



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 31 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Terje Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 251	79 759
Sum kostnader		82 251	79 759
Driftsresultat		349 749	352 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			158
Sum finansinntekter			158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 630	
Annen rentekostnad		1 350 115	1 245 888
Sum finanskostnader		1 381 745	1 245 888
Netto finans		-1 381 745	-1 245 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 031 996	-893 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 031 996	-893 488
Årsresultat		-1 031 996	-893 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 031 996	-893 488
Totalresultat		-1 031 996	-893 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 031 996	-893 488
Sum overføringer og disponeringer		-1 031 996	-893 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	11 512 199	11 512 199
Sum varige driftsmidler		11 512 199	11 512 199
Sum anleggsmidler		11 512 199	11 512 199
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 298 096	6 667 219
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		237 750	93 216
Sum fordringer		237 750	93 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 179	128 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 179	128 933
Sum omløpsmidler		7 642 025	6 889 368
SUM EIENDELER		19 154 224	18 401 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 647 665	4 615 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-5 647 665	-4 615 669
Sum egenkapital		-5 447 665	-4 415 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 588 144	12 147 522
Sum annen langsiktig gjeld		24 588 144	22 647 522
Sum langsiktig gjeld		24 588 144	22 647 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 410	115 329
Annen kortsiktig gjeld		9 334	54 385
Sum kortsiktig gjeld		13 744	169 714
Sum gjeld		24 601 889	22 817 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 154 224	18 401 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176127

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 31 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Terje Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 991 617 698
SKÅRERSLETTA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 251	79 759
Sum kostnader		82 251	79 759
Driftsresultat		349 749	352 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			158
Sum finansinntekter			158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 630	
Annen rentekostnad		1 350 115	1 245 888
Sum finanskostnader		1 381 745	1 245 888
Netto finans		-1 381 745	-1 245 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 031 996	-893 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 031 996	-893 488
Årsresultat		-1 031 996	-893 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 031 996	-893 488
Totalresultat		-1 031 996	-893 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 031 996	-893 488
Sum overføringer og disponeringer		-1 031 996	-893 488



Organisasjonsnr: 991 617 698
SKÅRERSLETTA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 8

11 512 199

11 512 199

Sum varige driftsmidler

11 512 199

11 512 199

Sum anleggsmidler

11 512 199

11 512 199

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

7 298 096

6 667 219

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

237 750

93 216

Sum fordringer

237 750

93 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

106 179

128 933

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 179

128 933

Sum omløpsmidler

7 642 025

6 889 368

SUM EIENDELER

19 154 224

18 401 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

5 647 665

4 615 669

Sum opptjent egenkapital

-5 647 665

-4 615 669

Sum egenkapital

-5 447 665

-4 415 669

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	24 588 144	12 147 522
Sum annen langsiktig gjeld	24 588 144	22 647 522
Sum langsiktig gjeld	24 588 144	22 647 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 410	115 329
Annen kortsiktig gjeld	9 334	54 385
Sum kortsiktig gjeld	13 744	169 714
Sum gjeld	24 601 889	22 817 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 154 224	18 401 567



Organisasjonsnr: 991 617 698
SKÅRERSLETTA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Skårersletta 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 617 698



Resultatregnskap

Skårersletta 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum driftsinntekter		<u>432 000</u>	<u>432 000</u>
Annen driftskostnad		82 251	79 759
Sum driftskostnader		<u>82 251</u>	<u>79 759</u>
Driftsresultat		<u>349 749</u>	<u>352 242</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 630	0
Annen rentekostnad		1 350 115	1 245 888
Resultat av finansposter		<u>-1 381 745</u>	<u>-1 245 730</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 031 996	-893 488
Ordinært resultat		<u>-1 031 996</u>	<u>-893 488</u>
Årsunderskudd		<u>-1 031 996</u>	<u>-893 488</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 031 996	893 488
Sum overføringer		<u>-1 031 996</u>	<u>-893 488</u>



Balanse

Skårersletta 31 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	11 512 199	11 512 199
Sum varige driftsmidler		<u>11 512 199</u>	<u>11 512 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 512 199</u>	<u>11 512 199</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 298 096	6 667 219
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		237 750	93 216
Sum fordringer		<u>237 750</u>	<u>93 216</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 179	128 933
Sum omløpsmidler		<u>7 642 025</u>	<u>6 889 368</u>
Sum eiendeler		<u>19 154 224</u>	<u>18 401 567</u>



Balanse

Skårersletta 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-5 647 665</u>	<u>-4 615 669</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 647 665</u>	<u>-4 615 669</u>
Sum egenkapital		<u>-5 447 665</u>	<u>-4 415 669</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>24 588 144</u>	<u>12 147 522</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 588 144</u>	<u>22 647 522</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 410	115 329
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 334</u>	<u>54 385</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 744</u>	<u>169 714</u>
Sum gjeld		<u>24 601 889</u>	<u>22 817 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 154 224</u>	<u>18 401 567</u>

Styret i Skårersletta 31 AS

Terje Helgesen
styreleder

Stig Alexander Støbbakk Finvold
styremedlem

Christer Dramstad Aas
styremedlem



Skårersletta 31 AS

991 617 698

Note nr. 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note nr. 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder i regnskapsåret.

Note nr. 5 – Beholdning

Posten består i aktiverte utviklingskostnader.

Note nr. 6 – Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen.

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt:	0	0
Endring utsatt skatt:	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt:	-1.031.996	-893.488
Midlertidige forskjeller:	0	0
Permanente forskjeller:	0	0
Grunnlag for betalbar skatt:	-1.031.996	-893.488
Fremførbart underskudd		
Betalbar skatt (22 %)	0	

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-5.638.675	-4 606 679	-1.031.996
Sum forskjeller	-5.638.675	-4 606 679	-1.031.996

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet

	0	0
--	---	---

Note nr. 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Bokført pr. 01.01.2021	200 000	-4.615.669
Årets resultat		-1.031.996
Bokført pr. 31.12.2021	200 000	-5.647.665



Skårersletta 31 AS

991 617 698

Note nr. 8 - Udekket tap

Selskapets egenkapital er tapt men eierne sikrer utvikling av boligprosjektet gjennom tilførsel av nødvendig kapital.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Skårersletta 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skårersletta 31 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 1.031.996.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEMBER
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

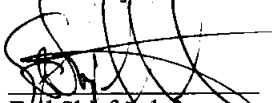
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 28. mars 2022

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnr: 921 087 101 Foretaksregisteret