



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 243 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge H. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 88 764 | 105 826 |
| Sum kostnader | | 88 764 | 105 826 |
| Driftsresultat | | -88 764 | -105 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 887 | 9 681 |
| Sum finansinntekter | | 1 887 | 9 681 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 62 261 | |
| Annen rentekostnad | | 3 816 382 | 2 375 400 |
| Annen finanskostnad | | 46 253 | |
| Sum finanskostnader | | 3 924 896 | 2 375 400 |
| Netto finans | | -3 923 009 | -2 365 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 011 773 | -2 471 545 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 011 773 | -2 471 545 |
| Årsresultat | | -4 011 773 | -2 471 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 011 773 | -2 471 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -4 011 773 | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | | -2 471 546 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 011 773 | -2 471 546 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 99 697 325 | 98 469 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 99 697 325 | 98 469 457 |
| Sum anleggsmidler | | 99 697 325 | 98 469 457 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 360 | |
| Sum fordringer | | 12 360 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 782 674 | 1 120 724 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 782 674 | 1 120 724 |
| Sum omløpsmidler | | 795 034 | 1 120 724 |
| SUM EIENDELER | | 100 492 359 | 99 590 181 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 1,7 | 4 430 | 4 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 6 477 748 | 2 465 975 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -6 477 748 | -2 465 975 |
| Sum egenkapital | | -6 443 318 | -2 431 545 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 9 802 047 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 917 181 | 1 895 898 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 106 719 228 | 96 895 898 |
| Sum langsiktig gjeld | | 106 719 228 | 96 895 898 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 216 | 1 040 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | 4 880 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 233 | 244 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 216 449 | 5 125 827 |
| Sum gjeld | | 106 935 677 | 102 021 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 492 359 | 99 590 180 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584167

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 243 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge H. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 921 243 707
ASKER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 88 764 | 105 826 |
| Sum kostnader | | 88 764 | 105 826 |
| Driftsresultat | | -88 764 | -105 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 887 | 9 681 |
| Sum finansinntekter | | 1 887 | 9 681 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 62 261 | |
| Annen rentekostnad | | 3 816 382 | 2 375 400 |
| Annen finanskostnad | | 46 253 | |
| Sum finanskostnader | | 3 924 896 | 2 375 400 |
| Netto finans | | -3 923 009 | -2 365 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 011 773 | -2 471 545 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 011 773 | -2 471 545 |
| Årsresultat | | -4 011 773 | -2 471 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 011 773 | -2 471 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -4 011 773 | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | | -2 471 546 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 011 773 | -2 471 546 |



Organisasjonsnr: 921 243 707
ASKER BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 99 697 325 | 98 469 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 99 697 325 | 98 469 457 |
| Sum anleggsmidler | | 99 697 325 | 98 469 457 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 360 | |
| Sum fordringer | | 12 360 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 782 674 | 1 120 724 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 782 674 | 1 120 724 |
| Sum omløpsmidler | | 795 034 | 1 120 724 |
| SUM EIENDELER | | 100 492 359 | 99 590 181 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 1,7 | 4 430 | 4 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 6 477 748 | 2 465 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 477 748 | -2 465 975 |
| Sum egenkapital | | -6 443 318 | -2 431 545 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 95 000 000 | 95 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 9 802 047 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 917 181 | 1 895 898 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 106 719 228 | 96 895 898 |
| Sum langsiktig gjeld | | 106 719 228 | 96 895 898 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 216 | 1 040 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | 4 880 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 233 | 244 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 216 449 | 5 125 827 |
| Sum gjeld | | 106 935 677 | 102 021 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 492 359 | 99 590 180 |



Organisasjonsnr: 921 243 707
ASKER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Estatec AS | 56.00 | 56.00% | Ordinære aksjer |
| Næringsseksjoner AS | 38.00 | 38.00% | Ordinære aksjer |
| Puma AS | 6.00 | 6.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Asker Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Asker Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 011 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Asker Bolig AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. juli 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021

 Legally signed by
Helge Husebye Haug
05.07.2021

**Årsregnskap 2020
for
Asker Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921243707

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Asker Bolig AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
05.07.2021

