Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 807 929
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET FELLES FRAMTID
Forretningsadresse:	Vangsvegen 143 2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Long Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	546 310
Sum inntekter		**550 000**	**546 310**
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 801	
Annen driftskostnad		443 970	409 522
Sum kostnader		**461 322**	**422 073**
Driftsresultat		**88 678**	**124 237**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 155	907
Sum finansinntekter		**4 155**	**907**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**4 155**	**907**
Ordinært resultat før skattekostnad		**92 833**	**125 144**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**92 833**	**125 144**
Årsresultat		**92 833**	**125 144**
Totalresultat		**92 833**	**125 144**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 833	125 144
Sum overføringer og disponeringer		**92 833**	**125 144**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 000 200	15 000 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 020	
Sum varige driftsmidler		**15 024 220**	**15 000 200**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		120 193	109 038
Sum finansielle anleggsmidler		**120 193**	**109 038**
Sum anleggsmidler		**15 144 413**	**15 109 238**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		162 802	130 571
Sum fordringer		**162 802**	**130 571**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 598	438 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**459 598**	**438 158**
Sum omløpsmidler		**622 400**	**568 729**
SUM EIENDELER		**15 766 813**	**15 677 967**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 676	595 843
Sum opptjent egenkapital		**688 676**	**595 843**
Sum egenkapital		**738 676**	**645 843**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 200	15 000 200
Sum annen langsiktig gjeld		**15 000 200**	**15 000 200**
Sum langsiktig gjeld		**15 000 200**	**15 000 200**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 937	31 924
Sum kortsiktig gjeld		**27 937**	**31 924**
Sum gjeld		**15 028 137**	**15 032 124**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 766 813**	**15 677 967**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 431592

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 807 929
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET FELLES FRAMTID
Forretningsadresse:	Vangsvegen 143 2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Long Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 807 929
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	546 310
Sum inntekter		**550 000**	**546 310**
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 801	
Annen driftskostnad		443 970	409 522
Sum kostnader		**461 322**	**422 073**
Driftsresultat		**88 678**	**124 237**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 155	907
Sum finansinntekter		**4 155**	**907**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**4 155**	**907**
Ordinært resultat før skattekostnad		**92 833**	**125 144**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**92 833**	**125 144**
Årsresultat		**92 833**	**125 144**
Totalresultat		**92 833**	**125 144**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 833	125 144
Sum overføringer og disponeringer		**92 833**	**125 144**

Organisasjonsnr: 916 807 929
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 000 200	15 000 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 020	
Sum varige driftsmidler		**15 024 220**	**15 000 200**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		120 193	109 038
Sum finansielle anleggsmidler		**120 193**	**109 038**
Sum anleggsmidler		**15 144 413**	**15 109 238**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		162 802	130 571
Sum fordringer		**162 802**	**130 571**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 598	438 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**459 598**	**438 158**
Sum omløpsmidler		**622 400**	**568 729**
SUM EIENDELER		**15 766 813**	**15 677 967**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000

Sum innskutt egenkapital	**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	688 676	595 843
Sum opptjent egenkapital	**688 676**	**595 843**
Sum egenkapital	**738 676**	**645 843**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	15 000 200	15 000 200
Sum annen langsiktig gjeld	**15 000 200**	**15 000 200**
Sum langsiktig gjeld	**15 000 200**	**15 000 200**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 937	31 924
Sum kortsiktig gjeld	**27 937**	**31 924**
Sum gjeld	**15 028 137**	**15 032 124**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**15 766 813**	**15 677 967**

Organisasjonsnr: 916 807 929
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Felles Framtid
avholdes mandag 22. mai 2023 kl. 18:00 i Kafe Åkerbæret

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
   - **A)** Valg av møteleder
   - **B)** Godkjenning av de stemmeberettigede
   - **C)** Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
   - **D)** Godkjenning av møteinnkallingen

2. **ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022**
   - **A)** Årsrapport og regnskap for 2022
   - **B)** Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. **GODTGJØRELSER**
   - **A)** Styret
   - **B)** Andre godtgjørelser

4. **INNKOMNE FORSLAG**
   Det er ingen innkomne forslag til behandling.

