



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 781	42 439
Sum kostnader		45 781	42 439
Driftsresultat		-45 781	-42 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		93 168	93 387
Sum finansinntekter		93 168	93 387
Netto finans		93 168	93 387
Ordinært resultat før skattekostnad		47 387	50 948
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 387	50 948
Årsresultat		47 387	50 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 387	50 948
Totalresultat		47 387	50 948
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	47 387	50 948
Sum overføringer og disponeringar		47 387	50 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	5 112 189	6 319 029
Sum finansielle anleggsmiddel		5 112 189	6 319 029
Sum anleggsmiddel		5 112 189	6 319 029
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum krav	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 512	6 039
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 512	6 039
Sum omløpsmiddel		4 512	6 039
SUM EIGEDELAR		5 116 701	6 325 068
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 850 000	2 850 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap	4	11 543 249	11 590 637
Sum opptent egenkapital		-11 543 249	-11 590 637
Sum egenkapital		-8 693 249	-8 740 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Ansvarleg lånekapital	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 809 950	5 059 950
Sum anna langsiktig gjeld		13 809 950	15 059 950
Sum langsiktig gjeld		13 809 950	15 059 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 755
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			5 755
Sum gjeld		13 809 950	15 065 705
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 116 701	6 325 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513503

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 019 887
NEDREHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 781	42 439
Sum kostnader		45 781	42 439
Driftsresultat		-45 781	-42 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		93 168	93 387
Sum finansinntekter		93 168	93 387
Netto finans		93 168	93 387
Ordinært resultat før skattekostnad		47 387	50 948
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 387	50 948
Årsresultat		47 387	50 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 387	50 948
Totalresultat		47 387	50 948
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	47 387	50 948
Sum overføringer og disponeringar		47 387	50 948



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5		
Ansvarleg lånekapital	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 809 950	5 059 950
Sum anna langsiktig gjeld		13 809 950	15 059 950
Sum langsiktig gjeld		13 809 950	15 059 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 755
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			5 755
Sum gjeld		13 809 950	15 065 705
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 116 701	6 325 068



Organisasjonsnr: 988 019 887
NEDREHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Nedrehagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Nedrehagen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	45 781	42 439
Sum driftskostnader		45 781	42 439
Driftsresultat		-45 781	-42 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 168	93 387
Resultat av finansposter		93 168	93 387
Resultat før skattekostnad		47 387	50 948
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		47 387	50 948
Årsresultat		47 387	50 948
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	47 387	50 948
Sum overføringer		47 387	50 948

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nedrehagen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 112 189	6 319 029
Sum finansielle anleggsmidler		5 112 189	6 319 029
Sum anleggsmidler		5 112 189	6 319 029
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 512	6 039
Sum omløpsmidler		4 512	6 039
Sum eiendeler		5 116 701	6 325 068

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nedrehagen AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-11 543 249	-11 590 637
Sum opptjent egenkapital		-11 543 249	-11 590 637
Sum egenkapital		-8 693 249	-8 740 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 809 950	5 059 950
Ansvarlig lån, konsernselskap	7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 809 950	15 059 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 755
Sum kortsiktig gjeld		0	5 755
Sum gjeld		13 809 950	15 065 705
Sum egenkapital og gjeld		5 116 701	6 325 068

05.06.2024
Styret i Nedrehagen AS

_____ Ole Mæle styreleder	_____ Leif Rune Eide styremedlem
---------------------------------	--

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 375 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 387	50 948
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 387	-50 948
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 508 804	-11 556 191	-47 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 508 804	11 556 191	47 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 850 000	-11 590 637	-8 740 637
Årets resultat		47 387	47 387
Pr. 31.12.2023	2 850 000	-11 543 249	-8 693 249

Selskapet plikter å opplyse om at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Fortsatt drift vurderes allikevel som forsvarlig da gjeld til eier står tilbake for selskapets øvrige kreditorer, og eier vil tilføre selskapet nødvendig likviditet fremover.



Note 5 Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende og består av fordringer mot selskaper man har næringsinteresser med.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedrehagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 850	1 000,0	2 850 000
Sum	2 850		2 850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sjølyst Gruppen AS	2 850	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse

Sjølyst Gruppen AS har ytet et ansvarlig lån på kr. 10.000.000, og dette lånet skal, sammen med annen langsiktig gjeld til konsernselskap kr. 3.809.950 stå tilbake for selskapets øvrige kreditorer. Det er ikke beregnet rente på lånene.



Til generalforsamlingen i Nedrehagen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedrehagen AS som viser et overskudd på NOK 47 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

ansvar for årsregnskapet

er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5551E-40XHK-HNG8U-1ESTH-58DQH-7P314



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juni 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5551E-40XHK-HNG8U-1ESTH-58DQH-7P314



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 10:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S551E-40XHK-HNG8U-1ESTH-58DQH-7P314

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>