



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 043 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICO EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Alstadtoppen 17  
8072 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	255 000
Annen driftsinntekt		0	44 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>299 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 027	77 588
Annen driftskostnad	2	96 127	60 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 154</b>	<b>137 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 846</b>	<b>161 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	3	237 221	107 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 221</b>	<b>107 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 221</b>	<b>-107 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 625</b>	<b>53 389</b>
Skattekostnad	4, 5	53 818	-5 123
<b>Årsresultat</b>		<b>190 807</b>	<b>58 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		190 807	58 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 807</b>	<b>58 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 970 280	5 092 307
Sum varige driftsmidler		4 970 280	5 092 307
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 970 280	5 092 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 563	16 480
Sum fordringer		20 563	16 480
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 086	119 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 086	119 098
Sum omløpsmidler		516 648	135 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 486 928</b>	<b>5 227 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	738 000	738 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 930</b>	<b>729 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	320 431	129 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 431</b>	<b>129 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 361</b>	<b>859 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	162 008	115 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 008</b>	<b>115 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 029 110	3 038 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 165 853	1 158 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 194 963</b>	<b>4 196 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 356 971</b>	<b>4 311 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 788	2 531
Betalbar skatt	4, 5	6 881	0
Skyldige offentlige avgifter		23 583	24 881
Annen kortsiktig gjeld		33 343	29 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 595</b>	<b>56 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 436 567</b>	<b>4 368 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 486 928</b>	<b>5 227 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 043 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICO EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Hyttebakken 86  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 043 388  
NICO EIENDOM BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	255 000
Annen driftsinntekt		0	44 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>299 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	122 027	77 588
Annen driftskostnad	2	96 127	60 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 154</b>	<b>137 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 846</b>	<b>161 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	3	237 221	107 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 221</b>	<b>107 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 221</b>	<b>-107 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 625</b>	<b>53 389</b>
Skattekostnad	4, 5	53 818	-5 123
<b>Årsresultat</b>		<b>190 807</b>	<b>58 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		190 807	58 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 807</b>	<b>58 512</b>



Organisasjonsnr: 922 043 388  
NICO EIENDOM BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1, 6	4 970 280	5 092 307
	4 970 280	5 092 307

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	4 970 280	5 092 307
--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

	20 563	16 480
	20 563	16 480

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	496 086	119 098
	496 086	119 098

Sum omløpsmidler

	516 648	135 578
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	5 486 928	5 227 885
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

7, 8	738 000	738 000
8	-8 070	-8 070
	729 930	729 930

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	320 431	129 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 431</b>	<b>129 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 361</b>	<b>859 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	162 008	115 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 008</b>	<b>115 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 029 110	3 038 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 165 853	1 158 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 194 963</b>	<b>4 196 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 356 971</b>	<b>4 311 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 788	2 531
Betalbar skatt	4, 5	6 881	0
Skyldige offentlige avgifter		23 583	24 881
Annen kortsiktig gjeld		33 343	29 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 595</b>	<b>56 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 436 567</b>	<b>4 368 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 486 928</b>	<b>5 227 885</b>



Organisasjonsnr: 922 043 388  
NICO EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5169895.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5169895.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199616.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4970279.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122027.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1165853.00	1158466.00

Kortsiktig gjeld





Årsregnskap for  
**NICO EIENDOM BODØ AS**  
922043388  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NICO EIENDOM BODØ AS  
922 043 388

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	255 000
Annen driftsinntekt		0	44 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>299 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 027	-77 588
Annen driftskostnad	2	-96 127	-60 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-218 154</b>	<b>-137 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 846</b>	<b>161 363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-237 221	-107 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-237 221</b>	<b>-107 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 221</b>	<b>-107 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 625</b>	<b>53 389</b>
Skattekostnad	4, 5	-53 818	5 123
<b>Årsresultat</b>		<b>190 807</b>	<b>58 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		190 807	58 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 807</b>	<b>58 512</b>



NICO EIENDOM BODØ AS  
922 043 388

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 970 280	5 092 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 970 280</b>	<b>5 092 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 970 280</b>	<b>5 092 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 563	16 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 563</b>	<b>16 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 086	119 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 086</b>	<b>119 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 648</b>	<b>135 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 486 928</b>	<b>5 227 885</b>



