



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 991 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 54
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Østebøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 248 015 | |
| Sum inntekter | | 2 248 015 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 716 664 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 619 692 | 224 711 |
| Sum kostnader | | 1 336 356 | 224 711 |
| Driftsresultat | | 911 659 | -224 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 000 | 1 746 |
| Sum finansinntekter | | 8 000 | 1 746 |
| Annen rentekostnad | | 765 423 | |
| Annen finanskostnad | | 168 338 | |
| Sum finanskostnader | | 933 761 | |
| Netto finans | | -925 761 | 1 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 102 | -222 965 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -3 102 | -49 052 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 000 | -173 913 |
| Årsresultat | 5 | -11 000 | -173 913 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 000 | -173 913 |
| Totalresultat | | -11 000 | -173 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -11 000 | -173 913 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 000 | -173 913 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 65 737 | 62 635 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 737 | 62 635 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 47 974 393 | 24 207 972 |
| Maskiner og anlegg | | 144 924 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 357 363 | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 48 476 679 | 24 207 972 |
| Sum anleggsmidler | | 48 542 416 | 24 270 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 734 | 861 135 |
| Sum fordringer | | 17 734 | 861 135 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 067 053 | 6 987 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 067 053 | 6 987 175 |
| Sum omløpsmidler | | 1 084 787 | 7 848 310 |
| SUM EIENDELER | | 49 627 204 | 32 118 917 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -233 069 | -222 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | -233 069 | -222 069 |
| Sum egenkapital | 5 | 766 931 | 777 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 36 466 666 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 466 666 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 466 666 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 28 279 456 |
| Leverandørgjeld | | 101 294 | 61 530 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 258 563 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 033 749 | 3 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 393 607 | 31 340 986 |
| Sum gjeld | | 48 860 273 | 31 340 986 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 627 204 | 32 118 917 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613893

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 991 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 54
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Østebøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 924 991 429
JG EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 248 015 | |
| Sum inntekter | | 2 248 015 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 716 664 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 619 692 | 224 711 |
| Sum kostnader | | 1 336 356 | 224 711 |
| Driftsresultat | | 911 659 | -224 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 000 | 1 746 |
| Sum finansinntekter | | 8 000 | 1 746 |
| Annen rentekostnad | | 765 423 | |
| Annen finanskostnad | | 168 338 | |
| Sum finanskostnader | | 933 761 | |
| Netto finans | | -925 761 | 1 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -3 102 | -49 052 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 000 | -173 913 |
| Årsresultat | 5 | -11 000 | -173 913 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 000 | -173 913 |
| Totalresultat | | -11 000 | -173 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -11 000 | -173 913 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 000 | -173 913 |



Organisasjonsnr: 924 991 429
JG EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 65 737 | 62 635 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 737 | 62 635 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 47 974 393 | 24 207 972 |
| Maskiner og anlegg | | 144 924 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 357 363 | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 48 476 679 | 24 207 972 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 48 542 416 | 24 270 607 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| Sum varer | 6 | | |
|-----------|---|--|--|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 734 | 861 135 |
| Sum fordringer | | 17 734 | 861 135 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 067 053 | 6 987 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 067 053 | 6 987 175 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 084 787 | 7 848 310 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 49 627 204 | 32 118 917 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|----------|----------|
| Annen egenkapital | | -233 069 | -222 069 |
|-------------------|--|----------|----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -233 069 | -222 069 |
| Sum egenkapital | 5 | 766 931 | 777 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 36 466 666 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 466 666 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 466 666 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | 28 279 456 |
| Leverandørgjeld | | 101 294 | 61 530 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 258 563 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 033 749 | 3 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 393 607 | 31 340 986 |
| Sum gjeld | | 48 860 273 | 31 340 986 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 627 204 | 32 118 917 |



Organisasjonsnr: 924 991 429
JG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i JG Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JG Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



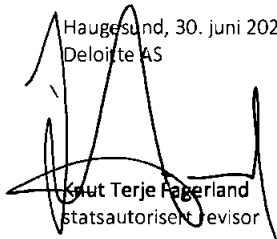
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
JG Eiendomsselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Jg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 991 429



