



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NELA INVEST AS
Forretningsadresse: Halden terrasse 25
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Polmar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 652	
Annen driftskostnad		116 638	54 072
Sum kostnader		131 290	54 072
Driftsresultat		-131 290	-54 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412 061	54 005
Annen finansinntekt		559 447	633 787
Sum finansinntekter		971 508	687 792
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-79 669	
Annen rentekostnad		47 557	35 018
Sum finanskostnader		-32 112	35 018
Netto finans		1 003 620	652 774
Resultat før skattekostnad		872 330	598 702
Skattekostnad på resultat	3	85 936	
Årsresultat	4	786 394	598 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 394	598 702
Totalresultat		786 394	598 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		786 394	598 702
Sum overføringer og disponeringer		786 394	598 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	1 960 188	3 020 244
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		3 575 332	299 690
Sum finansielle anleggsmidler		5 535 520	3 319 933
Sum anleggsmidler		5 535 520	3 319 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 833	821 128
Sum fordringer		440 833	821 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 498 770	1 666 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 770	1 666 682
Sum omløpsmidler		1 939 603	2 487 810
SUM EIENDELER		7 475 122	5 807 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 652 097	4 865 703
Sum opptjent egenkapital		5 652 097	4 865 703
Sum egenkapital	4	5 752 097	4 965 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	3	85 936	
Annen kortsiktig gjeld		1 635 852	842 040
Sum kortsiktig gjeld		1 723 026	842 040
Sum gjeld		1 723 026	842 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 475 122	5 807 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561524

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NELA INVEST AS
Forretningsadresse: Halden terrasse 25
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Polmar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 732 635
NELA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 652	
Annen driftskostnad		116 638	54 072
Sum kostnader		131 290	54 072
Driftsresultat		-131 290	-54 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412 061	54 005
Annen finansinntekt		559 447	633 787
Sum finansinntekter		971 508	687 792
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-79 669	
Annen rentekostnad		47 557	35 018
Sum finanskostnader		-32 112	35 018
Netto finans		1 003 620	652 774
Resultat før skattekostnad		872 330	598 702
Skattekostnad på resultat	3	85 936	
Årsresultat	4	786 394	598 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 394	598 702
Totalresultat		786 394	598 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		786 394	598 702
Sum overføringer og disponeringer		786 394	598 702



Organisasjonsnr: 921 732 635
NELA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	1 960 188	3 020 244
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		3 575 332	299 690
Sum finansielle anleggsmidler		5 535 520	3 319 933
Sum anleggsmidler		5 535 520	3 319 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 833	821 128
Sum fordringer		440 833	821 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 498 770	1 666 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 770	1 666 682
Sum omløpsmidler		1 939 603	2 487 810
SUM EIENDELER		7 475 122	5 807 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 652 097	4 865 703
Sum opptjent egenkapital		5 652 097	4 865 703
Sum egenkapital	4	5 752 097	4 965 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt		85 936	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 635 852	842 040
Sum kortsiktig gjeld		1 723 026	842 040
Sum gjeld		1 723 026	842 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 475 122	5 807 743



Organisasjonsnr: 921 732 635
NELA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nela Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 732 635



Resultatregnskap

Nela Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	14 652	0
Annen driftskostnad		116 638	54 072
Sum driftskostnader		131 290	54 072
Driftsresultat		-131 290	-54 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412 061	54 005
Annen finansinntekt		559 447	633 787
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-79 669	0
Annen rentekostnad		47 557	35 018
Resultat av finansposter		1 003 620	652 774
Resultat før skattekostnad		872 330	598 702
Skattekostnad på resultat	3	85 936	0
Årsresultat	4	786 394	598 702
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		786 394	598 702
Sum overføringer		786 394	598 702



