



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 518 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅSUNDBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 38
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 839	
Sum inntekter		476 839	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 198	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	119 892	502
Sum kostnader		271 089	502
Driftsresultat		205 750	-502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 397 463	
Annen rentekostnad			445
Sum finanskostnader		2 397 463	445
Netto finans		-2 397 463	-445
Resultat før skattekostnad		-2 191 713	-947
Skattekostnad på resultat	3	-482 177	-208
Årsresultat	4	-1 709 536	-739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 709 536	-739
Totalresultat		-1 709 536	-739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-739
Overført fra annen innskudd egenkapital		-1 709 536	
Sum overføringer og disponeringer		-1 709 536	-739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 552 728	16 681 377
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		38 552 728	16 681 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		38 552 728	16 681 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 181 047	
Konsernfordringer	5	2 947 701	947
Sum fordringer		9 128 748	947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 975	1 745 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 975	1 745 488
Sum omløpsmidler		9 900 722	1 746 435
SUM EIENDELER		48 453 451	18 427 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	589 671	
Sum innskutt egenkapital		689 671	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	689 671	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 317	
Sum avsetninger for forpliktelser		166 317	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	47 597 463	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 597 463	15 500 000
Sum langsiktig gjeld		47 763 780	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 827 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			2 827 812
Sum gjeld		47 763 780	18 327 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 453 451	18 427 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630523

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 518 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅSUNDBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 38
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 931 518 720
JÅSUNDBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 839	
Sum inntekter		476 839	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 198	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	119 892	502
Sum kostnader		271 089	502
Driftsresultat		205 750	-502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 397 463	
Annen rentekostnad			445
Sum finanskostnader		2 397 463	445
Netto finans		-2 397 463	-445
Resultat før skattekostnad		-2 191 713	-947
Skattekostnad på resultat	3	-482 177	-208
Årsresultat	4	-1 709 536	-739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 709 536	-739
Totalresultat		-1 709 536	-739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-739
Overført fra annen innskudd egenkapital		-1 709 536	
Sum overføringer og disponeringer		-1 709 536	-739



Organisasjonsnr: 931 518 720
JÅSUNDBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 552 728	16 681 377
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		38 552 728	16 681 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		38 552 728	16 681 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 181 047	
Konsernfordringer	5	2 947 701	947
Sum fordringer		9 128 748	947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		771 975	1 745 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 975	1 745 488
Sum omløpsmidler		9 900 722	1 746 435
SUM EIENDELER		48 453 451	18 427 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	589 671	
Sum innskutt egenkapital		689 671	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	689 671	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 317	
Sum avsetninger for forpliktelses		166 317	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	47 597 463	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 597 463	15 500 000
Sum langsiktig gjeld		47 763 780	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 827 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			2 827 812
Sum gjeld		47 763 780	18 327 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 453 451	18 427 812



Organisasjonsnr: 931 518 720
JÅSUNDBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jåsundbakken 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 518 720



Resultatregnskap

Jåsundbakken 2 AS

Resultatregnskap 11.05.23 - 31.12.23	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		476 839	0
Sum driftsinntekter		476 839	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 198	0
Annen driftskostnad	2	119 892	502
Sum driftskostnader		271 089	502
Driftsresultat		205 750	-502
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 397 463	0
Annen rentekostnad		0	445
Resultat av finansposter		-2 397 463	-445
Resultat før skattekostnad		-2 191 713	-947
Skattekostnad på resultat	3	-482 177	-208
Årsresultat	4	-1 709 536	-739
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	0	739
Overført fra annen innskudd egenkapital		-1 709 536	0
Sum overføringer		-1 709 536	-739



Balanse
Jåsundbakken 2 AS

Eiendeler pr 31.12.	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 552 728	16 681 377
Sum varige driftsmidler		38 552 728	16 681 377
Sum anleggsmidler		38 552 728	16 681 377
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 181 047	0
Konsernfordringer	5	2 947 701	947
Sum fordringer		9 128 748	947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 975	1 745 488
Sum omløpsmidler		9 900 722	1 746 435
Sum eiendeler		48 453 451	18 427 812



Balanse


Jåsundbakken 2 AS


Egenkapital og gjeld pr 31.12.	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>589 671</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		689 671	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>689 671</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>166 317</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		166 317	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	<u>47 597 463</u>	<u>15 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		47 597 463	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>2 827 812</u>
Sum kortsiktig gjeld		0	2 827 812
Sum gjeld		<u>47 763 780</u>	<u>18 327 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 453 451</u>	<u>18 427 812</u>

Stavanger, 18.03.2025
Styret i Jåsundbakken 2 AS


Levard Olsen-Hagen
Styreleder


Jon Brakestad
Styremedlem


Marianne Wiig
Styremedlem


Tomas Larsen
Styremedlem



JÅSUNDBAKKEN 2 AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 333 085	0	3 348 292	16 681 377
Tilgang	0	25 370 841	0	25 370 841
Avgang	0	0	-3 348 292	-3 348 292
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 333 085	25 370 841	0	38 703 926
Akkumulerte avskrivninger	0	-151 198	0	-151 198
Bokført verdi 31.12.2024	13 333 085	25 522 039	0	38 552 728
Årets avskrivninger	0	151 198	0	151 198
Forventet økonomisk levetid		30 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



JÅSUNDBAKKEN 2 AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Jåsundbakken 2 AS har ingen ansatte per 31.12.2024. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2024
Lovpålagt revisjon	15 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	17 500
Sum	47 500

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	755 988	0	-755 988
Sum	755 988	0	-755 988

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	755 988	0	-755 988
Utsatt skatt (22%)	166 317	0	-166 317

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 191 713	-947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-755 988	0
Mottatt konsernbidrag	2 947 701	947
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	-648 494	0
Endring i utsatt skatt	166 317	-208
Skattekostnad ordinært resultat	-482 177	-208

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-648 494	208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-208
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	648 494	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



JÅSUNDBAKKEN 2 AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	-1 709 536	-1 709 536
Mottatt konsernbidrag	0	589 671	1 709 536	2 299 207
Egenkapital 31.12.2024	100 000	589 671	0	689 671

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 947 701	947
Sum	0	0	2 947 701	947

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	47 597 463	15 500 000
Sum	0	0	47 597 463	15 500 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har gjeld som forfaller senere enn fem år på totalt NOK 19 311 115 til morselskapet Coop Økonom SA.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Økonom Eiendom AS med forretningsadresse Langflåtveien 38, 4017 Stavanger. Konsernspiss er Coop Økonom SA, der kan man få utlevert konsernregnskap hvor selskapet inngår.



Til generalforsamlingen i Jåsundbakken 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåsundbakken 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap