresultat | | 829 078 | -70 640 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 480 000 | |
| Udekket tap | | 344 711 | -70 640 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 367 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 829 078 | -70 640 |



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 96 293
Sum immaterielle eiendeler 96 293

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 142 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 142 000

Sum anleggsmidler 0 3 238 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 212

Andre kortsiktige

fordringer 24 118

Sum fordringer 24 118 24 212

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 875 066 177 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 875 066 177 190

Sum omløpsmidler 899 184 201 401

SUM EIENDELER 899 184 3 439 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 4 367 | |
| Udekket tap | | | 344 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 367 | -344 711 |
| Sum egenkapital | 4 | 214 367 | -134 711 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 3 496 110 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 1 369 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | | 3 497 479 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 497 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 17 268 | 40 479 |
| Betalbar skatt | 3 | 137 549 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 21 802 |
| Utbytte | | 480 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | 14 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 684 817 | 76 927 |
| Sum gjeld | | 684 817 | 3 574 406 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 899 184 | 3 439 694 |



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tapy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 547 977



RESULTATREGNSKAP

TAPY EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 330 552 | 413 410 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 358 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 688 552 | 413 410 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 85 000 |
| Annen driftskostnad | | 451 878 | 133 265 |
| Sum driftskostnader | | 451 878 | 218 265 |
| Driftsresultat | | 1 236 674 | 195 145 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 799 | 5 355 |
| Annen rentekostnad | | 204 553 | 291 064 |
| Resultat av finansposter | | -173 754 | -285 709 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 062 920 | -90 564 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 233 842 | -19 924 |
| Resultat | | 829 078 | -70 640 |
| Årsresultat | 4 | 829 078 | -70 640 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 480 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 367 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -344 711 | 70 640 |
| Sum overføringer | | 829 078 | -70 640 |

TAPY EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TAPY EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 96 293 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 96 293 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 0 | 3 142 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 0 | 3 142 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 238 293 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 24 212 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 118 | 0 |
| Sum fordringer | | 24 118 | 24 212 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 875 066 | 177 190 |
| Sum omløpsmidler | | 899 184 | 201 401 |
| Sum eiendeler | | 899 184 | 3 439 694 |



BALANSE

TAPY EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 210 000 | 210 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 367 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -344 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 367 | -344 711 |
| Sum egenkapital | 4 | 214 367 | -134 711 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 3 496 110 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 1 369 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 0 | 3 497 479 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 268 | 40 479 |
| Betalbar skatt | 3 | 137 549 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 21 802 |
| Utbytte | | 480 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | 14 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 684 817 | 76 927 |
| Sum gjeld | | 684 817 | 3 574 406 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 899 184 | 3 439 694 |

Porsgrunn, 14.01.2025
Styret i Tapy Eiendom AS

Anders Rambekk
styreleder

Paal-Yngvar Kapstad
styremedlem/daglig leder

Trond Levi Angelsen
styremedlem

Yngve Kapstad
styremedlem



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygning | Bygningsteknisk | Sum |
|-------------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 874 227 | 202 821 | 4 077 048 |
| - Avgang i året | 3 874 227 | 202 821 | 4 077 048 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 0 | 0 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 25 år | |

eiendom er avhendet i 2024

Note 2 Lønnskostnader

Tapy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 137 549 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 96 293 | -19 924 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 233 842 | -19 924 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 062 920 | -90 564 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -29 110 | 44 610 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -408 588 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 625 223 | -45 954 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 137 549 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 137 549 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | 2 341 | 2 341 |
| Fordringer | 0 | -31 451 | -31 451 |
| Sum | 0 | -29 110 | -29 110 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -408 588 | -408 588 |

Noter

Side 6



| | | | |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| TAPY EIENDOM AS | | | 997 547 977 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -437 697 | -437 697 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -96 293 | -96 293 |

Selskapet bokfører utsatt skattefordel, da dette kan benyttes i overskuelig fremtid

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 200 000 | 10 000 | -344 711 | -134 711 |
| Årets resultat | | | 829 078 | 829 078 |
| Utbytte | | | -480 000 | -480 000 |
| Pr 31.12.2024 | 200 000 | 10 000 | 4 367 | 214 367 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 3 496 110 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 1 369 |
| Sum | 0 | 3 497 479 |