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 88 764 | 105 826 |
| Sum driftskostnader | | 88 764 | 105 826 |
| DRIFTSRESULTAT | | (88 764) | (105 826) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 887 | 9 681 |
| Sum finansinntekter | | 1 887 | 9 681 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 62 261 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 816 382 | 2 375 400 |
| Annen finanskostnad | | 46 253 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 924 896 | 2 375 400 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (3 923 009) | (2 365 719) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (4 011 773) | (2 471 545) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (4 011 773) | (2 471 545) |
| ÅRSRESULTAT | | (4 011 773) | (2 471 545) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 0 | (2 471 546) |
| Fremføring av udekket tap | 7 | (4 011 773) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (4 011 773) | (2 471 546) |

Årsregnskap for Asker Bolig AS

Organisasjonsnr. 921243707



Asker Bolig AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021

Legally signed by
Helge Husebye Haug
05.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 99 697 325 | 98 469 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 99 697 325 | 98 469 457 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 99 697 325 | 98 469 457 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 360 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 360 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 782 674 | 1 120 724 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 795 034 | 1 120 724 |
| SUM EIENDELER | | 100 492 359 | 99 590 181 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 1,7 | 4 430 | 4 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (6 477 748) | (2 465 975) |
| Sum opptjent egenkapital | | (6 477 748) | (2 465 975) |
| SUM EGENKAPITAL | | (6 443 318) | (2 431 545) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 9 802 047 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 917 181 | 1 895 898 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 106 719 228 | 96 895 898 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 106 719 228 | 96 895 898 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 216 | 1 040 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 0 | 4 880 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 233 | 244 583 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 216 449 | 5 125 827 |
| SUM GJELD | | 106 935 677 | 102 021 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 492 359 | 99 590 180 |

Oslo/.....-2021

Helge Husebye Haug

Peter Andreas Dammann Linnerud

Årsregnskap for Asker Bolig AS

Organisasjonsnr. 921243707



Asker Bolig AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Asker Bolig AS



Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Estatec AS | 816 364 272 | 56 | 56,00 % |
| Næringsseksjoner AS | 889 220 562 | 38 | 38,00 % |
| Puma AS | 924 325 607 | 6 | 6,00 % |

Aksjeinnehav ledende personer:

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|---------------|--|---------------|
| Styrets leder | Helge Husebye Haug (Næringsseksjoner AS) | 34,2 |
| Styremedlem | Peter Andreas Dammann Linnerud (Næringsseksjoner AS) | 3,8 |
| Styrets leder | Helge Husebye Haug (Estatec AS) | 25,2 |
| Styremedlem | Peter Andreas Dammann Linnerud (Estatec AS) | 30,8 |

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter | Anlegg under oppføring | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01.20 | 97 159 753 | 1 309 703 | 98 469 456 |
| Tilgang i året | 585 | 1 227 284 | 1 227 869 |
| Avgang i året | | | |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 97 160 338 | 2 536 987 | 99 697 325 |
| Balanseført verdi pr.31.12.20 | 97 160 338 | 2 536 987 | 99 697 325 |

I desember 2019 har grunneier akseptert overførsel av hjemmelen til Asker Bolig AS. Vederlaget for hjemmelen til eiendomsretten over tomten utgjør 97 159 753 inkludert dokumentavgift og utgifter i forbindelse med detaljregulering og opsjonsvederlaget.

Note 3 - Lønn, ansatte og pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har for regnskapsåret 2020 endret staus til revisjonspliktig. Godtgjørelse til revisor vil først påløpe i 2021, og det er derfor ingen kostander til revisjon for 2020.