Resultatregnskap

Jg Eiendomsselskap AS

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2022 | 2021 |
|------|---|------------------|-----------------|
| | Annen driftsinntekt | 2 248 015 | 0 |
| | Sum driftsinntekter | 2 248 015 | 0 |
| 3 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 716 664 | 0 |
| 2 | Annen driftskostnad | 619 692 | 224 711 |
| | Sum driftskostnader | 1 336 356 | 224 711 |
| | Driftsresultat | 911 659 | -224 711 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen renteinntekt | 8 000 | 1 746 |
| | Annen rentekostnad | 765 423 | 0 |
| | Annen finanskostnad | 168 338 | 0 |
| | Resultat av finansposter | -925 761 | 1 746 |
| | Resultat før skattekostnad | -14 102 | -222 965 |
| 4 | Skattekostnad på resultat | -3 102 | -49 052 |
| | Resultat | -11 000 | -173 913 |
| 5 | Årsresultat | -11 000 | -173 913 |
| | Overføringer | | |
| | Overført fra annen egenkapital | 11 000 | 173 913 |
| | Sum overføringer | -11 000 | -173 913 |



Balanse

Jg Eiendomsselskap AS

| Note | Eiendeler | 2022 | 2021 |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 4 | Utsatt skattefordel | 65 737 | 62 635 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 65 737 | 62 635 |
| | Varige driftsmidler | | |
| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 47 974 393 | 24 207 972 |
| | Maskiner og anlegg | 144 924 | 0 |
| | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 357 363 | 0 |
| 3, 6 | Sum varige driftsmidler | 48 476 679 | 24 207 972 |
| | Sum anleggsmidler | 48 542 416 | 24 270 607 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Andre kortsiktige fordringer | 17 734 | 861 135 |
| | Sum fordringer | 17 734 | 861 135 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 067 053 | 6 987 175 |
| | Sum omløpsmidler | 1 084 787 | 7 848 310 |
| | Sum eiendeler | 49 627 204 | 32 118 917 |





Balanse

Jg Eiendomsselskap AS

| Note | Egenkapital og gjeld | 2022 | 2021 |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 7 | Aksjekapital | 500 000 | 500 000 |
| | Overkurs | 500 000 | 500 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | -233 069 | -222 069 |
| | Sum opptjent egenkapital | -233 069 | -222 069 |
| 5 | Sum egenkapital | 766 931 | 777 931 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 36 466 666 | 0 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 36 466 666 | 0 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 28 279 456 |
| | Leverandørgjeld | 101 294 | 61 530 |
| | Skyldig offentlige avgifter | 258 563 | 0 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 12 033 749 | 3 000 000 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 12 393 607 | 31 340 986 |
| | Sum gjeld | 48 860 273 | 31 340 986 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 49 627 204 | 32 118 917 |

Styret i Jg Eiendomsselskap AS


Jan Sigurd Østebøvik
styreleder


Geir Egil Østebøvik
styremedlem



Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2022 | 2021 |
|--|---------------|-------------|
| Lovpålagt revisjon | 12 500 | 0 |
| Regnskapsteknisk bistand | 6 700 | 0 |
| Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer | 14 500 | 0 |
| Sum | 33 700 | 0 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 24 207 972 | | 24 207 972 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 24 448 173 | 537 198 | 24 985 372 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 48 656 145 | 537 198 | 49 193 344 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 681 753 | 34 911 | 716 664 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 47 974 393 | 502 287 | 48 476 679 |
| Årets ordinære avskrivninger | 681 753 | 34 911 | 716 664 |
| Økonomisk levetid | | 0 år | |



Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -3 102 | -49 052 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 102 | -49 052 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -14 102 | -222 965 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 060 977 | -578 780 |
| Skattepliktig inntekt | -1 075 079 | -801 745 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|-----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 1 639 756 | 578 780 | -1 060 977 |
| Sum | 1 639 756 | 578 780 | -1 060 977 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 938 563 | -863 484 | 1 075 079 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -298 806 | -284 704 | 14 102 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -65 737 | -62 635 | 3 102 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Stiftelse 02.04.2022 | 500 000 | 500 000 | 0 | -222 069 | 777 931 |
| Pr 01.01.2022 | 500 000 | 500 000 | 0 | -222 069 | 777 931 |
| Årets resultat | | | | -11 000 | -11 000 |
| Pr 31.12.2022 | 500 000 | 500 000 | 0 | -233 069 | 766 931 |



Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 2022 |
|--|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 36 466 666 |
| Sum | 36 466 666 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | |
| Driftsmidler | 48 476 679 |
| Sum | 48 476 679 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jg Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 000 | 1,0 | 500 000 |
| Sum | 500 000 | | 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Jso Holdings AS | 250 000 | 50,0 | 50,0 |
| Norwegian Universal Technology AS | 250 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 500 000 | 100,0 | 100,0 |