



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	180 941	173 400
Sum kostnader		180 941	173 400
Driftsresultat		-180 941	-173 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 037 626	2 419 024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 026 895	815 831
Annen renteinntekt		78	325
Sum finansinntekter		3 064 599	3 235 180
Annen rentekostnad		3 080 474	2 813 602
Annen finanskostnad		400	400
Sum finanskostnader		3 080 874	2 814 002
Netto finans		-16 275	421 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 217	247 778
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 217	247 778
Årsresultat	5	-197 217	247 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 217	247 778
Totalresultat		-197 217	247 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-197 217	247 778
Sum overføringer og disponeringer		-197 217	247 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 880 216	29 880 216
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	28 073 261	28 677 343
Sum finansielle anleggsmidler		57 953 477	58 557 558
Sum anleggsmidler		57 953 477	58 557 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	2 037 626	2 419 024
Sum fordringer		2 037 626	2 419 024
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 368	138 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 368	138 066
Sum omløpsmidler		2 099 994	2 557 090
SUM EIENDELER		60 053 471	61 114 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	16 343 414	16 343 414
Sum innskutt egenkapital	5	18 343 414	18 343 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 436	242 653
Sum opptjent egenkapital	5	45 436	242 653
Sum egenkapital	5	18 388 850	18 586 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	41 012 500	41 862 500
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	41 012 500	41 862 500
Sum langsiktig gjeld		41 012 500	41 862 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 440	3 306
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	648 681	662 776
Sum kortsiktig gjeld		652 121	666 082
Sum gjeld		41 664 621	42 528 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 053 471	61 114 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353627

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 310 259
REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	180 941	173 400
Sum kostnader		180 941	173 400
Driftsresultat		-180 941	-173 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 037 626	2 419 024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 026 895	815 831
Annen renteinntekt		78	325
Sum finansinntekter		3 064 599	3 235 180
Annen rentekostnad		3 080 474	2 813 602
Annen finanskostnad		400	400
Sum finanskostnader		3 080 874	2 814 002
Netto finans		-16 275	421 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 217	247 778
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 217	247 778
Årsresultat	5	-197 217	247 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 217	247 778
Totalresultat		-197 217	247 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-197 217	247 778
Sum overføringer og disponeringer		-197 217	247 778



Organisasjonsnr: 926 310 259
REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 880 216	29 880 216
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	28 073 261	28 677 343
Sum finansielle anleggsmidler		57 953 477	58 557 558
Sum anleggsmidler		57 953 477	58 557 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	2 037 626	2 419 024
Sum fordringer		2 037 626	2 419 024
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 368	138 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 368	138 066
Sum omløpsmidler		2 099 994	2 557 090
SUM EIENDELER		60 053 471	61 114 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	16 343 414	16 343 414
Sum innskutt egenkapital	5	18 343 414	18 343 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 436	242 653
Sum opptjent egenkapital	5	45 436	242 653
Sum egenkapital	5	18 388 850	18 586 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	41 012 500	41 862 500
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	41 012 500	41 862 500
Sum langsiktig gjeld		41 012 500	41 862 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 440	3 306
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	648 681	662 776
Sum kortsiktig gjeld		652 121	666 082
Sum gjeld		41 664 621	42 528 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 053 471	61 114 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 926 310 259
REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Realkapital Brennaveien 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Brennaveien 16 AS som viser et underskudd på kr 197 217,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 14. februar 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-02-14 09:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLI4G-Q7WFO-5A56X-BDJPC-1NFYJ-6F44M

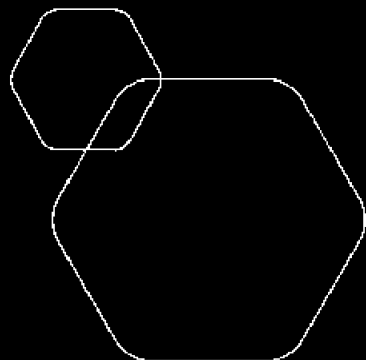
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

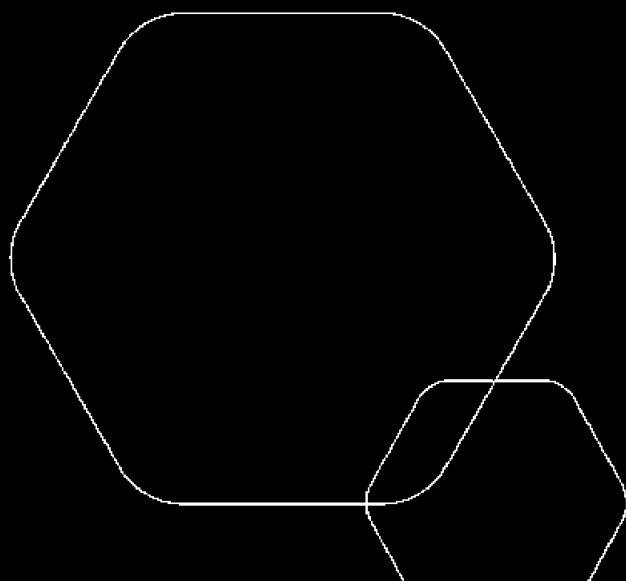
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Realkapital Brennaveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 310 259