5. **VALG AV TILLITSVALGTE**
   - **A)** Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
   - **B)** Valg av 1 varamedlem for 2 år
   - **C)** Valg av valgkomité for 1 år

Hamar, 24.03.2023
Styret i Borettslaget Felles Framtid

Pål Henning Berg /s/ Anders Rune Norstad /s/ Gerd Nora Wikan /s/

Eva Vivianne Heggbrenna /s/ Knut Olav Halvorsen /s/

Etter generalforsamlingen:

Ca kl 19:00: Bevertning (baguette, kaffe og kake)
Ca kl 19:30: Foreldremøte

Evt forfall meldes til Anders Rune Norstad på epost and-run@online.no av hensyn til bevertningen

Til andelseierne i Borettslaget Felles Framtid

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Borettslaget Felles Framtid det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte
Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Pål Henning Berg	valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem	Anders Rune Norstad	valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem	Gerd Nora Wikan	valgt i 2021 for 2 år
Styremedlem	Eva Vivianne Heggbrenna	valgt i 2022 for 1 år
Styremedlem	Knut Olav Halvorsen, Stange kommunes representant	valgt i 2022 for 2 år
Varamedlem	Borghild Merethe Klæboe	valgt i 2021 for 2 år
Varamedlem	Charlotte Bjørnstad, Stange kommunes representant	valgt i 2022 for 2 år

Valgkomiteen
Liv Susanne Bugge
Kristin Stormorken Rustand

Vibbo
Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Felles Framtid
Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.
Borettslaget Felles Framtid er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916807929, og ligger i STANGE kommune

Gårds- og bruksnummer:
7 41

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon
Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.
Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.
Borettslagets revisor er Pricewaterhouse AS.

Felles framtid - styrets beretning for 2022

Det ble i 2022 avholdt 3 styremøter, 2 arbeidsmøter og noen fortløpende møter med Stange kommune i forbindelse med avslutning av «utbedringsarbeid» av den utglidende Gabionmuren. Denne muren ble i løpet av høsten erstattet med en lav steinmur, og vi har for tiden ingen pågående byggesaker relatert til reklamasjons- og garantiarbeid.

Den lovpålagte vernerunde er gjennomført sammen med daglig leder og vaktmester.

Bilavtalen med Stange er erstattet med egen leieavtale for Felles Framtid. Leveringen ble forsinket og vi takker Stange kommune for at vi fikk forlenget den opprinnelige leieavtalen inntil den nye bilen kom på plass. Månedsleien og øvrige kostnader er foreløpig på nivå med den forrige bilordningen, og vi fikk dekket kostanden av ladestasjon gjennom en støtteordning fra Statsforvalteren i Innlandet.

Felles Framtid har fortsatt god likviditet og sunn økonomi og styret legger fortsatt kun opp til moderate prisøkninger på beboernes faste kostnader. På grunn av tildels sterk prisstigning har styret ekstra fokus på kostnadsutvikling. Det jobbes fortløpende med kostnadsbesparende tiltak og styret vil løpende vurdere å øke husleien om nødvendig.

Vi takker vennegruppa (VAFF) for gode bidrag og arrangementer gjennom 2022 og vi ser at Grasrotandelen gir et fint bidrag til driften.

Ottestad, mai 2022
På vegne av styret i FF
Pål H. Berg/Styreformann

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat
Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler
Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i STANGE kommune
Det er budsjettert med kr 65 000 i vann- og avløpsavgift og kr 45 000 i renovasjonsavgift.

Energikostnader
Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.
Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring
Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Felles Framtid.

Forretningsførerhonorar
Forretningsførerhonoraret øker med 4,2 % for 2023.

Felleskostnader
I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Til generalforsamlingen i Borettslaget Felles Framtid

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Felles Framtid som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

pwc

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Hamar, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

2 / 2

BORETTSLAGET FELLES FRAMTID
ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		**536 805**	**436 041**	**536 805**	**594 463**
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		92 833	125 144	26 400	61 000
Tilbakeføring av avskrivning	13	4 801	0	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	13	-28 821	0	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-11 155	-24 380	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		**57 658**	**100 764**	**26 400**	**61 000**
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		**594 463**	**536 805**	**563 205**	**655 463**

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	622 400	568 729
Kortsiktig gjeld	-27 937	-31 924
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	**594 463**	**536 805**

