



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 487 064  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØYGARDEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	194 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>194 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	12 000
Honorar forretningsfører		25 380	23 985
Forsikringer		81 946	76 185
Kommunale avgifter		69 992	58 562
Revisjonshonorar		8 531	7 363
Vedlikehold	2	7 586	118 210
Annen driftskostnad		11 826	18 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 262</b>	<b>314 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 262</b>	<b>-120 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	10
Annen finansinntekt		8 302	7 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 367</b>	<b>7 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 367</b>	<b>7 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 105</b>	<b>-112 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 105</b>	<b>-112 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 105</b>	<b>-112 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 105</b>	<b>-112 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 105	-112 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 105</b>	<b>-112 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	415 000	427 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>415 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 664	96 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 664</b>	<b>96 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>113 664</b>	<b>96 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 664</b>	<b>523 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		352 764	345 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 764</b>	<b>345 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 664</b>	<b>346 559</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	5 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 000</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 000</b>	<b>176 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 664</b>	<b>523 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 487 064  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØYGARDEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 961 487 064  
ØYGARDEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	194 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>194 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	12 000
Honorar forretningsfører		25 380	23 985
Forsikringer		81 946	76 185
Kommunale avgifter		69 992	58 562
Revisjonshonorar		8 531	7 363
Vedlikehold	2	7 586	118 210
Annen driftskostnad		11 826	18 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 262</b>	<b>314 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 262</b>	<b>-120 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	10
Annen finansinntekt		8 302	7 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 367</b>	<b>7 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 367</b>	<b>7 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 105</b>	<b>-112 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 105</b>	<b>-112 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 105</b>	<b>-112 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 105</b>	<b>-112 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 105	-112 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 105</b>	<b>-112 154</b>



Organisasjonsnr: 961 487 064  
ØYGARDEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4, 5	415 000	427 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>415 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		113 664	96 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 664</b>	<b>96 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>113 664</b>	<b>96 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 664</b>	<b>523 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital			
		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		352 764	345 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 764</b>	<b>345 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 664</b>	<b>346 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			
	4	171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	5	171 000	171 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 000</b>	<b>171 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	5 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 000</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 000</b>	<b>176 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 664</b>	<b>523 159</b>



Organisasjonsnr: 961 487 064  
ØYGARDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Borettslaget Øygarden 1**



## Årsberetning 2024 for Borettslaget Øygarden 1

I 2024 er det avholdt foruten årsmøte 4 styremøter, samt noen telefonmøter samt orienteringer på e-post.

Det ble ikke rehabilitert noen piper i 1924, de 2 siste pipene blir rehabilitert i løpet av 2025.

Det ble på høsten meldt om noe sjenerende lukt i ganger og oppbevaringsrom for klær i Øygardsvegen 14, noe som kunne være mugglukt. Kasse til røroppstikk under kjøkken og bad ble i sin helhet revet og bygget opp med ny isolert kasse.

Beboer har etter tiltaket ikke merket noe mer av den sjenerende lukten.

Det er ingen nye beboere i borettslaget i 2024

Styret i 2023 har bestått av:

Leder: Harry Jensvold

Styremedlem: May-Britt Munkelien

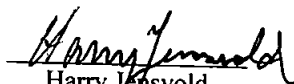
Styremedlem: Hilde Lindahl

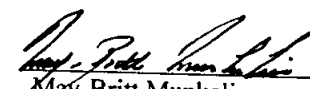
Varamedlem: Anders Aslesen

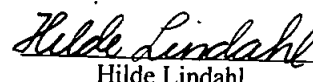
Varamedlem: Kim André Haugen

Varamedlem: Tom Morten Bekkelund

Dokka, 01. juni 2025

  
Harry Jensvold  
Styrelleder

  
May-Britt Munkelien  
Styremedlem

  
Hilde Lindahl  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>				
Borettslaget Øygarden 1				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		216 000	194 400	
Sum driftsinntekter		<u>216 000</u>	<u>194 400</u>	
Honorar forretningsfører		25 380	23 985	
Forsikringer		81 946	76 185	
Kommunale avgifter		69 992	58 562	
Revisjonshonorar		8 531	7 363	
Vedlikehold		7 586	118 210	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	12 000	
Annen driftskostnad	3	11 826	18 100	
Sum driftskostnader		<u>217 262</u>	<u>314 404</u>	
Driftsresultat		<u>-1 262</u>	<u>-120 004</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		65	10	
Annen finansinntekt		8 302	7 840	
Resultat av finansposter		<u>8 367</u>	<u>7 850</u>	
Resultat for skattekostnad		7 105	-112 154	
Resultat		<u>7 105</u>	<u>-112 154</u>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
Årsresultat		<u>7 105</u>	<u>-112 154</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		7 105	-112 154	
Sum overføringer		<u>7 105</u>	<u>-112 154</u>	



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Øygarden 1			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	415 000	427 000
Sum varige driftsmidler		<u>415 000</u>	<u>427 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>415 000</u>	<u>427 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 664	96 159
Sum omløpsmidler	6	<u>113 664</u>	<u>96 159</u>
Sum eiendeler		<u>528 664</u>	<u>523 159</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Øygarden 1</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		<u>900</u>	<u>900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		352 764	345 659
Sum opptjent egenkapital		<u>352 764</u>	<u>345 659</u>
Sum egenkapital		<u>353 664</u>	<u>346 559</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd	4	171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>171 000</u>	<u>171 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	5 600
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>4 000</u>	<u>5 600</u>
Sum gjeld		<u>175 000</u>	<u>176 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>528 664</u>	<u>523 159</u>

Dokka den 19/10-25  
Styret i Borettslaget Øygarden 1

Hans Jernstad  
Styremedlem

Jan Petter Lundahl  
Styremedlem

Kilde Lundahl  
Styremedlem

Tommy Torgersen  
Forretningsfører

Borettslaget Øygarden 1

Side 4



**Borettslaget Øygarden 1**  
Noter

**Regnskapsprinsipper note 1**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note 2 Vedlikehold**

Byggmakker	6 075
Dokka Farge og Miljø as	1 510
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>7 585</b>



<b>Borettslaget Øygarden 1</b>	
Noter	

**Note 3 Anleggsmidler**

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	643 120	643 120
= Anskaffelseskost 31.12.24	643 120	643 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	228 120	228 120
= Bokført verdi 31.12.24	415 000	415 000
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 4 Leiligheter**

Andelens størrelse	100
Kostpris	71.458
Andel langsiktig gjeld	0
Anskaffelsesår	1967
Leieboerinnskudd	19.000

**Note 5 Langsiktig gjeld**

	Nordea	
Lån 01.01	0	0
Avdrag i år	0	0
Opptak lån i år	0	0
Lån 31.12	0	0
Opprinnelig lån	0	0
Løpetid		
Avdrag	Annuitet	
Rente		

Av selskapets gjeld er kr 0.- sikret ved pant, den bokførte verdien av bygningene som er stilt som sikkerhet er på kr 415 000.-

6



**Borettslaget Oygarden 1**

Noter

**Note 6 Disponible midler**

Disponible midler 01.01	90 559
Endring i disponible midler	
Årets resultat	7 105
Tilbakeføring av avskrivning	12 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	19 105
Disponible midler 31.12.	109 664

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øygarden 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øygarden 1 som viser et overskudd på kr 7 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 25. juni 2025  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor