



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITASBYGG AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 19
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 90 997 342 | 78 754 480 |
| Annen driftsinntekt | | 1 623 926 | 1 641 077 |
| Sum inntekter | 11 | 92 621 268 | 80 395 557 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 39 852 056 | 35 328 063 |
| Lønnskostnad | 2 | 43 549 089 | 32 086 364 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 991 400 | 739 382 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 200 984 | 9 558 875 |
| Sum kostnader | | 94 593 529 | 77 712 684 |
| Driftsresultat | | -1 972 261 | 2 682 873 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 248 | 1 109 |
| Annen finansinntekt | | 2 132 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 10 380 | 1 134 |
| Annen rentekostnad | | 493 337 | 371 652 |
| Annen finanskostnad | | 47 947 | 18 252 |
| Sum finanskostnader | | 541 284 | 389 904 |
| Netto finans | | -530 903 | -388 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 503 165 | 2 294 103 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -540 358 | 504 703 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 962 807 | 1 789 400 |
| Årsresultat | | -1 962 807 | 1 789 400 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 962 807 | 1 789 400 |
| Totalresultat | | -1 962 807 | 1 789 400 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -841 353 | -3 229 055 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 3 229 055 |
| Udekket tap | | | 681 226 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 108 175 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 121 454 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 962 807 | 1 789 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 748 459 | 344 196 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 748 459 | 344 196 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 3 599 541 | 2 858 594 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 3 599 541 | 2 858 594 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 5 651 045 | 9 000 517 |
| Andre langsiktige fordringer | | 217 118 | 172 794 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 868 163 | 9 173 311 |
| Sum anleggsmidler | | 10 216 163 | 12 376 101 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 17 060 654 | 15 747 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 802 059 | 549 616 |
| Konsernfordringer | | 1 710 624 | 401 618 |
| Sum fordringer | | 19 573 337 | 16 698 384 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 19 500 | 1 114 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 500 | 1 114 440 |
| Sum omløpsmidler | | 19 592 837 | 17 812 824 |
| SUM EIENDELER | | 29 809 000 | 30 188 925 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 4 355 981 | 4 355 981 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 445 981 | 4 445 981 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 121 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 121 455 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 445 982 | 5 567 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 093 246 | 2 037 744 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 179 963 | 279 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 273 209 | 2 317 707 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 273 209 | 2 317 707 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 646 967 | 3 200 008 |
| Leverandørgjeld | | 6 333 845 | 6 948 021 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 | 4 990 043 | 3 102 831 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | 3 229 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 118 955 | 5 823 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 089 809 | 22 303 782 |
| Sum gjeld | | 25 363 018 | 24 621 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 809 000 | 30 188 925 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495798

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITASBYGG AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 19
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 998 210 569
VITASBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 90 997 342 | 78 754 480 |
| Annen driftsinntekt | | 1 623 926 | 1 641 077 |
| Sum inntekter | 11 | 92 621 268 | 80 395 557 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 39 852 056 | 35 328 063 |
| Lønnskostnad | 2 | 43 549 089 | 32 086 364 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 991 400 | 739 382 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 200 984 | 9 558 875 |
| Sum kostnader | | 94 593 529 | 77 712 684 |
| Driftsresultat | | -1 972 261 | 2 682 873 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 248 | 1 109 |
| Annen finansinntekt | | 2 132 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 10 380 | 1 134 |
| Annen rentekostnad | | 493 337 | 371 652 |
| Annen finanskostnad | | 47 947 | 18 252 |
| Sum finanskostnader | | 541 284 | 389 904 |
| Netto finans | | -530 903 | -388 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 503 165 | 2 294 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -540 358 | 504 703 |
| Årsresultat | | -1 962 807 | 1 789 400 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 962 807 | 1 789 400 |
| Totalresultat | | -1 962 807 | 1 789 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -841 353 | -3 229 055 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 3 229 055 |
| Udekket tap | | | 681 226 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 108 175 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|-----------|
| Overført fra annen egenkapital | | -1 121 454 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 962 807 | 1 789 400 |



