



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 631 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSKANTEN AS
Forretningsadresse:	Bryggen 11 5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 603 303	14 071 643
Sum inntekter		15 603 303	14 071 643
Kostnader			
Varekostnad		84 572	65 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 165 300	1 165 300
Annen driftskostnad	2	2 247 917	2 446 270
Sum kostnader		3 497 789	3 676 978
Driftsresultat		12 105 514	10 394 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 753 809	3 897 719
Annen finansinntekt		13 860	9 350
Sum finansinntekter		3 767 669	3 907 069
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-121 410	584 543
Annen rentekostnad		1 124 312	1 037 441
Sum finanskostnader		1 002 902	1 621 984
Netto finans		2 764 767	2 285 085
Resultat før skattekostnad		14 870 281	12 679 749
Skattekostnad på resultat	3	3 252 786	2 919 356
Årsresultat		11 617 495	9 760 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 617 495	9 760 393
Totalresultat		11 617 495	9 760 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 617 495	8 760 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	11 617 495	9 760 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 935	40 669
Sum immaterielle eiendeler		99 935	40 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 747 226	28 220 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	27 747 226	28 220 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 775 034	10 778 801
Investeringer i aksjer og andeler		17 382 161	14 702 213
Obligasjoner		26 207 172	
Andre langsiktige fordringer		2 011 975	2 011 975
Sum finansielle anleggsmidler		57 376 341	27 492 989
Sum anleggsmidler		85 223 502	55 753 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 404 580	4 323 943
Andre kortsiktige fordringer		2 241 812	1 373 161
Sum fordringer		5 646 392	5 697 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	18 427 258	18 427 258
Andre finansielle instrumenter		15 000 000	
Sum investeringer		33 427 258	18 427 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 446 238	103 055 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 446 238	103 055 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		110 519 889	127 180 198
SUM EIENDELER		195 743 391	182 933 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
Sum innskutt egenkapital		18 250 400	18 250 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 499 566	125 882 071
Sum opptjent egenkapital		137 499 566	125 882 071
Sum egenkapital	4	155 749 966	144 132 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 863 932	21 776 138
Sum annen langsiktig gjeld	8	22 863 932	21 776 138
Sum langsiktig gjeld		22 863 932	21 776 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 074	59 068
Betalbar skatt	3	3 184 712	2 777 287
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	11 163 509	10 584 691
Annen kortsiktig gjeld		2 621 199	2 604 324
Sum kortsiktig gjeld		17 129 494	17 025 370
Sum gjeld		39 993 426	38 801 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 743 391	182 933 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685255

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSKANTEN AS
Forretningsadresse: Bryggen 11
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 914 631 874
BERGENSKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 603 303	14 071 643
Sum inntekter		15 603 303	14 071 643
Kostnader			
Varekostnad		84 572	65 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 165 300	1 165 300
Annen driftskostnad	2	2 247 917	2 446 270
Sum kostnader		3 497 789	3 676 978
Driftsresultat		12 105 514	10 394 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 753 809	3 897 719
Annen finansinntekt		13 860	9 350
Sum finansinntekter		3 767 669	3 907 069
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-121 410	584 543
Annen rentekostnad		1 124 312	1 037 441
Sum finanskostnader		1 002 902	1 621 984
Netto finans		2 764 767	2 285 085
Resultat før skattekostnad		14 870 281	12 679 749
Skattekostnad på resultat	3	3 252 786	2 919 356
Årsresultat		11 617 495	9 760 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 617 495	9 760 393
Totalresultat		11 617 495	9 760 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 617 495	8 760 393
Sum overføringer og disponeringer	4	11 617 495	9 760 393



Organisasjonsnr: 914 631 874
BERGENSKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 935	40 669
Sum immaterielle eiendeler		99 935	40 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 747 226	28 220 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	27 747 226	28 220 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 775 034	10 778 801
Investeringer i aksjer og andeler		17 382 161	14 702 213
Obligasjoner Andre langsiktige fordringer		2 011 975	2 011 975
Sum finansielle anleggsmidler		57 376 341	27 492 989
Sum anleggsmidler		85 223 502	55 753 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 404 580	4 323 943
Andre kortsiktige fordringer		2 241 812	1 373 161
Sum fordringer		5 646 392	5 697 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	18 427 258	18 427 258
Andre finansielle instrumenter		15 000 000	
Sum investeringer		33 427 258	18 427 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 446 238	103 055 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 446 238	103 055 836
Sum omløpsmidler		110 519 889	127 180 198



SUM EIENDELER		195 743 391	182 933 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
Sum innskutt egenkapital		18 250 400	18 250 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 499 566	125 882 071
Sum opptjent egenkapital		137 499 566	125 882 071
Sum egenkapital	4	155 749 966	144 132 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 863 932	21 776 138
Sum annen langsiktig gjeld	8	22 863 932	21 776 138
Sum langsiktig gjeld		22 863 932	21 776 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 074	59 068
Betalbar skatt	3	3 184 712	2 777 287
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	11 163 509	10 584 691
Annen kortsiktig gjeld		2 621 199	2 604 324
Sum kortsiktig gjeld		17 129 494	17 025 370
Sum gjeld		39 993 426	38 801 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 743 391	182 933 979



Organisasjonsnr: 914 631 874
BERGENSKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bergenskanten AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergenskanten AS som viser et overskudd på NOK 11 617 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: XP65N-R3ERA-SXKGD-KP7NN-FOGRA-26SDA



Bergen, 10. juli 2025
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XP65N-R3ERA-SXX3D-KP7NN-FOGRA-26SDA





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordbø, Geir

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1469717

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-10 09:20:56 UTC



Nordbø, Geir

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1469717

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-10 09:20:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XP65N-R3ERA-SXK3D-KP7NN-FQGRA-26SDA