



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØRENSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 257 080	2 227 445
Sum inntekter		2 257 080	2 227 445
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 462	334 462
Annen driftskostnad	6	295 598	277 555
Sum kostnader		630 060	612 017
Driftsresultat		1 627 020	1 615 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 345	6 151
Annen finansinntekt		4 758	
Sum finansinntekter		56 103	6 151
Annen rentekostnad		314	1 047
Sum finanskostnader		314	1 047
Netto finans		55 789	5 104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 682 809	1 620 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	370 217	356 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 592	1 264 015
Årsresultat		1 312 592	1 264 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 106 311	1 026 198
Annen egenkapital		206 281	237 817
Sum overføringer og disponeringer		1 312 592	1 264 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 079 805	20 414 267
Sum varige driftsmidler		20 079 805	20 414 267
Sum anleggsmidler		20 079 805	20 414 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	14 492	42 598
Sum fordringer		14 492	42 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 147 651	3 436 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 147 651	3 436 344
Sum omløpsmidler		4 162 143	3 478 942
SUM EIENDELER		24 241 948	23 893 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 260,00)	2, 9	126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 735 875	18 735 875
Sum innskutt egenkapital		18 861 875	18 861 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 099 081	2 892 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 099 081	2 892 800
Sum egenkapital	9	21 960 956	21 754 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	698 449	640 268
Sum avsetninger for forpliktelser		698 449	640 268
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		698 449	640 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 019	110 638
Skyldige offentlige avgifter		71 195	68 989
Kortsiktig konserngjeld	12	1 418 347	1 315 638
Annen kortsiktig gjeld	11	15 981	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 582 542	1 498 265
Sum gjeld		2 280 991	2 138 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 241 948	23 893 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202739

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØRENSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 911 826 194
STØRENSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 257 080	2 227 445
Sum inntekter		2 257 080	2 227 445
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 462	334 462
Annen driftskostnad	6	295 598	277 555
Sum kostnader		630 060	612 017
Driftsresultat		1 627 020	1 615 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 345	6 151
Annen finansinntekt		4 758	
Sum finansinntekter		56 103	6 151
Annen rentekostnad		314	1 047
Sum finanskostnader		314	1 047
Netto finans		55 789	5 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 682 809	1 620 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	370 217	356 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 592	1 264 015
Årsresultat		1 312 592	1 264 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 106 311	1 026 198
Annen egenkapital		206 281	237 817
Sum overføringer og disponeringer		1 312 592	1 264 015



Organisasjonsnr: 911 826 194
STØRENSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

20 079 805

20 414 267

Sum varige driftsmidler

20 079 805

20 414 267

Sum anleggsmidler

20 079 805

20 414 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

14 492

42 598

Sum fordringer

14 492

42 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13

4 147 651

3 436 344

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 147 651

3 436 344

Sum omløpsmidler

4 162 143

3 478 942

SUM EIENDELER

24 241 948

23 893 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 260,00)

2, 9

126 000

126 000

Annen innskutt egenkapital

9

18 735 875

18 735 875

Sum innskutt egenkapital

18 861 875

18 861 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

3 099 081

2 892 800

Sum opptjent egenkapital

3 099 081

2 892 800

Sum egenkapital

9

21 960 956

21 754 675

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

698 449

640 268



Sum avsetninger for forpliktelser		698 449	640 268
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		698 449	640 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 019	110 638
Skyldige offentlige avgifter		71 195	68 989
Kortsiktig konserngjeld	12	1 418 347	1 315 638
Annen kortsiktig gjeld	11	15 981	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 582 542	1 498 265
Sum gjeld		2 280 991	2 138 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 241 948	23 893 209



Organisasjonsnr: 911 826 194
STØRENSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1260.00	126000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer



Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13800.00	13175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13800.00	13175.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**STØRENSENTERET EIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
STØRENSENTERET EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 257 080	2 227 445
Sum driftsinntekter		2 257 080	2 227 445
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(334 462)	(334 462)
Annen driftskostnad	6	(295 598)	(277 555)
Sum driftskostnader		(630 060)	(612 017)
Driftsresultat		1 627 020	1 615 428
Annen renteinntekt		51 345	6 151
Annen finansinntekt		4 758	0
Sum finansinntekter		56 103	6 151
Annen rentekostnad		(314)	(1 047)
Sum finanskostnader		(314)	(1 047)
Netto finans		55 789	5 104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 682 809	1 620 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(370 217)	(356 517)
Ordinært resultat		1 312 592	1 264 015
Årsresultat		1 312 592	1 264 015
Overføringer			
Konsernbidrag		1 106 311	1 026 198
Annen egenkapital		206 281	237 817
Sum		1 312 592	1 264 015



Balanse pr. 31. desember 2020
STØRENSENTERET EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 079 805	20 414 267
Sum varige driftsmidler		20 079 805	20 414 267
Sum anleggsmidler		20 079 805	20 414 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	14 492	42 598
Sum fordringer		14 492	42 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 147 651	3 436 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 147 651	3 436 344
Sum omløpsmidler		4 162 143	3 478 942
Sum eiendeler		24 241 948	23 893 209

