



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØNES EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arild Flønes
Martin Stokkens veg 77
7027 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 700	36 700
Annen driftskostnad	5	16 125	75 178
Sum kostnader		52 825	111 878
Driftsresultat		-52 825	-111 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 825	-111 858
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 825	-111 858
Årsresultat		-52 825	-111 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 825	-111 858
Totalresultat		-52 825	-111 858
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 825	-111 858
Sum overføringer og disponeringer		-52 825	-111 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 001 523	2 038 223
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		2 001 523	2 038 223
Sum anleggsmidler		2 001 523	2 038 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		2 097
Sum fordringer			2 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210	522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210	522
Sum omløpsmidler		210	2 619
SUM EIENDELER		2 001 734	2 040 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 875 518	1 928 342
Sum opptjent egenkapital		1 875 518	1 928 342
Sum egenkapital		1 975 518	2 028 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		26 216	12 500
Sum kortsiktig gjeld		26 216	12 500
Sum gjeld		26 216	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 734	2 040 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837596

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØNES EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arild Flønes
Martin Stokkens veg 77
7027 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 982 979 072
FLØNES EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 700	36 700
Annen driftskostnad	5	16 125	75 178
Sum kostnader		52 825	111 878
Driftsresultat		-52 825	-111 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 825	-111 858
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 825	-111 858
Årsresultat		-52 825	-111 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 825	-111 858
Totalresultat		-52 825	-111 858
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 825	-111 858
Sum overføringer og disponeringer		-52 825	-111 858



Organisasjonsnr: 982 979 072
FLØNES EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 001 523	2 038 223
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		2 001 523	2 038 223
Sum anleggsmidler		2 001 523	2 038 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		2 097
Sum fordringer			2 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	210	522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210	522
Sum omløpsmidler		210	2 619
SUM EIENDELER		2 001 734	2 040 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 875 518	1 928 342
Sum opptjent egenkapital		1 875 518	1 928 342
Sum egenkapital		1 975 518	2 028 342



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		26 216	12 500
Sum kortsiktig gjeld		26 216	12 500
Sum gjeld		26 216	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 734	2 040 842



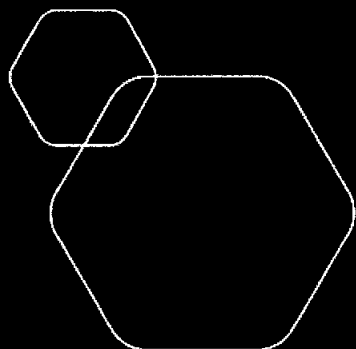
Organisasjonsnr: 982 979 072
FLØNES EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

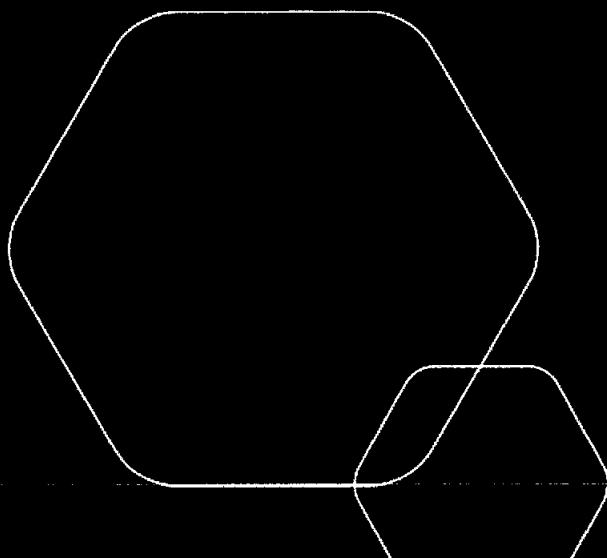
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Flønes Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 982 979 072



Resultatregnskap			
Flønes Eiendom & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 700	36 700
Annen driftskostnad	5	16 125	75 178
Sum driftskostnader		<u>52 825</u>	<u>111 878</u>
Driftsresultat		<u>-52 825</u>	<u>-111 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>19</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 825</u>	<u>-111 858</u>
Ordinært resultat		<u>-52 825</u>	<u>-111 858</u>
Årsresultat		<u>-52 825</u>	<u>-111 858</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		52 825	111 858
Sum overføringer		<u>-52 825</u>	<u>-111 858</u>



Balanse				
Flønes Eiendom & Invest AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 001 523	2 038 223	
Sum varige driftsmidler		<u>2 001 523</u>	<u>2 038 223</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 001 523</u>	<u>2 038 223</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 097	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 097</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210	522	
Sum omløpsmidler		<u>210</u>	<u>2 619</u>	
Sum eiendeler		<u>2 001 734</u>	<u>2 040 842</u>	

**Balanse**

Flønes Eiendom & Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 875 518	1 928 342
Sum opptjent egenkapital		<u>1 875 518</u>	<u>1 928 342</u>
Sum egenkapital		<u>1 975 518</u>	<u>2 028 342</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 216	12 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 216</u>	<u>12 500</u>
Sum gjeld		<u>26 216</u>	<u>12 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 001 734</u>	<u>2 040 842</u>

Trondheim, 20.08.2021
Styret i Flønes Eiendom & Invest AS

Arild Flønes
styreleder/daglig leder



Noter for regnskapsåret 2020

Flønes Eiendom & Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter for regnskapsåret 2020

Flønes Eiendom & Invest AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	1 928 342	2 028 342
Årets resultat			-52 825	-52 825
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	1 875 518	1 975 518

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonær pr. 31.12.2020 med kr. 20 216.