Asker Bolig AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
05.07.2021

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -4 011 773 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -247 |
| = Inntekt | -4 012 020 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Utestående fordringer | 247 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 6 483 566 | 2 471 546 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -6 483 319 | -2 471 546 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 6 483 319 | 2 471 546 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 6 483 319 | 2 471 546 |
| Utsatt skattefordel | 1 426 330 | 543 740 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 6 483 319 | 2 471 545 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 1 426 330 | 543 740 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Asker Bolig AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021

Legally signed by
Helge Husebye Haug
05.07.2021

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 4 430 | -2 465 975 | -2 431 544 |
| -Til årets resultat | | | -4 011 773 | -4 011 773 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 4 430 | -6 477 748 | -6 443 318 |

Selskapets aksjekapital er tappt. I mars 2020 ble det signert en avtale om salg av aksjene i Asker Bolig AS til en stor aktør innen eiendomsinvestering og eiendomsutvikling. Avtalen forutsetter at endelige rammetillatelser for eiendommen skal være godkjent før aksjeoverdragelsegjennomføres. Både selger og kjøper kan heve avtalen før overtagelse hvis det inntreffer omstendigheter, herunder forsinkelse som utgjør vesentlige brudd av den annen parts forpliktelser etter avtalen.

I perioden frem til overtagelse er kjøper av aksjene forpliktet til å dekke løpende utgifter til lånet i selskapet, som senere vil trekkes fra på salssummen. Selskapet har lave driftskostnader utover dette. Styret vurderer med bakgrunn i dette at det pr.dato for signering av balansen ikke er vesentlig risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.

Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

| Gjeld | I år | I fjor |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Konserngjeld - Næringsseksjoner AS | 7 517 606 | 4 880 204 |
| Konserngjeld - Estatec AS | 2 063 366 | 0 |
| Konserngjeld - Puma AS | 221 075 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 917 181 | 1 895 898 |
| Sum langsiktig gjeld | 106 719 228 | 101 776 102 |

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 95 000 000 den 20.06.23. Lånet er avdragsfritt i perioden.

Pantsettelse

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Pantstillelse | | |
| Gnr 50 bnr.105 i Asker Kommune | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 95 000 000 | 95 000 000 |

Bokført verdi pr.31.12.20 på den pantsatte tomten er 99 697 325.

Som sikkerhet for lånet pålydende 95 000 000 er det forutsatt:

| | | |
|---|------------|------------|
| Næringsseksjoner AS og Pelico AS | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Selvskyldnerkausjon Helge Husebye Haug | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Selvskyldnerkausjon Peter Andreas D. Linnerud | 2 000 000 | 2 000 000 |



Asker Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Asker Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Estatec AS | 816 364 272 | 56 | 56,00 % |
| Næringsseksjoner AS | 889 220 562 | 38 | 38,00 % |
| Puma AS | 924 325 607 | 6 | 6,00 % |

Aksjeinnehav ledende personer:

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|---------------|--|---------------|
| Styrets leder | Helge Husebye Haug (Næringsseksjoner AS) | 34,2 |
| Styremedlem | Peter Andreas Dammann Linnerud (Næringsseksjoner AS) | 3,8 |
| Styrets leder | Helge Husebye Haug (Estatec AS) | 25,2 |
| Styremedlem | Peter Andreas Dammann Linnerud (Estatec AS) | 30,8 |

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter | Anlegg under oppføring | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01.20 | 97 159 753 | 1 309 703 | 98 469 456 |
| Tilgang i året | 585 | 1 227 284 | 1 227 869 |
| Avgang i året | | | |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 97 160 338 | 2 536 987 | 99 697 325 |
| Balansført verdi pr.31.12.20 | 97 160 338 | 2 536 987 | 99 697 325 |

I desember 2019 har grunneier akseptert overførsel av hjemmelen til Asker Bolig AS. Vederlaget for hjemmelen til eiendomsretten over tomten utgjør 97 159 753 inkludert dokumentavgift og utgifter i forbindelse med detaljregulering og opsjonsvederlaget.

Note 3 - Lønn, ansatte og pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har for regnskapsåret 2020 endret status til revisjonspliktig. Godtgjørelse til revisor vil først påløpe i 2021, og det er derfor ingen kostnader til revisjon for 2020.