**Balanse pr. 31. desember 2020**
STØRENSENTERET EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 260,00)	2, 9	126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 735 875	18 735 875
Sum innskutt egenkapital		18 861 875	18 861 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 099 081	2 892 800
Sum opptjent egenkapital		3 099 081	2 892 800
Sum egenkapital	9	21 960 956	21 754 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	698 449	640 268
Sum avsetning for forpliktelser		698 449	640 268
Sum langsiktig gjeld		698 449	640 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 70 658,- til selskap i samme ...		77 019	110 638
Skyldige offentlige avgifter		71 195	68 989
Kortsiktig konserngjeld	12	1 418 347	1 315 638
Annen kortsiktig gjeld	11	15 981	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 582 542	1 498 265
Sum gjeld		2 280 991	2 138 533
Sum egenkapital og gjeld		24 241 948	23 893 209

Oslo, 17.03.2021


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2020

STØRENSENTERET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen står på festet tomt. Selskapet innehar hjemmel til festeretten, Midtre Gauldal Kommune innehar hjemmel til eiendomsretten. Morselskapets långiver har pant i festet.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 446 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	33 446 189
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(13 031 922)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(13 366 384)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	20 079 805
Årets avskrivninger	(334 462)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 260,00	126 000,00
Sum	100		126 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 800	13 175
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 800	13 175

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 682 809	1 620 532
+/- Permanente forskjeller	(3)	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(264 459)	(304 895)
Årets skattegrunnlag	1 418 347	1 315 638
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	312 036	289 440
Sum	312 036	289 440
+/- Endring i utsatt skatt	58 181	67 077
Skattekostnad i resultatregnskapet	370 217	356 517
Betalbar skatt i skattekostnad	312 036	289 440
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(312 036)	(289 440)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 910 310	3 174 769	(264 459)
Sum midlertidige forskjeller	2 910 310	3 174 769	(264 459)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	640 268	698 449	(58 181)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	126 000	18 735 875	2 892 800	21 754 675
Årets resultat			1 312 592	1 312 592
Konsernbidrag			(1 106 311)	(1 106 311)
Egenkapital 31.12.2020	126 000	18 735 875	3 099 081	21 960 956

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	4 460	3 965
Periodisering gårdsregnskap	10 032	38 633
Sum Andre fordringer	14 492	42 598



Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	15 981	3 000
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Sum	15 981	3 000

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Ragde Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS (Konsernbidrag)	1 418 347	1 315 638
Sum	1 418 347	1 315 638

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 13 - Bankinnskudd

	2020	2019
Likviditetsbeholdning bank	4 147 651	3 436 344
Sum	4 147 651	3 436 344

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Generalforsamlingsprotokoll
STØRENSENTERET EIENDOM AS

Generalforsamlingsprotokoll

Størensenteret Eiendom AS org.nr 911 826 194

Ordinær generalforsamling 2021 for Størensenteret Eiendom AS ble avholdt i Gladengveien 3 B, i Oslo 17.03.2021.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt.

I innkallingen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020, herunder anvendelse av årsoverskuddet.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styre og revisor.
4. Eventuelt.

På generalforsamlingen møtte Edgar Haugen jr som representerte samtlige aksjer.

Til møteleder ble valgt Edgar Haugen jr.

Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Resultatregnskap og balanse, disponering av årsoverskudd, samt revisors årsberetning ble enstemmig godkjent.
2. Følgende styre ble gjenvalgt.

Edgar Haugen jr.	styrets leder
Thor Wiig	styremedlem
3. Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning basert på medgått tid. Styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 17.03.2021

Edgar Haugen



Til generalforsamlingen i Størensenteret Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Størensenteret Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.312.592,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførererselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

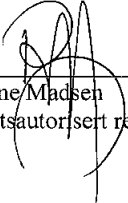
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 18. mars 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

STØRENSENTERET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen står på festet tomt. Selskapet innehar hjemmel til festeretten, Midtre Gauldal Kommune innehar hjemmel til eiendomsretten. Morselskapets långiver har pant i festet.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 446 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	33 446 189
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(13 031 922)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(13 366 384)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	20 079 805
Årets avskrivninger	(334 462)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 260,00	126 000,00
Sum	100		126 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 800	13 175
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 800	13 175

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 682 809	1 620 532
+/- Permanente forskjeller	(3)	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(264 459)	(304 895)
Årets skattegrunnlag	1 418 347	1 315 638
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	312 036	289 440
Sum	312 036	289 440
+/- Endring i utsatt skatt	58 181	67 077
Skattekostnad i resultatregnskapet	370 217	356 517
Betalbar skatt i skattekostnad	312 036	289 440
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(312 036)	(289 440)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 910 310	3 174 769	(264 459)
Sum midlertidige forskjeller	2 910 310	3 174 769	(264 459)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	640 268	698 449	(58 181)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	126 000	18 735 875	2 892 800	21 754 675
Årets resultat			1 312 592	1 312 592
Konsernbidrag			(1 106 311)	(1 106 311)
Egenkapital 31.12.2020	126 000	18 735 875	3 099 081	21 960 956

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	4 460	3 965
Periodsering gårdsregnskap	10 032	38 633
Sum Andre fordringer	14 492	42 598



Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	15 981	3 000
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Sum	15 981	3 000

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Ragde Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS (Konsernbidrag)	1 418 347	1 315 638
Sum	1 418 347	1 315 638

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 13 - Bankinnskudd

	2020	2019
Likviditetsbeholdning bank	4 147 651	3 436 344
Sum	4 147 651	3 436 344

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.