Note 3 Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør kr. 0,-.

Note 4 Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arild Flønes - styrets leder/daglig leder	50	100 000	100,0 %	100,0 %
Sum	50	100 000	100,0 %	100,0 %



Noter for regnskapsåret 2020

Flønes Eiendom & Invest AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 0 ansatt.

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Forvaltningen av selskapet er ivaretatt av daglig leder og styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 5 688,- inkl. mva.
I tillegg kommer andre tjenester og rådgivning med kr.10 125,- inkl. mva.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 362 223	966 358	3 328 582
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 362 223	966 358	3 328 582
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	324 000	966 358	1 290 358
+ Årets ordinære avskrivninger	36 700		36 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	360 700	966 358	1 327 058
Bokført verdi 01.01.20	2 038 223	0	2 038 223
- Årets avskrivning og nedskrivning	36 700	0	36 700
= Bokført verdi 31.12.20	2 001 523	0	2 001 523
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Noter for regnskapsåret 2020

Flønes Eiendom & Invest AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 825	-111 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 700	36 700
Skattepliktig inntekt	-16 125	-75 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 447 524	-1 410 824	36 700
Sum	-1 447 524	-1 410 824	36 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 250 032	-1 233 908	16 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 697 556	2 644 732	-52 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2020

Flønes Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 982 979 072



Resultatregnskap			
Flønes Eiendom & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 700	36 700
Annen driftskostnad	5	16 125	75 178
Sum driftskostnader		<u>52 825</u>	<u>111 878</u>
Driftsresultat		<u>-52 825</u>	<u>-111 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>19</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 825</u>	<u>-111 858</u>
Ordinært resultat		<u>-52 825</u>	<u>-111 858</u>
Årsresultat		<u>-52 825</u>	<u>-111 858</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		52 825	111 858
Sum overføringer		<u>-52 825</u>	<u>-111 858</u>



Balanse

Flønes Eiendom & Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>2 001 523</u>	<u>2 038 223</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 001 523</u>	<u>2 038 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 001 523</u>	<u>2 038 223</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>0</u>	<u>2 097</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 097</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210	522
Sum omløpsmidler		<u>210</u>	<u>2 619</u>
Sum eiendeler		<u>2 001 734</u>	<u>2 040 842</u>



Balanse

Flønes Eiendom & Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	<u>1 875 518</u>	<u>1 928 342</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 875 518</u>	<u>1 928 342</u>
Sum egenkapital		<u>1 975 518</u>	<u>2 028 342</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 216</u>	<u>12 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 216</u>	<u>12 500</u>
Sum gjeld		<u>26 216</u>	<u>12 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 001 734</u>	<u>2 040 842</u>

Trondheim, 20.08.2021
Styret i Flønes Eiendom & Invest AS

Arild Flønes
styreleder/daglig leder



Noter for regnskapsåret 2020

Flønes Eiendom & Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter for regnskapsåret 2020

Flønes Eiendom & Invest AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	1 928 342	2 028 342
Årets resultat			-52 825	-52 825
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	1 875 518	1 975 518

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonær pr. 31.12.2020 med kr. 20 216.

Note 3 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 0,-.

Note 4 Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arild Flønes - styrets leder/daglig leder	50	100 000	100,0 %	100,0 %
Sum	50	100 000	100,0 %	100,0 %



Noter for regnskapsåret 2020

Flønes Eiendom & Invest AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 0 ansatt.

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Forvaltningen av selskapet er ivaretatt av daglig leder og styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 5 688,- inkl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester og rådgivning med kr.10 125,- inkl. mva.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 362 223	966 358	3 328 582
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 362 223	966 358	3 328 582
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	324 000	966 358	1 290 358
+ Årets ordinære avskrivninger	36 700		36 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	360 700	966 358	1 327 058
Bokført verdi 01.01.20	2 038 223	0	2 038 223
- Årets avskrivning og nedskrivning	36 700	0	36 700
= Bokført verdi 31.12.20	2 001 523	0	2 001 523
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

**Noter for regnskapsåret 2020**

Flønes Eiendom & Invest AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 825	-111 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 700	36 700
Skattepliktig inntekt	-16 125	-75 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 447 524	-1 410 824	36 700
Sum	-1 447 524	-1 410 824	36 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 250 032	-1 233 908	16 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 697 556	2 644 732	-52 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Aamo Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
FLØNES EIENDOM & INVEST AS

Rittmesterveien 13
7026 Trondheim

Mobil +47 901 67 902
E-post post@aamorevisjon.no
Internett www.aamorevisjon.no
Org.nr. 988 263 176 MVA

Medlem av Revisorforeningen

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Flønes Eiendom & Invest AS som viser et underskudd på kr. 52 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, den 20. august 2021

Aamo Revisjon AS

Håvard Aamo
Statsautorisert revisor