NICO EIENDOM BODØ AS  
922 043 388

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	738 000	738 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 930</b>	<b>729 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	320 431	129 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 431</b>	<b>129 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 361</b>	<b>859 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	162 008	115 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 008</b>	<b>115 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 029 110	3 038 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 165 853	1 158 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 194 963</b>	<b>4 196 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 788	2 531
Betalbar skatt	4, 5	6 881	0
Skyldige offentlige avgifter		23 583	24 881
Annen kortsiktig gjeld		33 343	29 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 595</b>	<b>56 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 436 567</b>	<b>4 368 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 486 928</b>	<b>5 227 885</b>

Bodø, 31.05.2024

Trond Børre Nicolaysen  
styrets leder

Børre Harald Nicolaysen  
styremedlem



NICO EIENDOM BODØ AS  
922 043 388

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NICO EIENDOM BODØ AS  
922 043 388

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 169 895
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 169 895</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 616
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 970 279</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 027

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 165 853	1 158 466

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til mor er renteberegnet med kr 48 750,-

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 881	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 937	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 818</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	244 625	53 389
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-67 983	-122 082
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 365	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 277</b>	<b>-68 693</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 881	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 881	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## NICO EIENDOM BODØ AS

922 043 388

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	668 418	736 401	-67 983
Fremførbart underskudd	-145 365	0	-145 365
<b>Netto forskjeller</b>	<b>523 053</b>	<b>736 401</b>	<b>-213 348</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>523 053</b>	<b>736 401</b>	<b>-213 348</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	115 071	162 008	-46 937

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 486 598
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 029 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 920 279
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 380	738 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nico Holding Bodø AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	738 000	-8 070	129 624	859 554
Årsresultat	0	0	190 807	190 807
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>738 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>320 431</b>	<b>1 050 361</b>



Årsregnskap for  
**NICO EIENDOM BODØ AS**  
922043388  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NICO EIENDOM BODØ AS  
922 043 388



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	255 000
Annen driftsinntekt		0	44 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>299 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 027	-77 588
Annen driftskostnad	2	-96 127	-60 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-218 154</b>	<b>-137 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 846</b>	<b>161 363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-237 221	-107 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-237 221</b>	<b>-107 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 221</b>	<b>-107 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 625</b>	<b>53 389</b>
Skattekostnad	4, 5	-53 818	5 123
<b>Årsresultat</b>		<b>190 807</b>	<b>58 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		190 807	58 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 807</b>	<b>58 512</b>



NICO EIENDOM BODØ AS  
922 043 388



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 970 280	5 092 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 970 280</b>	<b>5 092 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 970 280</b>	<b>5 092 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 563	16 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 563</b>	<b>16 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 086	119 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 086</b>	<b>119 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 648</b>	<b>135 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 486 928</b>	<b>5 227 885</b>



NICO EIENDOM BODØ AS  
922 043 388



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	738 000	738 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 930</b>	<b>729 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	320 431	129 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 431</b>	<b>129 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 361</b>	<b>859 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	162 008	115 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 008</b>	<b>115 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 029 110	3 038 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 165 853	1 158 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 194 963</b>	<b>4 196 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 788	2 531
Betalbar skatt	4, 5	6 881	0
Skyldige offentlige avgifter		23 583	24 881
Annen kortsiktig gjeld		33 343	29 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 595</b>	<b>56 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 436 567</b>	<b>4 368 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 486 928</b>	<b>5 227 885</b>

Bodø, 31.05.2024

Trond Børre Nicolaysen  
styrets leder

Børre Harald Nicolaysen  
styremedlem



NICO EIENDOM BODØ AS  
922 043 388



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NICO EIENDOM BODØ AS  
922 043 388



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 169 895
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 169 895</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 616
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 970 279</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 027

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 165 853	1 158 466

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til mor er renteberegnet med kr 48 750,-

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 881	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 937	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 818</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	244 625	53 389
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-67 983	-122 082
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 365	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 277</b>	<b>-68 693</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 881	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 881	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NICO EIENDOM BODØ AS  
922 043 388

 BankID Signing  
Trond Børre Nicolaysen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Børre Harald Nicolaysen  
2024-05-31

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	
Anleggsmidler	668 418	736 401	-67 983
Fremførbart underskudd	-145 365	0	-145 365
<b>Netto forskjeller</b>	<b>523 053</b>	<b>736 401</b>	<b>-213 348</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>523 053</b>	<b>736 401</b>	<b>-213 348</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	115 071	162 008	-46 937

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 486 598
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 029 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 920 279
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 380	738 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nico Holding Bodø AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	738 000	-8 070	129 624	859 554
Årsresultat	0	0	190 807	190 807
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>738 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>320 431</b>	<b>1 050 361</b>