Organisasjonsnr: 998 210 569
VITASBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 748 459 | 344 196 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 748 459 | 344 196 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 3 599 541 | 2 858 594 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 3 599 541 | 2 858 594 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 5 651 045 | 9 000 517 |
| Andre langsiktige fordringer | | 217 118 | 172 794 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 868 163 | 9 173 311 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 216 163 | 12 376 101 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 9 | 17 060 654 | 15 747 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 802 059 | 549 616 |
| Konsernfordringer | | 1 710 624 | 401 618 |
| Sum fordringer | | 19 573 337 | 16 698 384 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 19 500 | 1 114 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 500 | 1 114 440 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 19 592 837 | 17 812 824 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 809 000 | 30 188 925 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|--------|--------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 90 000 | 90 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 4 355 981 | 4 355 981 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 445 981 | 4 445 981 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 121 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 121 455 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 445 982 | 5 567 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 3 093 246 | 2 037 744 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 179 963 | 279 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 273 209 | 2 317 707 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 273 209 | 2 317 707 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 2 646 967 | 3 200 008 |
| Leverandørgjeld | | 6 333 845 | 6 948 021 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 | 4 990 043 | 3 102 831 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | 3 229 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 118 955 | 5 823 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 089 809 | 22 303 782 |
| Sum gjeld | | 25 363 018 | 24 621 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 809 000 | 30 188 925 |



Organisasjonsnr: 998 210 569
VITASBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
60.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Virksomhetens art og hvor den drives

Vitasbygg AS er en servicebedrift med sin virksomhet innenfor bygg og anlegg beliggende i Oslo, og med nedslagsfelt i Oslo og omegn.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en nedgang i omsetning sett opp mot fjoråret. Driftsresultatet har en bra økning. Resultatgraden er på -2,1 %, noe som er forbedring med i fjor på 3,2 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 14,9 %, og likviditeten anses tilfredsstillende.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

For innværende år forventes en stabil omsetning, med tro på noe vekst. Dette håper man å oppnå ved inngåelse av lønnsomme prosjektkontrakter som gir solid og god avkastning, og som kan bidra til vekst i form av flere faste produksjonsansatte. Resultatgraden tilstrebes å være på dagens nivå.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Foreløpig har vi kontrakter med store virksomheter som sikrer god ordretilgang, slik at vår markedsrisiko på nåværende tidspunkt ikke anses kritisk. Men det er en generell usikkerhet i markedet på flere områder. Både renteoppgang og dyr strøm påvirker kjøpekraften for både privatpersoner, men også for næringslivets vilje til nye investeringer og rehabilitering i markedet, som er vårt hoved nedslagsfelt.

Samtidig gir også dette muligheter til nytenking og nye forretningsområder som vi kan vri driften mot nye markeder.

Finansiell risiko

Selskapet anser eksponering av likviditet, kreditt eller finansielle ressurser som lav. Selskapet har stort fokus på å utføre oppdrag for oppdragsgivere som er likvide og som gjør opp sine fordringer i tide. I tillegg har selskapet gode rutiner for inndrivelse av fordringer.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskning- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt dager i 2023, noe som utgjorde ca 3 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men har fremover fokus på arbeidet med å redusere antall sykedager, og fremme arbeidslyst og arbeids glede.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Styret anser arbeid med trivsel på arbeidsplassen som viktig, og har fokus på å ha hyppige sosiale arrangementer. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes hele tiden løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 85 ansatte, av disse er 8 kvinner (9,4 %).

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette behandler bedriften alle på likt grunnlag.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet sin redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter Åpenhetsloven er utarbeidet i konsernfellesskap med DTT Invest AS. Denne inneholder en generell beskrivelse av vår organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tillegg inneholder den også opplysninger om potensielle risikoen samt tiltak for å begrense risikoen for negative konsekvenser.