RESULTATREGNSKAP

REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	180 941	173 400
Sum driftskostnader		180 941	173 400
Driftsresultat		-180 941	-173 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 037 626	2 419 024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 026 895	815 831
Annen renteinntekt		78	325
Annen rentekostnad		3 080 474	2 813 602
Annen finanskostnad		400	400
Resultat av finansposter		-16 275	421 178
Resultat før skattekostnad		-197 217	247 778
Resultat		-197 217	247 778
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-197 217	247 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-197 217	247 778
Sum overføringer		-197 217	247 778



BALANSE

REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	29 880 216	29 880 216
Lån til foretak i samme konsern	3	28 073 261	28 677 343
Sum finansielle anleggsmidler		57 953 477	58 557 558
Sum anleggsmidler		57 953 477	58 557 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	2 037 626	2 419 024
Sum fordringer		2 037 626	2 419 024
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 368	138 066
Sum omløpsmidler		2 099 994	2 557 090
Sum eiendeler		60 053 471	61 114 649




BALANSE

REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	16 343 414	16 343 414
Sum innskutt egenkapital	5	18 343 414	18 343 414
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45 436	242 653
Sum opptjent egenkapital	5	45 436	242 653
Sum egenkapital	5	18 388 850	18 586 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	41 012 500	41 862 500
Sum annen langsiktig gjeld	8	41 012 500	41 862 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 440	3 306
Annen kortsiktig gjeld	9	648 681	662 776
Sum kortsiktig gjeld		652 121	666 082
Sum gjeld		41 664 621	42 528 582
Sum egenkapital og gjeld		60 053 471	61 114 649

 SIGNERT
12.02.2025
Bruun-Kallum, Christian

Christian Bruun-Kallum
styreleder

Oslo, 11.02.2025
Styret i Realkapital Brennaveien 16 AS
 SIGNERT
12.02.2025
Fredriksen, Marius

Marius Fredriksen
styremedlem

 SIGNERT
12.02.2025
Warberg, Morten

Morten Warberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Drifts- og lønnskostnader

Realkapital Brennaveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor i 2023 var kr 20 625 som i sin helhet gjelder ordinær bistand.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	28 073 261	28 677 343
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 037 626	2 419 024
Sum	30 110 887	31 096 367

Lån til Brennaveien 16 AS er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 217	247 778
Permanente forskjeller	-2 037 626	-2 419 024
Mottatt konsernbidrag	2 037 626	2 419 024
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-247 778
Skattepliktig inntekt	-197 217	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-448 278	-532 185
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	448 278	532 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-534 450	-337 234	197 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	534 450	337 234	-197 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	16 343 414	0	242 653	18 586 066
Årets resultat				-197 217	-197 217
Pr 31.12.2024	2 000 000	16 343 414	0	45 436	18 388 850

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Brennaveien 16 Oslo AS		100,0%	100,0%	29 880 216	3 552 032	1 331 254
Sum				29 880 216	3 552 032	1 331 254



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REALKAPITAL BRENNAVEIEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	980 000	2,0	1 960 000
B-aksjer	20 000	2,0	40 000
Sum	1 000 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Johs. Hansen Rederi AS	291 000		291 000	29,1	29,1
Annima AS	248 000		248 000	24,8	24,8
Asmar AS	103 000		103 000	10,3	10,3
Cos Cob AS	100 000		100 000	10,0	10,0
Elementum AS	62 400		62 400	6,2	6,2
Aj Holding & Invest AS	62 000		62 000	6,2	6,2
Retrett AS	43 000		43 000	4,3	4,3
Vikingen AS	25 000		25 000	2,5	2,5
Realkapital Investor AS		20 000	20 000	2,0	2,0
Fanus AS	15 600		15 600	1,6	1,6
Anakena AS	15 000		15 000	1,5	1,5
Bueland Invest AS	15 000		15 000	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	980 000	20 000	1 000 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har trukket opp NOK 42 500 000 i BN Bank ASA den 28.02.2022. Lånet har løpetid frem til 15.01.2028 med avdragsfrihet.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 012 500	41 862 500
Sum	41 012 500	41 862 500



Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 012 500	42 500 000
Påløpte rentekostnader	648 681	535 311
Sum	41 661 181	43 035 311
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendom Brennaveien 16	32 626 673	31 955 639
Sum	32 626 673	31 955 639