BORETTSLAGET FELLES FRAMTID
ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	476 880	476 880	477 000	477 000
Andre inntekter	3	73 120	69 430	70 000	75 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		**550 000**	**546 310**	**547 000**	**552 000**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 551	-1 551	-1 600	-2 200
Styrehonorar	5	-11 000	-11 000	-11 000	-15 000
Avskrivninger	13	-4 801	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-12 100	-3 760	-15 000	-7 200
Forretningsførerhonorar		-47 116	-45 744	-50 000	-58 000
Konsulenthonorar	7	-4 224	-2 274	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-66 416	-33 843	-50 000	-32 000
Forsikringer		-28 707	-25 484	-33 000	-30 000
Kommunale avgifter	9	-86 083	-93 202	-115 000	-110 000
Energi/fyring		-74 174	-104 265	-115 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-44 544	-42 134	-55 000	-53 000
Andre driftskostnader	10	-80 606	-58 815	-70 000	-78 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-461 322**	**-422 073**	**-520 600**	**-491 000**
DRIFTSRESULTAT		**88 678**	**124 237**	**26 400**	**61 000**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 155	907	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**4 155**	**907**	**0**	**0**
ÅRSRESULTAT		**92 833**	**125 144**	**26 400**	**61 000**
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		92 833	125 144		

BORETTSLAGET FELLES FRAMTID
ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	15 000 200	15 000 200
Andre varige driftsmidler	13	24 020	0
Øremerkede bankinnskudd	14	120 193	109 038
SUM ANLEGGSMIDLER		**15 144 413**	**15 109 238**
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		2 820	2 715
Andre kortsiktige fordringer	15	159 982	127 856
Driftskonto OBOS-banken		106 284	183 983
Sparekonto OBOS-banken		353 314	254 175
SUM OMLØPSMIDLER		**622 400**	**568 729**
SUM EIENDELER		**15 766 813**	**15 677 967**

11 ..ettslaget Felles Framtid

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 5000		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		688 676	595 843
SUM EGENKAPITAL		**738 676**	**645 843**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	16	15 000 200	15 000 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		**15 000 200**	**15 000 200**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 937	31 924
SUM KORTSIKTIG GJELD		**27 937**	**31 924**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 766 813**	**15 677 967**
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 24.03.2023
Styret i Borettslaget Felles Framtid

Pål Henning Berg /s/ Anders Rune Norstad /s/ Gerd Nora Wikan /s/

Eva Vivianne Heggbrenna /s/ Knut Olav Halvorsen /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	405 000
TV/bredbånd	47 880
Vedlikeholdsfond	24 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**476 880**

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Utleie av personalbase 2022 til Stange kommune	73 120
SUM ANDRE INNTEKTER	**73 120**

NOTE: 4
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-1 551
SUM PERSONALKOSTNADER	**-1 551**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5
STYREHONORAR
Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 11 000.

NOTE: 6
REVISJONSHONORAR
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 100.

NOTE: 7
KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 224
SUM KONSULENTHONORAR	**-4 224**

NOTE: 8
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-10 798
Drift/vedlikehold elektro	-11 301
Drift/vedlikehold brannsikring	-22 566
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-21 750
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-66 416**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9
KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-51 560
Renovasjonsavgift	-34 523
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-86 083**

NOTE: 10
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-13 598
Driftsmateriell	-1 025
Vaktmestertjenester	-34 990
Snørydding	-19 595
Gressklipping	-9 240
Andre fremmede tjenester	-78
Porto	-16
Bank- og kortgebyr	-2 063
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-80 606**

NOTE: 11
FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	173
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 982
SUM FINANSINNTEKTER	**4 155**

NOTE: 12
BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2016	15 000 200
SUM BYGNINGER	**15 000 200**

Tomten ble kjøpt i 2016.
Gnr.7/bnr.41
Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13
VARIGE DRIFTSMIDLER

Ladebokser elbil		
Tilgang 2022	28 821	
Avskrevet i år	-4 801	
		24 020
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		**24 020**
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		**-4 801**

NOTE: 14
ØREMERKEDE BANKINNSKUDD
Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

NOTE: 15

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Stange kommune - ref. eiendomsskatt 2022	31 544
Til gode merverdiavgift 2022	128 438
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	**159 982**

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2016	-15 000 200
SUM BORETTSINNSKUDD	**-15 000 200**

ANNEN INFORMASJON OM BORETTSLAGET

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1155283. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.
Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.