Fullstendig redegjørelse vil bli publisert på våre nettsider; www.vitasbygg.no innen fristen.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet mer enn hva som er naturlig for bransjen. Det er ikke betydelige forhold ved virksomheten som påvirker miljøet

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et underskudd på kr 1 962 807, som foreslås anvendt ved:
Overført fra annen egenkapital kr 1 962 807

Oslo, 04.06.2024

Vytautas Ulpys
Styrets leder/Daglig leder



Vitasbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vitasbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|------------------|----------------------|----------------|------------------|
| Pr.01 01 | 90 000 | 4 355 981 | 1 121 455 | 0 | 5 567 436 |
| Årets resultat | | 0 | -1 121 455 | -841 352 | -1 962 807 |
| Ytt konsernbidrag | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 0 | 841 353 | 841 353 |
| Pr. 31.12 | <u>90 000</u> | <u>4 355 981</u> | <u>0</u> | <u>1</u> | <u>4 445 982</u> |

Mottatt konsernbidrag fra søster Dtt Food AS og Dtt Estate AS med skattemessig effekt.

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 19 353,-, samt skyldig skattetrekk utgjør kr. 1 556 612,-. Selskapet har garanti for skattetrekk via bank.

Note 7 Varige driftsmidler

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 4 947 448 |
| Tilgang | 1 732 347 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 6 679 795 |
| Oppskrevet før 1.1 | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 3 080 255 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | |
| Reverserte nedskrivninger pr. 31.12 | |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 3 599 541 |
| Årets avskrivninger | 991 400 |

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 9 Kundefordringer og opptjent ikke fakturert driftsinntekt

Kundefordringer er oppført til det pålydende med fradrag for påregnelig tap.

| Konsernmellomværende fordringer og gjeld | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| DTT Invest AS | 5 608 045 | 5 358 045 |
| DTT Insulation AS | 43 000 | 43 000 |
| DTT Estate AS | 733 176 | 401 618 |
| Årets konsernbidrag | 977 448 | |



Vitasbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 10 Pantstillelser og garantier

| | | |
|---|------------------|--------------------------------|
| Til dekning av eventuelle reklamasjonskrav er det pr 31.12 avsatt | 0 | |
| Det er stillet bank og forsikringsgarantier med | 0 | Skattetrekksgaranti er stillet |
| Som sikkerhet er stillet pant i utestående fordringer med bokført verdi | 0 | |
| Gjeld som er sikret med pant og lignende | 2023 | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 5 740 213 | |
| Sum | 5 740 213 | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 599 541 | |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 0 | |
| Sum | 0 | |

Selskapet har en kassekreditt på 8 000 000,-. Benyttet kreditt er kr 246 951.

Note 11 Investeringer i datter/tilknyttet selskap

| Selskap | Kommune | Eierandel | Anskaffelse | Balanseverdi | EK | Resultat |
|-------------------------|---------|-----------|-------------|--------------|------------|------------|
| Generelle investeringer | | | 1 500 000 | 0 | ikke klart | ikke klart |

Note 12 Salgsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Virksomhetsområde | | |
| Bygg og anlegg | 100 % | 100 % |
| Geografisk fordeling | | |
| Norge | 92 621 268 | 80 395 557 |
| Andre land | 0 | 0 |
| Sum | 92 621 268 | 80 395 557 |



