



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 676  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 18  
Forretningsadresse: Storgata 18  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Runar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	456 312	475 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 312</b>	<b>475 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 564	3 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7	257 643	230 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 207</b>	<b>282 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 105</b>	<b>193 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		836	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		56 484	70 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 484</b>	<b>70 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 649</b>	<b>-70 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 457</b>	<b>170 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 457</b>	<b>170 691</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>90 456</b>	<b>122 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 456	122 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 456</b>	<b>122 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 256	17 174
Andre fordringer		-1 678	0
Sum fordringer		578	17 174
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 440	103 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 440	103 996
Sum omløpsmidler		156 018	121 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 018</b>	<b>121 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 621 706	-1 712 162
Sum opptjent egenkapital		-1 621 706	-1 712 162
Sum egenkapital		-1 621 706	-1 712 162
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 775 281	1 830 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 281</b>	<b>1 830 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 281</b>	<b>1 830 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 444	3 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 444</b>	<b>3 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 724</b>	<b>1 833 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 018</b>	<b>121 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 676  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 18  
Forretningsadresse: Storgata 18  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Runar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 996 155 676  
SAMEIET STORGATEN 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	456 312	475 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 312</b>	<b>475 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 564	3 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7	257 643	230 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 207</b>	<b>282 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 105</b>	<b>193 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		836	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		56 484	70 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 484</b>	<b>70 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 649</b>	<b>-70 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 457</b>	<b>170 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 457</b>	<b>170 691</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>90 456</b>	<b>122 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 456	122 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 456</b>	<b>122 691</b>



Organisasjonsnr: 996 155 676  
SAMEIET STORGATEN 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 256	17 174
Andre fordringer		-1 678	0
Sum fordringer		578	17 174

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 440	103 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 440	103 996

Sum omløpsmidler		156 018	121 170
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		156 018	121 170
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 621 706	-1 712 162
Sum opptjent egenkapital		-1 621 706	-1 712 162

Sum egenkapital		-1 621 706	-1 712 162
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 775 281	1 830 136
Sum annen langsiktig gjeld		1 775 281	1 830 136

Sum langsiktig gjeld		1 775 281	1 830 136
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 444	3 196
-----------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	2 444	3 196
Sum gjeld	1 777 724	1 833 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	156 018	121 170



Organisasjonsnr: 996 155 676  
SAMEIET STORGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	4000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styregodtgjørelse

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	278 916	279 000	262 974	292 872
Inntekt kabel-TV		59 880	59 900	0	59 880
Kapitalinntekter		117 516	122 500	113 060	110 200
Andre driftsinntekter		0	0	99 636	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 312</b>	<b>461 400</b>	<b>475 670</b>	<b>462 952</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	564	423	423	423
Styrehonorar	3	4 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		30 978	30 980	30 372	31 910
Kontigenter		182	400	364	400
Løpende vedlikehold	4	27 035	10 000	8 029	20 000
Periodisk vedlikehold	5	0	0	46 200	0
Vaktmestertjenester		50 603	48 960	49 460	50 430
Renhold		48 000	48 960	48 000	50 430
Kabel-tv		54 890	59 900	0	61 676
Forsikring		45 042	50 400	47 975	47 780
Kommunale avgifter	6	26 474	27 000	20 727	29 870
Strøm - oppvarming		19 251	21 600	24 128	21 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	1 000	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		250	1 000	360	1 000
Andre driftskostnader	7	2 938	6 500	3 250	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 207</b>	<b>310 123</b>	<b>282 288</b>	<b>322 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 105</b>	<b>151 277</b>	<b>193 382</b>	<b>140 533</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		836	100	91	160
Rentekostnad		56 484	73 200	70 782	53 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-55 649</b>	<b>-73 100</b>	<b>-70 691</b>	<b>-52 840</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>90 456</b>	<b>78 177</b>	<b>122 691</b>	<b>87 693</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>90 456</b>	<b>78 177</b>	<b>122 691</b>	<b>87 693</b>

Sameiet Storgata 18



## Balance

	Note	Balance 31.12.20	Balance 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 256	17 174
Andre fordringer		-1 678	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>578</b>	<b>17 174</b>
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		155 440	103 996
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>155 440</b>	<b>103 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 018</b>	<b>121 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 018</b>	<b>121 170</b>

Sameiet Storgata 18



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 621 706	-1 712 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 621 706</b>	<b>-1 712 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Geldsbrev lån	9	1 775 281	1 830 136
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 281</b>	<b>1 830 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 444	3 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 444</b>	<b>3 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 724</b>	<b>1 833 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 018</b>	<b>121 170</b>

Sameiet Storgata 18



## Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>117 974</b>	<b>43 419</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	90 456	122 691
Avdrag lån	-54 855	-48 136
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>35 601</b>	<b>74 556</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>153 575</b>	<b>117 974</b>
Omløpsmidler	156 018	121 170
Kortsiktig gjeld	2 444	3 196
<b>Disponible midler</b>	<b>153 575</b>	<b>117 974</b>

Sameiet Storgata 18



## Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2020

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	564	423
<b>Sum</b>	<b>564</b>	<b>423</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	4 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	6 513	1 988
Vedlikehold VVS	3 056	0
Service og rep av heis	17 467	6 042
<b>Sum</b>	<b>27 035</b>	<b>8 029</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2020	2019
Periodisk vedlikehold	0	46 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>46 200</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon, vann-kloakkavgift.

Sameiet Storgata 18



## Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2020

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Porto	783	836
Bankgebyr	2 156	2 414
Kronejustering på fordringer	-1	0
<b>Sum</b>	<b>2 938</b>	<b>3 250</b>

### Note 8 - Negativ egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital 01.01	-1 712 162	-1 834 853
Årets resultat	90 456	122 691
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 621 706</b>	<b>-1 712 162</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dette pga sameiets låneopptak for utførte rehabiliteringsprosjekt.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen, da det i et sameie er den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, som står som eier av boligene.

Når sameiet vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av bygg	Ny Heis
Lånenummer:	12136393217	12136593215
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	2.60 %	2.60 %
Betingelser:	Flytende rente DNB	
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	871 230	958 906
Avdrag i perioden:	22 589	32 266
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>848 641</b>	<b>926 640</b>
Saldo 5 år frem i tid:	700 321	764 689

Sameiet Storgata 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgata 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgata 18**

Styreleder	Bjørn-Runar Dahl (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Vidar Kruse (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Nils Ola Østby (sign.)	06.04.2021