Asker Bolig AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -4 011 773 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -247 |
| = Inntekt | -4 012 020 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Utestående fordringer | 247 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 6 483 566 | 2 471 546 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -6 483 319 | -2 471 546 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 6 483 319 | 2 471 546 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 6 483 319 | 2 471 546 |
| Utsatt skattefordel | 1 426 330 | 543 740 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 6 483 319 | 2 471 545 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 1 426 330 | 543 740 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Asker Bolig AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 4 430 | -2 465 975 | -2 431 544 |
| -Til årets resultat | | | -4 011 773 | -4 011 773 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 4 430 | -6 477 748 | -6 443 318 |

Selskapets aksjekapital er tapt. I mars 2020 ble det signert en avtale om salg av aksjene i Asker Bolig AS til en stor aktør innen eiendomsinvestering og eiendomsutvikling. Avtalen forutsetter at endelige rammetillatelser for eiendommen skal være godkjent før aksjeoverdragelsegjennomføres. Både selger og kjøper kan heve avtalen før overtagelse hvis det inntreffer omstendigheter, herunder forsinkelse som utgjør vesentlige brudd av den annen parts forpliktelser etter avtalen.

I perioden frem til overtagelse er kjøper av aksjene forpliktet til å dekke løpende utgifter til lånet i selskapet, som senere vil trekkes fra på salssummen. Selskapet har lave driftskostnader utover dette. Styret vurderer med bakgrunn i dette at det pr.dato for signering av balansen ikke er vesentlig risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.

Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

| Gjeld | I år | I fjor |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Konserngjeld - Næringsseksjoner AS | 7 517 606 | 4 880 204 |
| Konserngjeld - Estatec AS | 2 063 366 | 0 |
| Konserngjeld - Puma AS | 221 075 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 917 181 | 1 895 898 |
| Sum langsiktig gjeld | 106 719 228 | 101 776 102 |

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 95 000 000 den 20.06.23. Lånet er avdragsfritt i perioden.

Pantsettelsler

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Pantstillelse | | |
| Gnr 50 bnr.105 i Asker Kommune | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 95 000 000 | 95 000 000 |

Bokført verdi pr.31.12.20 på den pantsatte tomten er 99 697 325.

Som sikkerhet for lånet pålydende 95 000 000 er det forutsatt:

| | | |
|---|------------|------------|
| Næringsseksjoner AS og Pelico AS | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Selvskyldnerkausjon Helge Husebye Haug | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Selvskyldnerkausjon Peter Andreas D. Linnerud | 2 000 000 | 2 000 000 |



Asker Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 88 764 | 105 826 |
| Sum driftskostnader | | 88 764 | 105 826 |
| DRIFTSRESULTAT | | (88 764) | (105 826) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 887 | 9 681 |
| Sum finansinntekter | | 1 887 | 9 681 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 62 261 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 816 382 | 2 375 400 |
| Annen finanskostnad | | 46 253 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 924 896 | 2 375 400 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (3 923 009) | (2 365 719) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (4 011 773) | (2 471 545) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (4 011 773) | (2 471 545) |
| ÅRSRESULTAT | | (4 011 773) | (2 471 545) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 0 | (2 471 546) |
| Frømføring av udekket tap | 7 | (4 011 773) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (4 011 773) | (2 471 546) |



Asker Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 99 697 325 | 98 469 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 99 697 325 | 98 469 457 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 99 697 325 | 98 469 457 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 360 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 360 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 782 674 | 1 120 724 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 795 034 | 1 120 724 |
| SUM EIENDELER | | 100 492 359 | 99 590 181 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 1,7 | 4 430 | 4 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (6 477 748) | (2 465 975) |
| Sum opptjent egenkapital | | (6 477 748) | (2 465 975) |
| SUM EGENKAPITAL | | (6 443 318) | (2 431 545) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 9 802 047 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 917 181 | 1 895 898 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 106 719 228 | 96 895 898 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 106 719 228 | 96 895 898 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 216 | 1 040 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 0 | 4 880 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 233 | 244 583 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 216 449 | 5 125 827 |
| SUM GJELD | | 106 935 677 | 102 021 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 492 359 | 99 590 180 |

Oslo/.....-2021

Helge Husebye Haug

Peter Andreas Dammann Linnerud

Årsregnskap for Asker Bolig AS

Organisasjonsnr. 921243707



**Årsregnskap 2020
for
Asker Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921243707

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169