Balanse Nela Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	1 960 188	3 020 244
Andre langsiktige fordringer		3 575 332	299 690
Sum finansielle anleggsmidler		5 535 520	3 319 933
Sum anleggsmidler		5 535 520	3 319 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 833	821 128
Sum fordringer		440 833	821 128
Bankinnskudd		1 498 770	1 666 682
Sum omløpsmidler		1 939 603	2 487 810
Sum eiendeler		7 475 122	5 807 743



Balanse Nela Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 652 097	4 865 703
Sum opptjent egenkapital		<u>5 652 097</u>	<u>4 865 703</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 752 097</u>	<u>4 965 703</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Betalbar skatt	3	85 936	0
Annen kortsiktig gjeld		1 635 852	842 040
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 723 026</u>	<u>842 040</u>
Sum gjeld		<u>1 723 026</u>	<u>842 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 475 122</u>	<u>5 807 743</u>

Snarøya, 11.06.2025
Styret i Nela Invest AS

Bjørn Polmar
styreleder

Cornelia Polmar
styremedlem



Nela Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nela Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Mellem AS	BÆRUM	33,3%	33,3%	333 340	-527 050	-55 616
Sum				333 340	-527 050	-55 616



Nela Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 936	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 936	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	872 330	598 702
Permanente forskjeller	-467 024	-613 390
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 688	0
Skattepliktig inntekt	390 618	-14 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 936	0
Sum betalbar skatt i balansen	85 936	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 688	-14 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 688	14 688
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 865 703	4 965 703
Årets resultat		786 394	786 394
Pr 31.12.2024	100 000	5 652 097	5 752 097

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 960 188	1 960 188



Nela Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nela Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Polmar	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Polmar	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Årsregnskap 2024 Nela Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 732 635



BankID Signing
Cornelia Polmar
2025-06-15

BankID Signing
Bjørn Polmar
2025-06-20

Resultatregnskap

Nela Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	14 652	0
Annen driftskostnad		116 638	54 072
Sum driftskostnader		131 290	54 072
Driftsresultat		-131 290	-54 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412 061	54 005
Annen finansinntekt		559 447	633 787
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-79 669	0
Annen rentekostnad		47 557	35 018
Resultat av finansposter		1 003 620	652 774
Resultat før skattekostnad		872 330	598 702
Skattekostnad på resultat	3	85 936	0
Årsresultat	4	786 394	598 702
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		786 394	598 702
Sum overføringer		786 394	598 702



Balanse

Nela Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	1 960 188	3 020 244
Andre langsiktige fordringer		3 575 332	299 690
Sum finansielle anleggsmidler		5 535 520	3 319 933
Sum anleggsmidler		5 535 520	3 319 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 833	821 128
Sum fordringer		440 833	821 128
Bankinnskudd		1 498 770	1 666 682
Sum omløpsmidler		1 939 603	2 487 810
Sum eiendeler		7 475 122	5 807 743



Balanse

Nela Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 652 097	4 865 703
Sum opptjent egenkapital		5 652 097	4 865 703
Sum egenkapital	4	5 752 097	4 965 703
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Betalbar skatt	3	85 936	0
Annen kortsiktig gjeld		1 635 852	842 040
Sum kortsiktig gjeld		1 723 026	842 040
Sum gjeld		1 723 026	842 040
Sum egenkapital og gjeld		7 475 122	5 807 743

Snarøya, 11.06.2025
Styret i Nela Invest AS

Bjørn Polmar
styreleder

Cornelia Polmar
styremedlem



Nela Invest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nela Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Mellem AS	BÆRUM	33,3%	33,3%	333 340	-527 050	-55 616
Sum				333 340	-527 050	-55 616



Nela Invest AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 936	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 936	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	872 330	598 702
Permanente forskjeller	-467 024	-613 390
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 688	0
Skattepliktig inntekt	390 618	-14 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 936	0
Sum betalbar skatt i balansen	85 936	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 688	-14 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 688	14 688
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 865 703	4 965 703
Årets resultat		786 394	786 394
Pr 31.12.2024	100 000	5 652 097	5 752 097

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 960 188	1 960 188



Nela Invest AS



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nela Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Polmar	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Polmar	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000