



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 595 180	6 191 500
Annen driftsinntekt		610 760	642 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 205 939</b>	<b>6 833 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 490 334	1 488 000
Annen driftskostnad	3	893 085	1 009 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 383 419</b>	<b>2 497 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 822 521</b>	<b>4 336 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 974	
Annen renteinntekt			4 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 974</b>	<b>4 473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			155 459
Annen rentekostnad		1 121 348	698 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121 348</b>	<b>853 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 374</b>	<b>-849 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 742 147</b>	<b>3 487 467</b>
Skattekostnad på resultat	2	823 272	767 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 206 854	3 420 267



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-287 979	-700 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	26 275 700	27 734 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 000	102 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 346 700</b>	<b>27 837 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 346 700</b>	<b>27 837 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	105 469	127 660
Andre kortsiktige fordringer		23 421	19 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 890</b>	<b>147 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	914	205 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914</b>	<b>205 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 804</b>	<b>352 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 476 504</b>	<b>28 189 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 046 850	1 046 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 850</b>	<b>1 046 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital			71 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>71 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 046 850</b>	<b>1 118 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 359 150	1 440 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 359 150</b>	<b>1 440 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 600 000	19 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 013 691	2 138 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 613 691</b>	<b>21 538 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 972 841</b>	<b>22 978 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 588	240 751
Kortsiktig konserngjeld	9	3 895 015	3 636 210
Annen kortsiktig gjeld		276 210	215 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 456 813</b>	<b>4 092 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 429 654</b>	<b>27 070 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 476 504</b>	<b>28 189 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 990 059 942  
OSEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 595 180	6 191 500
Annen driftsinntekt		610 760	642 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 205 939</b>	<b>6 833 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 490 334	1 488 000
Annen driftskostnad 3		893 085	1 009 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 383 419</b>	<b>2 497 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 822 521</b>	<b>4 336 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 974	
Annen renteinntekt			4 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 974</b>	<b>4 473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			155 459
Annen rentekostnad		1 121 348	698 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121 348</b>	<b>853 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 374</b>	<b>-849 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		3 742 147	3 487 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 272</b>	<b>767 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 206 854	3 420 267
Overført fra annen egenkapital		-287 979	-700 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>



Organisasjonsnr: 990 059 942  
OSEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	26 275 700	27 734 680
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	71 000	102 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 346 700</b>	<b>27 837 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 346 700</b>	<b>27 837 034</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	105 469	127 660
Andre kortsiktige fordringer		23 421	19 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 890</b>	<b>147 023</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	914	205 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914</b>	<b>205 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 804</b>	<b>352 236</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 476 504</b>	<b>28 189 270</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 046 850	1 046 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 850</b>	<b>1 046 850</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			71 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>71 643</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 046 850</b>	<b>1 118 493</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 359 150	1 440 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 359 150</b>	<b>1 440 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 600 000	19 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 013 691	2 138 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 613 691</b>	<b>21 538 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 972 841</b>	<b>22 978 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 588	240 751
Kortsiktig konserngjeld	9	3 895 015	3 636 210
Annen kortsiktig gjeld		276 210	215 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 456 813</b>	<b>4 092 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 429 654</b>	<b>27 070 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 476 504</b>	<b>28 189 270</b>



Organisasjonsnr: 990 059 942  
OSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Osen 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 059 942



## Resultatregnskap

### Osen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 595 180	6 191 500
Annen driftsinntekt		610 760	642 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 205 939</b>	<b>6 833 860</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 490 334	1 488 000
Annen driftskostnad	3	893 085	1 009 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 383 419</b>	<b>2 497 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 822 521</b>	<b>4 336 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 974	0
Annen renteinntekt		0	4 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	155 459
Annen rentekostnad		1 121 348	698 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 080 374</b>	<b>-849 215</b>
Resultat før skattekostnad		3 742 147	3 487 467
Skattekostnad på resultat	2	823 272	767 242
<b>Resultat</b>		<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 206 854	3 420 267
Overført fra annen egenkapital		287 979	700 042
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 918 875</b>	<b>2 720 225</b>