| VITASBYGG AS | | |
|--|-------------|-------------|
| Kontantstrømoppstilling - indirekte modell | | |
| | 2023 | 2022 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | -2 503 165 | 2 294 103 |
| - Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| -/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 991 400 | 739 382 |
| + Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 0 |
| +/- Endring i varelager | 0 | 0 |
| +/- Endring i kundefordringer | -1 313 504 | 5 224 950 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | -614 176 | -884 476 |
| +/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger | 0 | 0 |
| +/- Effekt av valutakursendringer | 0 | 0 |
| +/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter | 0 | 0 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 2 696 943 | -5 771 547 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -742 502 | 1 602 412 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -1 732 347 | -670 793 |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | 0 | 0 |
| + Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -1 732 347 | -670 793 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 955 502 | 0 |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| +/- Netto endring i kassekreditt | -553 041 | 0 |
| + Innbetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| - Tilbakebetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| - Utbetaling av utbytte | 0 | 0 |
| + Innbetaling av aksjonærbidrag | 0 | 0 |
| + Innbetaling av konsernbidrag | 977 448 | 3 229 055 |
| - Utbetaling av konsernbidrag | 0 | -3 229 055 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 1 379 909 | 0 |
| +/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | 0 | 0 |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -1 094 940 | 931 619 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 1 114 440 | 182 821 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 19 500 | 1 114 440 |



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Vitasbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vitasbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no revisors oppgaver

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 06. juni 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Årsregnskap 2023

Vitasbygg AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 998 210 569



RESULTATREGNSKAP

VITASBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 90 997 342 | 78 754 480 |
| Annen driftsinntekt | | 1 623 926 | 1 641 077 |
| Sum driftsinntekter | 11 | 92 621 268 | 80 395 557 |
| Varekostnad | | 39 852 056 | 35 328 063 |
| Lønnskostnad | 2 | 43 549 089 | 32 086 364 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 991 400 | 739 382 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 200 984 | 9 558 875 |
| Sum driftskostnader | | 94 593 529 | 77 712 684 |
| Driftsresultat | | -1 972 261 | 2 682 873 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 248 | 1 109 |
| Annen finansinntekt | | 2 132 | 25 |
| Annen rentekostnad | | 493 337 | 371 652 |
| Annen finanskostnad | | 47 947 | 18 252 |
| Resultat av finansposter | | -530 903 | -388 770 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 503 165 | 2 294 103 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -540 358 | 504 703 |
| Årsresultat | | -1 962 807 | 1 789 400 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 681 226 |
| Mottatt konsernbidrag | | 841 353 | 3 229 055 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 3 229 055 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 108 175 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 121 454 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | -1 962 807 | 1 789 400 |



BankID Signing
Vytautas Ulpys
2024-06-06

BALANSE

VITASBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 748 459 | 344 196 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 748 459 | 344 196 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 3 599 541 | 2 858 594 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 3 599 541 | 2 858 594 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 5 651 045 | 9 000 517 |
| Andre langsiktige fordringer | | 217 118 | 172 794 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 868 163 | 9 173 311 |
| Sum anleggsmidler | | 10 216 163 | 12 376 101 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 9 | 17 060 654 | 15 747 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 802 059 | 549 616 |
| Konsernfordringer | | 1 710 624 | 401 618 |
| Sum fordringer | | 19 573 337 | 16 698 384 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 19 500 | 1 114 440 |
| Sum omløpsmidler | | 19 592 837 | 17 812 824 |
| Sum eiendeler | | 29 809 000 | 30 188 925 |



BankID Signing
Vytautas Ulpys
2024-06-06

BALANSE

VITASBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 4 355 981 | 4 355 981 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 445 981 | 4 445 981 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 121 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 121 455 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 445 982 | 5 567 436 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 093 246 | 2 037 744 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 179 963 | 279 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 273 209 | 2 317 707 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 646 967 | 3 200 008 |
| Leverandørgjeld | | 6 333 845 | 6 948 021 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 | 4 990 043 | 3 102 831 |
| Konserngjeld | 9 | 0 | 3 229 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 118 955 | 5 823 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 089 809 | 22 303 782 |
| Sum gjeld | | 25 363 018 | 24 621 489 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 809 000 | 30 188 925 |

Vinterbro, 04.06.2024
Styret i Vitasbygg AS

Vytautas Ulpys
styreleder/daglig leder