



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 614 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 332	15 524
Sum kostnader		12 332	15 524
Driftsresultat		-12 332	-15 524
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 332	-15 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 332	-15 516
Årsresultat		-12 332	-15 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 332	-15 516
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 332	-15 516
Sum overføringer og disponeringer		-12 332	-15 516



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligprosjekt	2	2 162 614	1 525 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 162 614</b>	<b>1 525 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 162 614</b>	<b>1 525 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 694	16 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 694</b>	<b>16 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 694</b>	<b>16 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 307</b>	<b>1 541 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 080	22 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 080</b>	<b>-22 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 920</b>	<b>177 252</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 388	14 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 388</b>	<b>14 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 388</b>	<b>1 364 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 307</b>	<b>1 541 352</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438812

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 614 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 922 614 881  
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 332	15 524
Sum kostnader		12 332	15 524
Driftsresultat		-12 332	-15 524
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 332	-15 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 332	-15 516
Årsresultat		-12 332	-15 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 332	-15 516
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 332	-15 516
Sum overføringer og disponeringer		-12 332	-15 516



Organisasjonsnr: 922 614 881  
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligprosjekt	2	2 162 614	1 525 264
Sum varige driftsmidler		2 162 614	1 525 264

Sum anleggsmidler		2 162 614	1 525 264
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 694	16 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 694	16 089

Sum omløpsmidler		15 694	16 089
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 178 307	1 541 352
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		35 080	22 748
Sum opptjent egenkapital		-35 080	-22 748

Sum egenkapital		164 920	177 252
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		2 000 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 350 000

Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 350 000
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 388	14 100
-----------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	13 388	14 100
Sum gjeld	2 013 388	1 364 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 178 307	1 541 352



Organisasjonsnr: 922 614 881  
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rosseland Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922614881



Rosseland Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 333	15 524
Sum driftskostnader		12 333	15 524
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 333</b>	<b>-15 524</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-12 333</b>	<b>-15 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-12 333</b>	<b>-15 516</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-12 333</b>	<b>-15 516</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-12 333	-15 516
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-12 333</b>	<b>-15 516</b>



## Rosseland Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligprosjekt	2	2 162 614	1 525 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 162 614</b>	<b>1 525 264</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 162 614</b>	<b>1 525 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 694	16 089
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 694</b>	<b>16 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 307</b>	<b>1 541 352</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-35 080	-22 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 080</b>	<b>-22 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>164 920</b>	<b>177 252</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 000 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 388	14 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 388</b>	<b>14 100</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 013 388</b>	<b>1 364 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 307</b>	<b>1 541 352</b>

Brennåsen, 14. mars 2022

  
Svein Arild Vilhelmsen



## NOTER 2021 for ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

#### **1) ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder

#### **2) Varige driftsmidler**

Prosjekteringskostnader for et nytt boligområde på Rosseland

#### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 200 aksjer a pålydende kr 1.000,- og eies i sin helhet av Rosseland Eiendom as.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rosseland Eiendomsutvikling as som viser et underskudd på kr 12.333,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor