



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 638 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Vestrusveien 4
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 569	193 333
Leieinntekter		711 660	1 006 623
Sum inntekter		951 229	1 199 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 451	114 765
Annen driftskostnad	2	396 097	362 149
Sum kostnader		511 548	476 914
Driftsresultat		439 682	723 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 666	27 765
Gevinst aksjer		975 000	0
Sum finansinntekter		1 076 666	27 765
Annen rentekostnad		182 767	119 739
Sum finanskostnader		182 767	119 739
Netto finans		893 900	-91 974
Resultat før skattekostnad		1 333 581	631 068
Skattekostnad		81 175	139 752
Årsresultat		1 252 406	491 316
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 252 406	491 316
Sum overføringer og disponeringer		1 252 406	491 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 040	100 984
Sum immaterielle eiendeler		110 040	100 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 505 058	2 601 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	96 792	116 135
Sum varige driftsmidler		2 601 850	2 717 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	470 000
Sum anleggsmidler		2 711 889	3 288 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 328	71 348
Andre kortsiktige fordringer		1 493 118	29 652
Sum fordringer		1 588 446	101 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 196 702	4 125 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 196 702	4 125 013
Sum omløpsmidler		5 785 149	4 226 013
SUM EIENDELER		8 497 038	7 514 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 474 396	4 221 990
Sum opptjent egenkapital		5 474 396	4 221 990
Sum egenkapital		5 589 396	4 336 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 781 250	2 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 250	2 968 750
Sum langsiktig gjeld		2 781 250	2 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 430	34 286
Betalbar skatt		90 231	135 517
Skyldige offentlige avgifter		25 585	38 755
Annen kortsiktig gjeld		146	0
Sum kortsiktig gjeld		126 392	208 558
Sum gjeld		2 907 642	3 177 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 497 038	7 514 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500593

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 638 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Vestrusveien 4
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 638 251
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 569	193 333
Leieinntekter		711 660	1 006 623
Sum inntekter		951 229	1 199 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 451	114 765
Annen driftskostnad	2	396 097	362 149
Sum kostnader		511 548	476 914
Driftsresultat		439 682	723 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 666	27 765
Gevinst aksjer		975 000	0
Sum finansinntekter		1 076 666	27 765
Annen rentekostnad		182 767	119 739
Sum finanskostnader		182 767	119 739
Netto finans		893 900	-91 974
Resultat før skattekostnad		1 333 581	631 068
Skattekostnad		81 175	139 752
Årsresultat		1 252 406	491 316
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 252 406	491 316
Sum overføringer og disponeringer		1 252 406	491 316



Organisasjonsnr: 996 638 251
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 040	100 984
Sum immaterielle eiendeler		110 040	100 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 505 058	2 601 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	96 792	116 135
Sum varige driftsmidler		2 601 850	2 717 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	470 000
Sum anleggsmidler		2 711 889	3 288 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 328	71 348
Andre kortsiktige fordringer		1 493 118	29 652
Sum fordringer		1 588 446	101 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 196 702	4 125 013
Bankinnskudd		4 196 702	4 125 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 196 702	4 125 013
Sum omløpsmidler		5 785 149	4 226 013
SUM EIENDELER		8 497 038	7 514 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 474 396	4 221 990
Sum opptjent egenkapital		5 474 396	4 221 990
Sum egenkapital		5 589 396	4 336 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 781 250	2 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 250	2 968 750
Sum langsiktig gjeld		2 781 250	2 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 430	34 286
Betalbar skatt		90 231	135 517
Skyldige offentlige avgifter		25 585	38 755
Annen kortsiktig gjeld		146	0
Sum kortsiktig gjeld		126 392	208 558
Sum gjeld		2 907 642	3 177 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 497 038	7 514 298



Organisasjonsnr: 996 638 251
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Gjeld Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet begrunnes med antatt framtidig inntjening. Fortsatt drift Selskapet har overskudd, god likviditet og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5185796.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5185796.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2583947.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2601849.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
115451.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2781250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2601285.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er inngått i 2018 går til 2038.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
996 638 251

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		239 569	193 333
Leieinntekter		711 660	1 006 623
Sum driftsinntekter		951 229	1 199 956
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-115 451	-114 765
Annen driftskostnad	2	-396 097	-362 149
Sum driftskostnader		-511 548	-476 914
Driftsresultat		439 682	723 042
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101 666	27 765
Gevinst aksjer		975 000	0
Sum finansinntekter		1 076 666	27 765
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 767	-119 739
Sum finanskostnader		-182 767	-119 739
Netto finans		893 900	-91 974
Resultat før skattekostnad		1 333 581	631 068
Skattekostnad		-81 175	-139 752
Årsresultat		1 252 406	491 316
Overføringer			
Annen egenkapital		1 252 406	491 316
Sum overføringer		1 252 406	491 316



TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
996 638 251

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 040	100 984
Sum immaterielle eiendeler		110 040	100 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 505 058	2 601 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	96 792	116 135
Sum varige driftsmidler		2 601 850	2 717 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	30 000
Lån til tilknyttet selskap		0	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	470 000
Sum anleggsmidler		2 711 889	3 288 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 328	71 348
Andre kortsiktige fordringer		1 493 118	29 652
Sum fordringer		1 588 446	101 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 196 702	4 125 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 196 702	4 125 013
Sum omløpsmidler		5 785 149	4 226 013
SUM EIENDELER		8 497 038	7 514 298



TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
996 638 251

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 474 396	4 221 990
Sum opptjent egenkapital		5 474 396	4 221 990
Sum egenkapital		5 589 396	4 336 990
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 781 250	2 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 250	2 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 430	34 286
Betalbar skatt		90 231	135 517
Skyldige offentlige avgifter		25 585	38 755
Annen kortsiktig gjeld		146	0
Sum kortsiktig gjeld		126 392	208 558
Sum gjeld		2 907 642	3 177 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 497 038	7 514 298

Kristiansand, 07.06.2024

Helge Røsstad
styrets leder / daglig leder



TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
996 638 251

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet begrunnes med antatt framtidig inntjening.

Fortsatt drift

Selskapet har overskudd, god likviditet og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
996 638 251

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 185 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 185 796
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 583 947
Balanseført verdi per 31.12.	2 601 849
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 451

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Røsstad	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 000	4 221 990	4 336 990
Årsresultat	0	0	1 252 406	1 252 406
Egenkapital 31.12.2023	100 000	15 000	5 474 396	5 589 396

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 781 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 601 285
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er inngått i 2018 går til 2038.