



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 369 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: H0603  
Hammar 28  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordnorsk Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 637 684	2 603 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 637 684</b>	<b>2 603 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	237 398	242 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		270 339	967 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 737</b>	<b>1 309 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 029 946</b>	<b>1 294 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 440	107 926
Annen finansinntekt		111 627	35 477
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	355 008	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646 076</b>	<b>143 403</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av finansielle eiendeler			359 120
Annen rentekostnad		1 857	6 329
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 357</b>	<b>365 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>636 719</b>	<b>-222 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 665</b>	<b>1 072 209</b>
Skattekostnad på resultat	4	509 312	315 604
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 157 353</b>	<b>756 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 157 353</b>	<b>756 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 157 353</b>	<b>756 605</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	757 353	-443 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 157 353</b>	<b>756 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 443	75 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 443</b>	<b>75 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 751 753	2 851 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 751 753</b>	<b>2 851 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		289 550	289 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 550</b>	<b>289 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 127 746</b>	<b>3 216 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 875	31 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875</b>	<b>31 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 515 747	3 771 489
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 515 747</b>	<b>3 771 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 006	1 438 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 829 006</b>	<b>1 438 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 346 629</b>	<b>5 241 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 474 375</b>	<b>8 458 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 503 769	4 746 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 503 769</b>	<b>4 746 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 503 769</b>	<b>6 746 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 380	132 221
Betalbar skatt		520 190	325 731
Skyldig offentlige avgifter		10 411	16 246
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 625	38 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 970 605</b>	<b>1 712 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 605</b>	<b>1 712 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 474 375</b>	<b>8 458 624</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303457

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 369 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: H0603  
Hammarn 28  
8003 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nordnorsk Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Organisasjonsnr: 915 369 537  
NYSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 637 684	2 603 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 637 684</b>	<b>2 603 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	237 398	242 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		270 339	967 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 737</b>	<b>1 309 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 029 946</b>	<b>1 294 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 440	107 926
Annen finansinntekt		111 627	35 477
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	355 008	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>646 076</b>	<b>143 403</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av finansielle eiendeler			359 120
Annen rentekostnad		1 857	6 329
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 357</b>	<b>365 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>636 719</b>	<b>-222 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 665</b>	<b>1 072 209</b>
Skattekostnad på resultat	4	509 312	315 604
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 157 353</b>	<b>756 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 157 353</b>	<b>756 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 157 353</b>	<b>756 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	757 353	-443 395



Sum overføringer og  
disponeringer

2 157 353

756 605





Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 503 769	4 746 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 503 769</b>	<b>4 746 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 503 769</b>	<b>6 746 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 380	132 221
Betalbar skatt		520 190	325 731
Skyldig offentlige avgifter		10 411	16 246
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 625	38 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 970 605</b>	<b>1 712 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 605</b>	<b>1 712 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 474 375</b>	<b>8 458 624</b>



Organisasjonsnr: 915 369 537  
NYSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

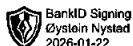
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

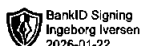
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Øystein Nystad  
2026-01-22



BankID Signing  
Svein Erik Johansen  
2026-01-22



BankID Signing  
Ingeborg Iversen  
2026-01-22

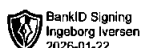
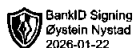
## RESULTATREGNSKAP

### NYSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 637 684	2 603 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 637 684</b>	<b>2 603 835</b>
Lønnskostnad	2	237 398	242 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		270 339	967 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 737</b>	<b>1 309 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 029 946</b>	<b>1 294 255</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		179 440	107 926
Annen finansinntekt		111 627	35 477
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	355 008	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	359 120
Annen rentekostnad		1 857	6 329
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>636 719</b>	<b>-222 046</b>
Resultat før skattekostnad		2 666 665	1 072 209
Skattekostnad på resultat	4	509 312	315 604
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 157 353</b>	<b>756 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	757 353	-443 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 157 353</b>	<b>756 605</b>

NYSTAD UTVIKLING AS

SIDE 1



## BALANSE

### NYSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 443	75 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 443</b>	<b>75 565</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 751 753	2 851 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 751 753</b>	<b>2 851 753</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		289 550	289 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 550</b>	<b>289 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 127 746</b>	<b>3 216 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 875	31 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875</b>	<b>31 944</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 515 747	3 771 489
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 515 747</b>	<b>3 771 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 006	1 438 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 346 629</b>	<b>5 241 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 474 375</b>	<b>8 458 624</b>

NYSTAD UTVIKLING AS

SIDE 2



## BALANSE

### NYSTAD UTVIKLING AS

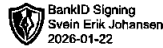
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 503 769	4 746 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 503 769</b>	<b>4 746 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 503 769</b>	<b>6 746 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 380	132 221
Betalbar skatt		520 190	325 731
Skyldig offentlige avgifter		10 411	16 246
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 625	38 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 970 605</b>	<b>1 712 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 605</b>	<b>1 712 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 474 375</b>	<b>8 458 624</b>

Bodø,  
Styret i NYSTAD UTVIKLING AS

Øystein Nystad  
styremedlem

Ingeborg Iversen  
styremedlem

Svein Erik Johansen  
styreleder



## Nystad Utvikling AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Prosjekter som ikke er avsluttet ved årsskiftet inntektsføres etter løpende avregningsmetode.

##### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

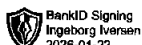
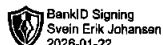
##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides i regnskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser og honorarer

	I år	I fjor
Lønn	219.456	222.314
Arbeidsgiveravgift	17.942	18.150
Andre ytelser	0	1.549
<b>Totalt</b>	<b>237.398</b>	<b>242.013</b>
Årsverk	1	1

Selskapet har ikke pensjonsforsikring og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



## Nystad Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløse og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7.206.762	2.213.753	834.890	10.255.405
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7.206.765	2.213.753	834.890	10.255.405
Avskrivninger per 01.01.	6.568.762	0	834.890	7.403.652
Avskrivninger i år	100.000	0	0	100.000
Avskrivninger per 31.12.	6.668.762	0	834.890	7.503.652
Bokført verdi 31.12.	538.000	2.213.753	0	2.751.753
Avskrivningssats	1%	0	8-12%	

#### Note 4 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	520.190
Endring utsatt skattefordel	-10.878
Netto skattekostnad	509.312

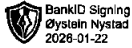
Selskapet har per 31.12 en utsatt skattefordel som er beregnet som følger:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-392.921	-343.477	-46.029
Grunnlag	-392.921	-343.477	-46.029
Utsatt skattefordel 22 %	86.443	75.565	10.878

Utsatt skattefordel er innarbeidet i årsregnskapet.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 1.1.	2.000.000	4.746.416	6.746.416
Avsatt utbytte	0	-1.400.000	-1.400.000
Årets resultat	0	2.157.353	2.157.353
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>2.000.000</b>	<b>5.303.769</b>	<b>7.303.769</b>



## Nystad Utvikling AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

**Note 6 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner**

Finansielle investeringer i aksjer og obligasjoner er oppført til markedsverdi per 31.12.

**Note 7 Gjeld og fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt. Man har heller ingen gjeld som forfaller utover fem år etter regnskapsåret slutt.

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer à kr 1.000, til sammen kr 2.000.000, alle i samme aksjeklasse. Per 31.12. eies aksjene av:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>
Øystein Nystad, styremedlem / daglig leder	2 000
<b>Totalt</b>	<b>2 000</b>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Nystad Utvikling AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 23.01.2026

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystad Utvikling AS som viser et overskudd på kr 2.157.353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



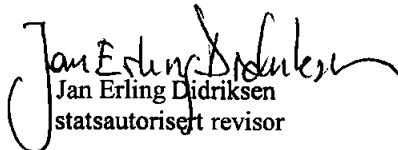
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nystad Utvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## RESULTATREGNSKAP

### NYSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 637 684	2 603 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 637 684</b>	<b>2 603 835</b>
Lønnskostnad	2	237 398	242 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		270 339	967 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 737</b>	<b>1 309 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 029 946</b>	<b>1 294 255</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		179 440	107 926
Annen finansinntekt		111 627	35 477
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	355 008	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	359 120
Annen rentekostnad		1 857	6 329
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>636 719</b>	<b>-222 046</b>
Resultat før skattekostnad		2 666 665	1 072 209
Skattekostnad på resultat	4	509 312	315 604
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 157 353</b>	<b>756 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	757 353	-443 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 157 353</b>	<b>756 605</b>



### BALANSE

#### NYSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 443	75 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 443</b>	<b>75 565</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 751 753	2 851 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 751 753</b>	<b>2 851 753</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		289 550	289 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 550</b>	<b>289 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 127 746</b>	<b>3 216 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 875	31 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 875</b>	<b>31 944</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 515 747	3 771 489
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 515 747</b>	<b>3 771 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 006	1 438 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 346 629</b>	<b>5 241 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 474 375</b>	<b>8 458 624</b>



## BALANSE

### NYSTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 503 769	4 746 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 503 769</b>	<b>4 746 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 503 769</b>	<b>6 746 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 380	132 221
Betalbar skatt		520 190	325 731
Skyldig offentlige avgifter		10 411	16 246
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 625	38 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 970 605</b>	<b>1 712 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 605</b>	<b>1 712 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 474 375</b>	<b>8 458 624</b>

Bodø, 22.01.2026  
Styret i NYSTAD UTVIKLING AS

Øystein Nystad  
styremedlem

Ingeborg Iversen  
styremedlem

Svein Erik Johansen  
styreleder



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Nystad Utvikling AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 23.01.2026

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystad Utvikling AS som viser et overskudd på kr 2.157.353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



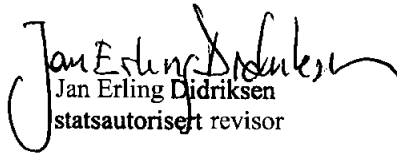
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nystad Utvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>