## Balanse

### Osen 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	26 275 700	27 734 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 000	102 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 346 700</b>	<b>27 837 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 346 700</b>	<b>27 837 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	105 469	127 660
Andre kortsiktige fordringer		23 421	19 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 890</b>	<b>147 023</b>
Bankinnskudd	6	914	205 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 804</b>	<b>352 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 476 504</b>	<b>28 189 270</b>



## Balanse

### Osen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 046 850	1 046 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 850</b>	<b>1 046 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	71 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>71 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 046 850</b>	<b>1 118 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 359 150	1 440 375
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 359 150</b>	<b>1 440 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 600 000	19 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 013 691	2 138 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 613 691</b>	<b>21 538 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 588	240 751
Kortsiktig konserngjeld	9	3 895 015	3 636 210
Annen kortsiktig gjeld		276 210	215 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 456 813</b>	<b>4 092 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 429 654</b>	<b>27 070 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 476 504</b>	<b>28 189 270</b>

Stord, \_\_\_\_-\_\_\_\_ 2024  
Styret i Osen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Svein Hatlevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Simen Hatlevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Hatlevik  
styremedlem



## Noter Osen 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Osen 5 AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01.	241 700	39 388 326	257 654	39 887 680
Tilgang / Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	241 700	39 388 326	257 654	39 887 680
Akk. avskrivninger 01.01.	0	11 895 346	155 300	12 050 646
+ årets avskrivning	0	1 458 980	31 354	1 490 334
Akk. avskrivninger 31.12.	0	13 354 326	186 654	13 540 980
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>241 700</b>	<b>26 034 000</b>	<b>71 000</b>	<b>26 346 700</b>
Avskrivningssats	Evig	15-30 år	5-10 år	

### Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt		904 497	203 152
Endring utsatt skatt		-81 225	564 090
<b>Skattekostnad</b>		<b>823 272</b>	<b>767 242</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		3 742 147	3 487 467
Endring midlertidige tidsforskjeller		369 204	284 811
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-2 848 859
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-4 111 351	-923 419
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat		904 497	203 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-904 497	-203 152
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Varige driftsmidler		6 177 956	6 547 160
Sum midlertidige forskjeller		6 177 956	6 547 160
Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag utsatt skatt		6 177 956	6 547 160
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>1 359 150</b>	<b>1 440 375</b>



## Noter Osen 5 AS

### Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 49 920 inkl. mva. i 2023.

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 046 850	71 643	1 118 493
Mottatt konsernbidrag		216 336	216 336
Avgitt konsernbidrag		-3 206 854	-3 206 854
Årsresultat		2 918 875	2 918 875
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 046 850</b>	<b>0</b>	<b>1 046 850</b>

Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra morselskap Hatlevik Eiendom AS.

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskap Hatlevik Eiendom AS.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav.

Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2023. Det er ikke konstatert tap i 2023.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 1 046 850 og består av 69 790 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 15.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	69 790	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.



### Noter Osen 5 AS

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelser mv.

<b>Forpliktelser sikret ved pant</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon langsiktig	18 600 000	19 400 000
<b>Sum</b>	<b>18 600 000</b>	<b>19 400 000</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tomter og bygninger	26 346 700	27 734 680
<b>Sum</b>	<b>26 346 700</b>	<b>27 734 680</b>

#### Note 9 - Mellomværende nærstående

<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Hatlevik Eiendom AS	1 013 691	2 138 246
<b>Sum</b>	<b>1 013 691</b>	<b>2 138 246</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Hatlevik AS	0	12 791
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	3 895 015	3 623 419
<b>Sum</b>	<b>3 895 015</b>	<b>3 636 210</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osen 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osen 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7YIV-5ZHOE-ETT3-40ZOC-EC1FP-X0CT2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tveita, Frank

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 15:57:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7YIV-5ZHOE-ETTIN3-40ZQC-ECTFP-XOCT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>